

• INOVEST.

التقرير
السنوي
٢٠٢٥



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد نائب القائد الأعلى
رئيس مجلس الوزراء



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى

المحتويات

٦	مجلس الإدارة
٧	هيئة الرقابة الشرعية
٨	تقرير مجلس الإدارة
١١	تقرير حوكمة الشركات
٢٢	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٢٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٢٨	البيانات المالية الموحدة

مجلس الإدارة



د. عبدالعزيز فهد الدخيل
عضو مجلس إدارة



حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس إدارة



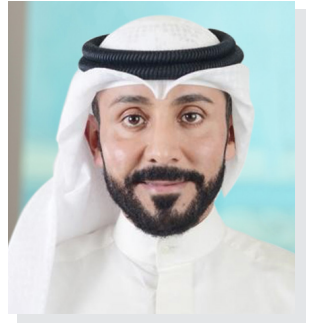
يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة



أحمد محمد البسام
عضو مجلس إدارة



عبدالله محمد العبدالجادر
عضو مجلس إدارة



محمد عبدالوهاب المعتوق
عضو مجلس إدارة



حسين عبد الحميد آل شهاب
عضو مجلس إدارة

هيئة الرقابة الشرعية



فضلية الشيخ الدكتور
محمد عبدالرحمن الشرفاء
عضو الهيئة



فضلية الشيخ الدكتور
عبدالرحمن محمد بالول
نائب رئيس الهيئة



فضلية الشيخ الدكتور
حمد يوسف المزروعى
رئيس الهيئة

تقرير مجلس الإدارة

يعقوب يوسف بندر رئيس مجلس الإدارة



بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إنوفست، يشرفني أن أقدم التقرير السنوي للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

أداء المجموعة

اكتسبت اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي زخمًا متزايدًا خلال عام ٢٠٢٥ بدعم من الإصلاحات الهيكلية محققة معدلات نمو متفاوتة أنت في مجملها أعلى من ٢٠٢٤ مدفوعًا بالقطاعات غير النفطية مع استمرار حساسية المنطقة لأسعار النفط والتقلبات العالمية. الاتجاه العام لدول المجلس إيجابي نحو اقتصادات أكثر تنوعًا والتوسع في الاستثمارات في تقنيات الذكاء الاصطناعي والبنية التحتية الرقمية وتبني التقنيات الرقمية، ولا يزال القطاع النفطي يحتفظ بدور محوري في الاقتصادات الخليجية، بينما تبقى الصادرات غير النفطية عند مستويات متواضعة، تنصهرها المنتجات الكيميائية، ما يعكس الحاجة إلى مزيد من الجهود لتقليل الاعتماد على النفط فضلًا عن أن الاستدامة المالية وتعميق دور القطاع الخاص تبقى تحديات رئيسية الأمر الذي يتطلب استمرار تنفيذ استراتيجيات الرؤى الوطنية، وإدارة مالية منضبطة تحد من مخاطر تقلبات أسعار النفط والتوترات الجيوسياسية وتباطؤ الإصلاحات المحتمل.

إن التنوع الاقتصادي والتحول الرقمي أصبحا ضرورة لتحقيق الاستقرار والازدهار على المدى البعيد، وتعتبر دول مجلس التعاون الخليجي مهينة لإحداث طفرة رقمية بفضل البنية التحتية المتينة ونمو القدرات الحاسوبية والمهارات المتقدمة في مجالات الذكاء الاصطناعي حيث تتمتع دول الخليج بتغطية تتجاوز ٩٠٪ لشبكات الجيل الخامس وإنترنت عالي السرعة بأسعار تنافسية، وقد ساهمت الاستثمارات الكبيرة في مراكز البيانات وأنظمة الحوسبة عالية الأداء في تعزيز جاهزية المنطقة للذكاء الاصطناعي مدعومة بمنظومات تمويل وابتكار تدعم مشاريع التقنيات المتقدمة، كما أن عامل الاستدامة يتطلب مواجهة تحديات سوق العمل والبيئة بشكل استباقي الأمر الذي يرفع القدرة التنافسية الرقمية للمنطقة.

تظهر نتائج مجموعة إنوفست بنهاية السنة المالية ٢٠٢٥ تحقيقها صافي خسارة لمساهمي الشركة الأم بلغ ١٨,٦٣٤ مليون دولار أمريكي مقارنة بخسارة صافية قدرها ٨,٥٢٤ مليون دولار أمريكي لعام ٢٠٢٤، أي بارتفاع وقدره ١١٩٪. وعليه، بلغت خسارة السهم الأساسية والمخفضة للشركة الأم ٦,١٥ سنًا أمريكيًا مقارنة بخسارة قدرها ٢,٨١ سنًا أمريكيًا في عام ٢٠٢٤. وبلغ الدخل الشامل الآخر للسنة ٣٥ ألف دولار أمريكي، مقارنة بخسارة قدرها ٣٥٨ ألف دولار أمريكي في العام الماضي. كما انخفض صافي الخسارة التشغيلي الموحد ليصل إلى خسارة قدرها ٣,٨٥٥ مليون دولار أمريكي، مقارنة بخسارة صافية قدرها ٨,١٦٧ مليون دولار أمريكي للفترة نفسها من عام ٢٠٢٤، ويعزى السبب الرئيسي إلى تأثير السنة المالية بتسجيل مخصصات متحفظة مرتبطة بأحدى القضايا القانونية، كما شملت النتائج تسجيل مخصصات إضافية متعلقة بالتأخر من قطاع المقاولات، بالإضافة إلى ذلك تأثر الإداء المالي بالمخصصات النظامية المرتبطة بشركة بن فقيه للاستثمار العقاري وذلك بخصوص إحدى مشروعات التطوير العقاري في إحدى الشركات الزميلة.

