

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
والقوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- محمد حامد الشلفان
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالعزيز أسعد السند
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- محمد حامد الشلفان
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والتدقيق والمخاطر

- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالله محمد العبدالجادر
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.

بنك الإثمار ش.م.ب.

بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)

بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.

بنك بوبيان (الكويت)

خليجي بنك ش.م.ب.

بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)

بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ – البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة

مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع

ص.ب: ٣٢٠٣

المنامة

مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفاء ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الخميس تاريخ 3 أغسطس 2023 ، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

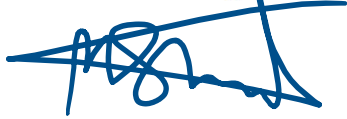
وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.



فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى
رئيس الهيئة



فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول
نائب رئيس الهيئة



الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا
عضو الهيئة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") والقوائم المرحلية الموحدة للدخل ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم ٤١ الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم ٤١.

إرنست ويونغ

٦ أغسطس ٢٠٢٣

المنامة، مملكة البحرين

مراجعة	مدققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي

الموجودات

٤	١٢,٢٨٨	١٧,٨١٩	نقد وأرصدة لدى بنوك
٥	٢٤,٠٢٤	٢٠,٦٢٦	ذمم مدينة
٦	١٤,٦٠٧	١٤,٧٨٨	استثمارات
٧	٩٣,٧٣٣	٩٣,٩٠٨	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨	٨٢,٨٨٧	٨٢,٠٤٥	استثمارات عقارية
٩	٩,٧٠٩	١٠,٠٠٩	ممتلكات وآلات ومعدات
١٠	١٠٠	١٥٥	الحق في استخدام الموجودات
١١	٢,٠٢٠	٩٧٧	موجودات أخرى
	٢٣٩,٣٦٨	٢٤٠,٣٢٧	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملاك

١٢	٦٧,٣٢٨	٦٦,٩٩٠	المطلوبات
	١٠٧	١٦٧	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
	١,٩٣٥	٣,٩١٢	التزامات عقد الإجارة
			تمويل من بنك
	٦٩,٣٧٠	٧١,٠٦٩	مجموع المطلوبات

حقوق الملاك

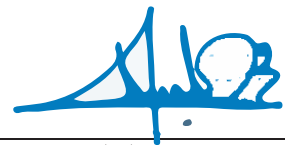
	١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤	رأس المال
	(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)	محسوم منه: أسهم خزانة
	١١٩,٠٢٥	١١٩,٠٢٥	
	٦,٧٨٢	٦,٧٨٢	احتياطيات
	١٨,٥٩٠	١٨,٠٢٩	أرباح مستبقة
	١٤٤,٣٩٧	١٤٣,٨٣٦	حقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
	٢٥,٦٠١	٢٥,٤٢٢	حقوق غير مسيطرة
	١٦٩,٩٩٨	١٦٩,٢٥٨	مجموع حقوق الملاك
	٢٣٩,٣٦٨	٢٤٠,٣٢٧	مجموع المطلوبات وحقوق الملاك



محمد صلاح الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف	ألف	ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
الدخل التشغيلي					
٥٦٧	٣٣٣	٣٤٣	(٢٠٢)	١٣	صافي (الخسارة) / الدخل من عقود المقاولات
٢,٣٩٢	٢,٢٦٩	٩٤٥	١,١٧٠	١٤	دخل من استثمارات
					أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى -
١,٥٨٢	١,٤٦٩	١٢١	١,١١٣		صافي
					صافي حصة الشركة من دخل / (خسارة)
(٢٨٦)	٧٩	(٣٧٧)	١١	٧	ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة
٤٤٩	٨٨٤	٢٢٤	٥١١	١٥	وشركات زميلة
					دخل آخر
٤,٧٠٤	٥,٠٣٤	١,٢٥٦	٢,٦٠٣		مجموع الدخل التشغيلي
المصروفات التشغيلية					
٢,٠١٠	١,٩٢٣	١,٠٠٥	٩١٩		تكاليف الموظفين
١,٠٦٦	٩٦٨	٥٧٤	٤٠٥		مصروفات عمومية وإدارية
٩٢٨	٨٧١	٤٦٥	٤٢٨		مصروفات متعلقة بالممتلكات
١٩١	١٥٥	٩٢	٨٦	٩	استهلاك
١٨٢	١١١	١٠٥	٦٣		تكاليف التمويل
٦٣	٦١	٣٢	٣٢		صافي تكلفة الإجارة
٤,٤٤٠	٤,٠٨٩	٢,٢٧٣	١,٩٣٣		مجموع المصروفات التشغيلية
٢٦٤	٩٤٥	(١,٠١٧)	٦٧٠		صافي الدخل / (الخسارة) التشغيلية
٢٢	(٢٠٥)	(٣٢)	(١٣٢)	٥ و ٤	صافي (مخصص) / استرجاع مخصص
					الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٢٦٧	-	١,٢٦٧	-		صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة
١,٥٥٣	٧٤٠	٢١٨	٥٣٨		الربح للفترة
العائد إلى:					
١,٤٤٢	٥٦١	١٥٠	٤٥٨		حقوق مساهمي الشركة الأم
١١١	١٧٩	٦٨	٨٠		حقوق غير مسيطرة
١,٥٥٣	٧٤٠	٢١٨	٥٣٨		
٠,٤٩	٠,١٩	٠,٠٥	٠,١٥	١٦	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سننات أمريكية)



