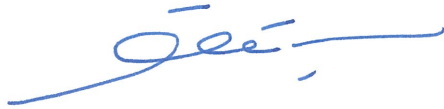
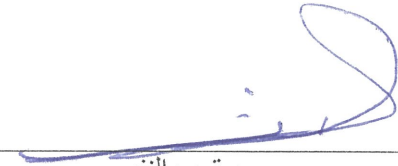


٢٠١٣	٢٠١٤	ألف	ألف	ألف	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
الموجودات					
١٧,١٧٧	٨,٥١٥	٥	النقد وما في حكمه		
٦١,٠٠٢	٦٢,٨٥٧	٦	ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى		
٢٣,٤٣٠	٢٣,٠٥٥	٧	استثمارات		
٩٨,٢٤٥	٩٤,٥٣١	٨	استثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة		
٨١,١١٤	٦٥,٧٧٣	٩	استثمارات عقارية		
٥,٠٦٦	٥,٥٨٥		عقارات قيد التطوير		
٧,٠٧٥	٧,٨٠٧	١٠	ممتلكات وآلات ومعدات		
٢٩٣,١٠٩	٢٦٨,١٢٣		مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملاك					
المطلوبات					
٨٦,٨٦٧	٦٩,٦٩٣	١١	ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى		
٣٩,٩٥٧	٣٥,٩٨٣	١٢	التمويل بالإجارة والمرابحة		
١٢٦,٨٢٤	١٠٥,٦٧٦		مجموع المطلوبات		
حقوق الملاك					
١١٤,٦٠٤	١١٤,٦٠٤	١٣	رأس المال		
(٦٥١)	(٦٥١)	١٣	محسوم منه: أسهم خزانة		
١١٣,٩٥٣	١١٣,٩٥٣				
٣٠,٧٦٠	٣٠,٧٦٠	١٤	علاوة إصدار أسهم		
٢١,٥٠٨	٢١,٥١٥	١٤	احتياطيات		
٦٤	(٣,٧٨١)		(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المستبقاة		
١٦٦,٢٨٥	١٦٢,٤٤٧		مجموع حقوق الملاك		
٢٩٣,١٠٩	٢٦٨,١٢٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك		



محمد إبراهيم النغيمش
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



سمير يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

ge-



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

إحتياطات						
رأس المال	أسهم	علاوة	إحتياطي	إحتياطي	(الخسائر	مجموع
المال	خزانة	إصدار أسهم	قانوني	خيار	المتراكمة) /	حقوق
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	الأرباح المستبقاة	الملاك
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	ألف	دولار أمريكي
١١٤,٦٠٤	(٦٥١)	٣٠,٧٦٠	٢١,٤٧٣	٣٥	٦٤	١٦٦,٢٨٥
-	-	-	-	-	(٣,٨٤٥)	(٣,٨٤٥)
-	-	-	-	٧	-	٧
١١٤,٦٠٤	(٦٥١)	٣٠,٧٦٠	٢١,٤٧٣	٤٢	(٣,٧٨١)	١٦٢,٤٤٧
١١٤,٦٠٤	(٦٥١)	٣٠,٧٦٠	٢١,٤٧٣	٢٨	٥,٠٠٧	١٧١,٢٢١
-	-	-	-	-	(٤,٩٤٣)	(٤,٩٤٣)
-	-	-	-	٧	-	٧
١١٤,٦٠٤	(٦٥١)	٣٠,٧٦٠	٢١,٤٧٣	٣٥	٦٤	١٦٦,٢٨٥

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(٤,٩٤٣)	(٣,٨٤٥)		الأنشطة التشغيلية
			صافي الخسارة للسنة
			تعديلات للبند التالية:
٩٧٧	٩٤٨	١٠	استهلاك
٧	٧		مصروفات خطة خيار الأسهم
(١٠٢)	٣,٨٩٧	٦	صافي مخصص (انتفت الحاجة إليه) للزم المدينة المضمحلة
٣,٢٨٨	-	٢٢	مخصص القضايا القانونية القائمة
٩٠١	(٨٣٢)	٨	صافي حصة الشركة من (ربح) / خسارة استثمارات في المشروع المشترك والشركات
١,٠٤٣	(١,٦١٣)		الزميلة
١٧١	-	٩	مكسب (خسارة) محققة من بيع استثمارات عقارية
١,٧٤٣	٢٣٧	٧	خسارة القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية
			صافي خسارة اضمحلال من استثمارات
٣,٠٨٥	(١,٢٠١)		
٣,٧١٥	(٥,٧٥٢)		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤,٠٨١	(١٧,١٧٤)		ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
			ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
١٠,٨٨١	(٢٤,١٢٧)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
٣,٧٦٠	-		صافي التغير في التمويل بالمرابحة
(٢,٥٠٠)	-	٧	شراء استثمارات
-	١٣٨		مقبوضات من بيع استثمارات
(٢٦٨)	-		شراء استثمارات عقارية
٦,٥٢٢	١٦,٩٥٤		مقبوضات من بيع استثمارات عقارية - صافي
(٣,٢٧٣)	(٥١٩)		إضافات إلى عقارات قيد التطوير
(١٦,٦٢٧)	-	٨	شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
١١,٨٣٢	٥٦٧	٨	مقبوضات من استرداد رأسمال من استثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة
٣٩٨	٣,٩٧٩	٨	أرباح أسهم مستلمة من المشروع المشترك والشركات الزميلة
(٣٧٠)	(١,٦٨٣)	١٠	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢٤	٣		مقبوضات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٠٢)	١٩,٤٣٩		صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			النشاط التمويلي
٦٨٩	(٣,٩٧٤)	١٢	صافي التغير في التمويل بالمرابحة
٦٨٩	(٣,٩٧٤)		صافي النقد (المستخدم في) من النشاط التمويلي
١١,٠٦٨	(٨,٦٦٢)		(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٦,١٠٩	١٧,١٧٧		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٧,١٧٧	٨,٥١٥	٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			تشتمل المعاملات غير النقدية على:
١,٧٩٣	-	٩	تحويل استثمار عقاري إلى عقارات قيد التطوير
٣,٩٣٨	-	٨	تحويل استثمارات إلى استثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة
٣,٣٣١	-	١٥	تسوية ذمم تجارية مدينة من خلال إقضاء استثمار عقاري
٢,٥٥٤	-		تسوية مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة من خلال تحويل استثمار عقاري
١١,٦١٦	-		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.