في المقابل، ارتفع الدخل التشغيلي الموحد ليصل إلى ٤,٢٩٩ مليون دولار أمريكي، مقارنة برصيد خسارة تشغيلية قدره ١٣٤ ألف دولار أمريكي سجلته الشركة للفترة نفسها من العام الماضي، أما بالنسبة للمصاريف التشغيلية فقد ارتفعت بنسبة ١٪ لتصل إلى ٨,١٥ مليون دولار أمريكي مقارنة مع ٨,٣ مليون دولار أمريكي بنهاية عام ٢٠٢٤، كما أظهرت القطاعات المستدامة أداء مميزًا خلال الفترة نفسها، حيث سجل حقق قطاع التخزين نتائج إيجابية، وتعتزم الشركة التوسع في كلا القطاعين استنادًا إلى خبراتها وقدراتها التشغيلية، كما أن المجموعة على وشك تطوير مشروع سكني جديد تتجاوز قيمته ١٨,٦ مليون دولار أمريكي، وتسعى في الوقت ذاته إلى توسيع أنشطتها الاستثمارية من خلال إطلاق منصة رقمية للاستثمار.

فيما يتعلق بمؤشرات الميزانية العمومية الرئيسية للمجموعة، بلغ إجمالي حقوق المساهمين في الشركة الأم ١١٧,٥٠٠ مليون دولار أمريكي في نهاية عام ٢٠٢٥، مقارنة بـ ١٣٦,٩٩٠ مليون دولار أمريكي في نهاية عام ٢٠٢٤، أي بانخفاض قدره ١٤٪. وخلال الفترة نفسها، سجل إجمالي الأصول المجمعة انخفاضًا طفيفًا بنسبة ٥٪ ليصل إلى ٢١٥,٠٠٢ مليون دولار أمريكي مقارنة بـ ٢٢٧,٤٢٧ مليون دولار أمريكي في نهاية عام ٢٠٢٤. أما فيما

يخص السيولة، فقد بلغت الأرصدة النقدية والمصرفية ٥% من إجمالي الأصول المجمعة، مقارنةً بنسبة ٥% في العام الماضي. وبالتالي، بلغ إجمالي الأرصدة النقدية والمصرفية ٤٦٨,١ مليون دولار أمريكي، مقارنةً بـ ٦٥٨,١ مليون دولار أمريكي في نهاية عام ٢٠٢٤، أي بانخفاض قدره ٢٪.

النظرة المستقبلية

مع دخول عام ٢٠٢٦، يتزايد تركيز السياسات الاقتصادية لدول مجلس التعاون الخليجي على تعزيز المرونة عبر محاور التجارة والاستثمار وسلاسل التوريد، بالإضافة إلى تبني التقنيات الحديثة وإدارة تحولات القوى العاملة في اقتصاد مدعوم بالذكاء الاصطناعي ورفع جاهزيتها وتعزيز المرونة المالية في بيئة تتسم بانخفاض أسعار النفط، وتُشكل هذه الأولويات الإطار الذي سيحدّد القوى المؤثرة على الوضع الاقتصادي للمنطقة خلال الأعوام المقبلة، ومن المتوقع أن تعمل الحكومات على توسيع وتنوع نطاق العلاقات التجارية والاستثمارية، وتعزيز تأمين سلاسل توريد المعادن الحيوية والمدخلات الصناعية، فضلاً عن تسريع تحويل طموحات الذكاء الاصطناعي إلى واقع في القطاعات ذات الأولوية، مع انحسار القيود المرتبطة بالبنية التحتية. وفي الوقت نفسه، تتكيف السياسات المالية مع انخفاض إيرادات النفط والغاز من خلال إعادة ترتيب أولويات الإنفاق، وتسهيل الأصول، وإدارة الالتزامات، وتعزيز الإيرادات غير النفطية.