محمد صلاح الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
احتياطات							
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	أرباح مستتقة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٧٤٣	٢,٠٣٩	١٨,٠٢٩	١٤٣,٨٣٦	٢٥,٤٢٢	١٦٩,٢٥٨
-	-	-	-	٥٦١	٥٦١	١٧٩	٧٤٠
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٧٤٣	٢,٠٣٩	١٨,٥٩٠	١٤٤,٣٩٧	٢٥,٦٠١	١٦٩,٩٩٨
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٦٥١	٢,٢١٣	١٧,١٩٨	١٤٣,٠٨٧	٢٥,٢٣٨	١٦٨,٣٢٥
-	-	-	-	١,٤٤٢	١,٤٤٢	١١١	١,٥٥٣
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٦٥١	٢,٢١٣	١٨,٦٤٠	١٤٤,٥٢٩	٢٥,٣٤٩	١٦٩,٨٧٨

في ١ يناير ٢٠٢٣

الربح للفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

في ١ يناير ٢٠٢٢

الربح للفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
١,٥٥٣	٧٤٠	الأنشطة التشغيلية	
		الربح للفترة	
		تعديلات للبنود التالية:	
٢٨٧	٣٣٠	٩	استهلاك
(٢٢)	٢٠٥	٥ و ٤	صافي مخصص / (استرجاع مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٨٦	(٧٩)	٧	صافي حصة الشركة من دخل / (خسارة) ناجمة عن استثمارات
(٥٧٩)	-	١٤	في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(١,٢٦٧)	-		مكسب من شراء صفقة – شركة زميلة
٦٣	٦١		صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة
			صافي تكلفة الإجارة
٣٢١	١,٢٥٧		
(٤,٨٦٥)	١,١٩٣	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:	
(٥,٣٠٥)	(٣,٦٥٧)	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)	
(٤٤٤)	(١,٠٤٣)	ذمم مدينة	
٥,٤٢٧	٣٣٨	موجودات أخرى	
(٨٨)	(٦٦)	مطلوبات أخرى وذمم دائنة	
(٤,٩٥٤)	(١,٩٧٨)	مدفوعات الاجارة	
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
		الأنشطة الاستثمارية	
(٢,٢٨٩)	١٨١	٦	شراء استثمارات
-	(٢٧٥)	٧	شراء استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٣٣٣)	(٨٤٢)	٨	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
١,١٥٨	-		متحصلات من بيع استثمارات عقارية – صافي
٢٩٢	-		متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من
٣٧٢	٥٢٩	٧	خلال الحقوق
(١,٣٢١)	(٣٠)	٩	توزيعات مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة
			شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,١٢١)	(٤٣٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
		النشاط التمويلي	
٢١٤	(١,٩٧٧)	صافي التغير في التمويل من البنك	
٢١٤	(١,٩٧٧)	صافي النقد (المستخدم في) / من النشاط التمويلي	
(٦,٨٦١)	(٤,٣٩٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه	
١٨,٦٤٢	٧,٢٩١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة	
١١,٧٨١	٢,٨٩٩	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية				
أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في				
بداية الفترة				
٢٤	٢١	٢٤	٢١	
-	-	-	-	
مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية				
أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في				
نهاية الفترة				
٢٤	٢١	٢٤	٢١	

١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

(أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

(ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاوّل أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٦٦٦ موظفاً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٥٠ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠٢٣.

