



نموذج رقم (QF-FSA-0104-B)

Form No. (QF-FSA-0104-B)

للشركات التي تعد بياناتها بعملة غير كويتية

For companies that prepares its statements in a non Kuwaiti currency

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

- السنة المالية المنتهية في : 2015 / 12 / 31
- اسم الشركة : إنوفست
- رمز الشركة : إنوفست
- رقم الشركة : 817

النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

إنوفست ش.م.ب. مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تحت فئة رقم 1 (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية. تتمثل أنشطة الشركة في العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمار بجميع أنواعه ومنه الاستثمار المباشر والاستثمار في الأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.

Activity/ Main activities of the company:

Inovest B.S.C. (the "Company") is a public shareholding company incorporated in the Kingdom of Bahrain and licensed by the Central Bank of Bahrain as an Investment Firm Category 1-Sharia Compliant Company.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 15/ فبراير/ 2016 في تمام الساعة الثانية ظهراً، و اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Monday 15th February 2016 at 2:00 pm, and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2015 in accordance to the following:

(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

البيان	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/12/2015 Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/12/2014 Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period)		نسبة التغير %	السنة المالية المنتهية في 31/12/2015 Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)		السنة المالية المنتهية في 31/12/2014 Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)		نسبة التغير %
	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency		دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	
Statement					Change e%					Change %
• بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income										
صافي الربح / (الخسارة) *	(45,505,248)		(13,606,069)	(3,860,619)	1079%	(14,379,508)	(48,092,000)	(3,843,421)	(1,149,183)	1151%
Net profit/(loss) *										
** فقس - فقس Earnings per Share - fcs	(0.16)		(47.76)	(0.01)	0%	(50.48)	(0.17)	(0.01)	(4.03)	0%



البيان Statement	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	Change %	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	العملة Currency	دينار كويتي K.D.	Change %
• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • Statement of Revenue & Operating Profit										
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue	(4,849,559)	(1,450,018)	3,672,234	1,097,998	-232%	1,799,000	537,901	13,255,266	3,963,325	-86%
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)	(7,489,818)	(2,239,455)	331,725	99,186	-2358%	(9,375,000)	(2,803,125)	540,612	161,643	-1834%
• بيان المركز المالي Statement of Financial Position										
الموجودات المتداولة Current Assets	58,820,000	17,587,180	14,270,000	4,266,730	312%	58,820,000	17,587,180	14,270,000	4,266,730	312%
إجمالي الموجودات Total Assets	276,288,000	82,610,112	268,122,874	80,169,042	3%	276,288,000	82,610,112	268,122,874	80,169,042	3%



سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

Change%	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	Change %	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	دينار كويتي K.D.	العملة الأجنبية Foreign Currency	البيان Statement
33%	4,655,131	15,569,000	6,200,363	20,737,000	33%	4,655,131	15,569,000	6,200,363	20,737,000	المطلوبات المتداولة Current liabilities
37%	31,596,849	105,675,680	43,165,135	144,365,000	37%	31,596,849	105,675,680	43,165,135	144,365,000	إجمالي المطلوبات Total liabilities
-30%	48,572,194	162,448,808	34,192,145	114,355,000	-30%	48,572,194	162,448,808	34,192,145	114,355,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per Share

inovest

صفحة 4 من 7	2014/8/14: المراجعة:	4	مراجعة رقم:	05/5/15: الإصدار:	1	إصدار رقم:	1	نموذج رقم:	QF-FSA-0104-B
-------------	----------------------	---	-------------	-------------------	---	------------	---	------------	---------------

2



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
أخذ مخصصات مقابل بعض الذمم المدينة والاستثمارات والخسائر غير المحققة من إعادة تقييم الإستثمارات العقارية المملوكة من قبل المجموعة والشركات الزميلة.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
The provisions initiated against certain accounts receivables and investments, and the unrealized revaluation losses on the investments properties at the group and the associated companies.
- بلغ إجمالي الخسائر من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 891,319 دينار كويتي.
- Total losses realized from dealing with related parties amounting to KD. 891,319
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 3,962,647 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 3,962,647

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/12/31 (الفترة المقارنة) Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period)			الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/12/31 (الفترة الحالية) Fourth quarter- three month period 2015/12/31 ended at (Current period)			النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	العملة الأجنبية Foreign Currency	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	العملة الأجنبية Foreign Currency	activity
50%	548,954	1,835,968	63%	(907,306)	(3,034,467)	دخل من استثمارات عقارية
0%	-	-	-1%	11,051	36,961	دخل من الإستثمارات
5%	56,349	188,458	0%	4,545	15,202	دخل من الخدمات الاستشارية
19%	205,518	687,351	-26%	383,526	1,282,695	صافي الدخل من عقود المقاولات
6%	67,884	227,037	1%	(18,111)	(60,573)	دخل آخر
20%	219,292	733,419	64%	(923,724)	(3,089,377)	صافي حصة الشركة من (خسارة) ربح استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
100%	1,097,998	3,672,234	100%	(1,450,018)	(4,849,559)	مجموع الإيرادات التشغيلية



السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)			السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)			النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	العملة الأجنبية Foreign Currency	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	العملة الأجنبية Foreign Currency	activity
42%	1,646,574	5,506,936	-120%	(646,139)	(2,161,000)	دخل من استثمارات عقارية
2%	68,860	230,300	43%	233,519	781,000	دخل من الإستثمارات
7%	270,430	904,448	53%	287,339	961,000	دخل من الخدمات الاستشارية
17%	670,576	2,242,729	268%	1,440,283	4,817,000	صافي الدخل من عقود المقاولات
27%	1,057,938	3,538,254	65%	347,139	1,161,000	دخل آخر
6%	248,947	832,598	(2)	(1,124,240)	(3,760,000)	صافي حصة الشركة من (خسارة) ربح استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
100%	3,963,325	13,255,266	100%	537,901	1,799,000	مجموع الإيرادات التشغيلية

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) **تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :**
لا توجد أية تحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية في تقرير مراقبي الحسابات

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

No qualifications, emphasis of matters, and/or explanatory paragraphs included in the auditors' report.

(4) **توصيات مجلس الإدارة : Board of director's recommendations**

✓ أوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.



The Company's board of directors recommended not distributing any dividends for the fiscal year ended 31/12/2015. This recommendation is subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

Or أو

☐ أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في/...../..... علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended /...../..... These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

..... (العملة الأجنبية) (Foreign Currency) فلس كويتي لكل سهمKuwaiti fils per share	% من القيمة الاسمية للسهم %..... of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
..... سهم لكل 100 سهمshares for every 100 shares	% من رأس المال المدفوع %..... of paid up capital	توزيع أسهم منحة Distribution of stock dividends
.....		توزيعات أخرى Other distributions

- مصدر التوزيعات :
- Source of distributions:

☐ أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة / (خفض) رأس مال الشركة ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة ، وذلك وفقاً للآتي:

The Company's board of directors recommended to increase/(decrease) the company's capital. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's general assembly and the specialized regulating authority, in accordance to the following:

☐ توصيات أخرى :

لا توجد توصيات أخرى من قبل مجلس الإدارة.

Other recommendations:

The board of directors has no further recommendations.

ملاحظة: سعر التحويل من الدولار الأمريكي إلى الدينار الكويتي هو 0.299 فلس كويتي لكل دولار أمريكي تقريباً.

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....