٢ السياسات المحاسبية

٢,١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم ٤١ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية". لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد القوائم المالية السنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية

٢,٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("الأيوبي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("الأيوبي")، في حال غياب معايير الأيوبي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات البينية بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٣	٢٠٢٢			
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.:

المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.
تامكون للمقاولات ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات.
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	٦٧,٥٧٪	٦٧,٥٧٪	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
شركة بانورا انترپورز ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسى البحرين لسكن العمال ذ.م.م.	٦٠,٢١٪	٦٠,٢١٪	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)**٢,٤ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة**

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

- **معيار المحاسبة المالية رقم ٣٩ بشأن "إعداد التقرير المالي للزكاة" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)**
يهدف هذا المعيار إلى تحديد المعالجة المحاسبية المتعلقة بالزكاة في دفاتر المؤسسة المالية الإسلامية، بما في ذلك العرض والإفصاح في قوائمها المالية.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

- **معيار المحاسبة المالية رقم ٤١ بشأن "إعداد التقرير المالي المرحلي" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)**
يحدد المعيار مبادئ إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة ومتطلبات العرض والإفصاح ذات الصلة، مع التركيز على الحد الأدنى للإفصاحات الخاصة بالمؤسسات المالية الإسلامية بما يتوافق مع مختلف معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أيوفي. كما ينطبق المعيار على المؤسسات التي تعد المجموعة الكاملة من القوائم المالية في تواريخ إعداد التقرير المرحلي بما يتوافق مع معايير المحاسبة المالية المعنية.

لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

٢,٥ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

- **معيار المحاسبة المالي رقم ١ بشأن "العرض والإفصاح العام في القوائم المالية" (المعدل) إلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)**

يوضح ويحسن المعيار متطلبات العرض والإفصاح العام المنصوص عليها بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١ السابق.

- **معيار المحاسبة المالي رقم ٤٠ بشأن "إعداد التقرير المالي عن النوافذ المالية الإسلامية" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)**

يهدف هذا المعيار على إدخال التحسينات ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية" ويحدد متطلبات إعداد التقرير المالي المطبقة على المؤسسات المالية التقليدية التي تقدم الخدمات المالية.

- **معيار المحاسبة المالي رقم ٤٢ بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)**

يحدد هذا المعيار مبادئ العرض والإفصاح عن القوائم المالية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان قيام مؤسسات التكافل بتقديم المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق إلى أصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

- **معيار المحاسبة المالي رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)**
يحدد هذا المعيار بيان مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والمعاملات المساندة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

٤ نقد وأرصدة لدى بنوك

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	
٢,٨٨٨	٥,٨٠٠	أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
١١	٨	نقد في الصندوق
-	١,٤٨٣	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
٢,٨٩٩	٧,٢٩١	مجموع النقد وما في حكمه
٩,٤٦٧	١٠,٦٦٠	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(٧٨)	(١٣٢)	محسوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٢,٢٨٨	١٧,٨١٩	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	
١٣٢	١٦١	في ١ يناير
(٥٤)	(٢٩)	استرجاعات خلال الفترة / السنة
٧٨	١٣٢	

٥ ذمم مدينة

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	
١٣,٠٩٠	١٣,١٥٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)
٨,١٧٢	٥,٨٣٨	ذمم تجارية مدينة
١,٤٥٥	١,٣١١	إيجار مستحق القبض
٢٤,٤٨٤	٢٣,٤٨٤	ذمم مدينة أخرى
٤٧,٢٠١	٤٣,٧٨٧	
(٢٣,١٧٧)	(٢٣,١٦١)	محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٤,٠٢٤	٢٠,٦٢٦	

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

٥ ذمم مدينة (تتمة)

فيما يلي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي
٢٣,١٦١	٢٣,٤٧٢
(٢٤٣)	(٣٠٥)
٢٥٩	(٦)
<u>٢٣,١٧٧</u>	<u>٢٣,١٦١</u>

في ١ يناير

مبالغ مشطوبة خلال الفترة / السنة

مخصص / (مخصص انتفت الحاجة إليه) خلال الفترة / السنة

٦ استثمارات

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي
١٩,٥٥٨	١٩,٧٣٩
١,٩٩٠	١,٩٩٠
<u>٢١,٥٤٨</u>	<u>٢١,٧٢٩</u>
(٦,٩٤١)	(٦,٩٤١)
<u>١٤,٦٠٧</u>	<u>١٤,٧٨٨</u>

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق - غير المدرجة
استثمارات حقوق الملكية ذات الصلة بالعقارات
أموال مدارة

محسوماً منها: مخصص الاضمحلال

٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي
٩٣,٩٠٨	٩٥,٠٤٨
٢٧٥	٢٤٧
٧٩	(١,٠١٥)
(٥٢٩)	(٣٧٢)
<u>٩٣,٧٣٣</u>	<u>٩٣,٩٠٨</u>

في ١ يناير

اقتناءات خلال الفترة / السنة

صافي حصة المجموعة في الربح / (الخسارة)

توزيعات خلال الفترة / السنة

في ٣١ ديسمبر

٨ استثمارات عقارية

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي
٨٢,٠٤٥	٧٩,٥٢٤
٨٤٢	٣,١٠٠
-	(٥٧٩)
<u>٨٢,٨٨٧</u>	<u>٨٢,٠٤٥</u>

في ١ يناير

إضافات خلال الفترة / السنة

استبعادات خلال الفترة / السنة

٩ ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	مباني على أراضي	مكائن ومعدات وأثاث	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
في ١ يناير ٢٠٢٣	١٠,١٢٢	١٢,٧٨٠	١,٧٣٧	٢,٣١٢	٢٦,٩٥١
إضافات	١	٢٢	٧	-	٣٠
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	١٠,١٢٣	١٢,٨٠٢	١,٧٤٤	٢,٣١٢	٢٦,٩٨١
الاستهلاك المتراكم	٣,٢٦٥	١٠,٠٤٦	١,٦١٠	٢,٠٢١	١٦,٩٤٢
في ١ يناير ٢٠٢٣	٩١	١٦٩	٢٨	٤٢	٣٣٠
المخصص	٣,٣٥٦	١٠,٢١٥	١,٦٣٨	٢,٠٦٣	١٧,٢٧٢
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣,٣٥٦	١٠,٢١٥	١,٦٣٨	٢,٠٦٣	١٧,٢٧٢
صافي القيمة الدفترية:	٦,٧٦٧	٢,٥٨٧	١٠٦	٢٤٩	٩,٧٠٩
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٦,٧٦٧	٢,٥٨٧	١٠٦	٢٤٩	٩,٧٠٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٦,٨٥٧	٢,٧٣٤	١٢٧	٢٩١	١٠,٠٠٩

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة
للسنة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٧٥	٩٦
١٥٥	١٩١
٣٣٠	٢٨٧

الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (إيضاح رقم ١٣)
الاستهلاك المحتسب على المصروفات

١٠ الحق في استخدام الموجودات

التكلفة	مراجعة	مدققة
الرصيد الافتتاحي	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٢٨	٣٢٨	٣٢٨
٣٢٨	٣٢٨	٣٢٨
الإطفاء المتراكم	١٧٣	٦٤
في ١ يناير	٥٥	١٠٩
المخصص	٢٢٨	١٧٣
صافي القيمة الدفترية	١٠٠	١٥٥

١١ موجودات أخرى

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي
٩٩٦	٥٩١
٣٠٥	٣٨١
٧١٩	٥
٢,٠٢٠	٩٧٧

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
مبالغ مدفوعة مقدماً
أخرى

١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥
٥,٢٦١	٥,٦٩٨
٢,٠٩٣	٣,٢٩٣
١,٥٩٤	١,٧٩٩
٧,٠٥٢	٤,٩٤٠
١,١٨٨	١,٠٤٢
٣٥	١١٣
٦٧,٣٢٨	٦٦,٩٩٠

مبالغ مستحقة الدفع للحكومة
مستحقات وذمم دائنة أخرى
مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء المقاولات
مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى
ذمم تجارية دائنة
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)

١٣ صافي الدخل من عقود المقاولات

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي
٨,٩٢٥	٩,٥٠٩
(٨,٥٩٢)	(٨,٩٤٢)
٣٣٣	٥٦٧

دخل العقد
تكاليف العقد

١٤ دخل من استثمارات

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي
٢,٢٠٦	١,٨١٣
٦٣	-
-	٥٧٩
٢,٢٦٩	٢,٣٩٢

دخل إيجار
دخل أرباح من وحدات صناديق الاستثمار
مكسب محقق من بيع استثمارات عقارية

١٥ دخل آخر

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣١٠	٢٤٠
-	٤٨٠
١٣٩	١٦٤
٤٤٩	٨٨٤

ربح من ودائع قصيرة الأجل
خدمات المياه والكهرباء
أخرى

١٦ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٤٤٢	٥٦١
٢٩٧,١٦٢	٢٩٧,١٦٢
٠,٤٩	٠,١٩

الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف

العائد الموزع للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذوي العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك للمجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

ذمم مدينة - إجمالي
 مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
 ذمم مدينة - صافي
 استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
 مطلوبات أخرى، و ذمم دائنة

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

الدخل
 أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى – صافي
 صافي حصة الشركة من دخل / (خسارة) ناجمة عن
 استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

تكاليف الموظفين

مصرفات عمومية وإدارية

١٧ أرصدة ومعاملات الأطراف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٢٧	٨٥٦

رواتب ومزايا أخرى

١٨ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى ثلاث قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

(أ) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ - مراجعة

خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة				
عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستثمارات	المجموع	
ألف	ألف	ألف	ألف	دولار أمريكي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٧	١,٣٧٢	(١٣٢)	١,٨٠٢	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
١٥١	١٨٩	(٣٤٠)	-	المعاملات فيما بين القطاعات
٦٣	٢,٢٠٦	-	٢,٢٦٩	دخل من استثمارات حصة الشركة من ربح / (خسارة) ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (إيضاح رقم ٧)
١١١	(٦)	-	٧٩	دخل آخر
١٦	٢٩٤	٥٧٤	٨٨٤	
٤٣٨	٧٥٣	(٤٩٨)	٥,٠٣٤	مجموع الإيرادات
٢,٢٦١	(٤٩٤)	٣,٤٣٨	٧٤٠	ربح / (خسارة) القطاع

١٨ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ - مراجعة

خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستثمارات	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٠٦	٦٧١	١,٣٢٤	(٥٢)	٢,١٤٩
١٦٢	-	١٨٩	(٣٥١)	-
-	-	٢,٣٩٢	-	٢,٣٩٢
صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين				
المعاملات فيما بين القطاعات				
دخل من استثمارات				
صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة				
من استثمارات في مشاريع مشتركة				
وشركات زميلة (إيضاح رقم ٧)				
دخل آخر				
(٢٥٩)	-	-	(٢٧)	(٢٨٦)
٥٧	٢١٣	١٧٩	-	٤٤٩
١٦٦	٨٨٤	٤,٠٨٤	(٤٣٠)	٤,٧٠٤
مجموع الإيرادات				
(٩٨)	(٦٩٤)	٥٩٩	١,٧٤٦	١,٥٥٣
خسارة / ربح القطاع				

(ب) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ - مراجعة

خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستثمارات	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٨٥,٥٦٢	٣٨,٩٤٠	١٥٤,٦٦١	(٣٣٩,٧٩٥)	٢٣٩,٣٦٨
١٣٧,١٦٧	١٥,٠٩٧	٥٤,٥٦١	(١٣٧,٤٥٥)	٦٩,٣٧٠
موجودات القطاع				
مطلوبات القطاع				

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - مدققة

خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستثمارات	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٨٥,٥٩٠	٣٨,٧٠٨	١٥٠,٧٢٠	(٣٣٤,٦٩١)	٢٤٠,٣٢٧
١٣٩,٥٠٧	١٤,٣٧٠	٥٤,٠٦٠	(١٣٦,٨٦٨)	٧١,٠٦٩
موجودات القطاع				
مطلوبات القطاع				

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على إرتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. إن الضمانات وخطابات القبول تلزم المجموعة بالدفع للأطراف الأخرى نيابة عن العملاء في بعض الظروف.

مراجعة	مُدققة
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠,٨٦٩	١٢,٧٥٩

٢٠ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٩٦,٥٦ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٦,٦٤ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٧,٠٥ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٦,٧٠ مليون دولار أمريكي).