وتُشير هذه التطورات مجتمعةً إلى أنّ عام ٢٠٢٦ سيبني على زخم عام ٢٠٢٥، مع تعميق المرونة الاقتصادية وتسريع وتيرة التنويع عبر خمسة محاور رئيسية تُشكل ملامح المرحلة المقبلة وبذات النهج تعتمد إستراتيجية إنوفست على تنويع مصادر دخلها وستسهدف الشركة إطلاق منصة استثمارية رقمية تفاعلية للمستثمرين في شتى القطاعات مثل الاستثمار العقاري والاستثمار الخاص والصكوك. كما تولي الشركة أهمية بالغة في تطوير محفظة اراضي المجموعة وذلك لتوفير منتجات سكنية نوعية، وعليه فقد تم مؤخرًا جميع الرخص اللازمة لتطوير والبدء بالأعمال الانشائية. وستواصل الشركة في مسعاها لتحسين اداء محافظها الاستثمارية.

وفي الختام

بالأصالة عن نفسي وبإسم السادة أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير لمساهميننا الكرام على دعمهم وثقتهم الكبيرة، كما نعرب عن خالص شكرنا للعملاء والمستثمرين، وفريق الإدارة العليا وأخواني أعضاء مجلس الإدارة كافة على مشاركتهم الفعالة في اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة للمجلس وإسهاماتهم التي كان لها دور محوري في رسم التوجه الاستراتيجي للمجموعة، وكذلك الشكر موصول لجميع موظفينا لمساهماتهم لتفانيهم الجاد وإخلاصهم في العمل وحرصهم على بذل جهود مضاعفة في سبيل الارتقاء بمستوى أداء المجموعة. والشكر موصول أيضاً لجميع الجهات الداعمة، ونخص بالذكر السادة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة وبورصة البحرين على دعمهم المستمر. وأخيراً، نسأل المولى عز وجل أن يحفظ مملكة البحرين الغالية وحكومتها الموقرة في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المعظم حفظه الله ورعاه، وبمتابعة ودعم صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، كما نسأل الله العليّ القدير أن يسدد خطانا على درب الخير والنجاح، والله ولي التوفيق.

الاسم	المكافآت الثابتة				المكافآت المتغيرة				مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات
	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس ***	مجموع بدلات حضور الجلسات المجلس والجان	أخرى *	المجموع	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	خطط تحفيزية	أخرى **	المجموع			
اولاً: الأعضاء المستقلين:											
١- يعقوب يوسف علي بندر	-	٨,٤٣٦	-	٨,٤٣٦	-	-	-	-	-	٨,٤٣٦	
٢- عبدالله محمد العبدالجادر	-	٤,٥٥٠	-	٤,٥٥٠	-	-	-	-	-	٤,٥٥٠	
٣- محمد عبدالوهاب المعتوق	-	٤,٧٥٠	-	٤,٧٥٠	-	-	-	-	-	٤,٧٥٠	
٤- أحمد محمد البسام	-	٣,٦٥٠	-	٣,٦٥٠	-	-	-	-	-	٣,٦٥٠	
٥- حسين عبدالحميد آل شهاب	-	٥٠٠	-	٥٠٠	-	-	-	-	-	٥٠٠	
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:											
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين:											
١- د. عبدالعزيز الدخيل	-	٣,٩٥٠	-	٥,٠٩٤	-	-	-	-	-	٥,٠٩٤	
٢- حازم عبدالله البكري	-	٥,٨٠٠	-	٦,٣٧٢	-	-	-	-	-	٦,٣٧٢	
٣- د. يوسف عبدالله الملا (١)	-	١,٥٠٠	-	٥,٠١٠	-	-	-	٢٧,١٣٥	-	٣٢,١٤٥	
المجموع	-	٢٣,١٣٦	-	٢٣,١٣٦	-	-	-	٤٣,١٣٥	-	٢٣,١٣٦	

ملاحظة: يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني
(١) استقال في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المكافآت الأخرى:

* وتشمل المزايا العينية - مبلغ معين - مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية (إن وجدوا).
** وتشمل نصيب عضو مجلس الإدارة من الأرباح - الأسهم الممنوحة (يتم ادخال القيمة) (إن وجدوا).
*** خاضعة لموافقة الجمعية العمومية والجهات الرقابية.

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت (Bonus) المدفوعة	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢٣	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي * والمسؤول المالي الأعلى **	٢٦٩,٠٨٠	-	-	٢٦٩,٠٨٠

ملاحظة: يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني
* أعلى سلطة في الجهاز التنفيذي بالشركة، ممكن أن تختلف التسمية: (الرئيس التنفيذي (CEO)، الرئيس (President)، المدير العام (GM)، العضو المنتدب (Managing Director) ...الخ).
** أعلى مسؤول مالي بالشركة، (CFO)، المدير المالي، ...الخ).



يعقوب يوسف علي بندر
رئيس مجلس الإدارة

تقرير حوكمة الشركات

تقرير حوكمة الشركات

ظام الحوكمة والإفصاح الأخرى:

١. هيكل نظام الحوكمة:

تخضع الشركة لقانون الشركات التجارية الصادر بمرسوم رقم ٢١ لسنة ٢٠١٠ («قانون الشركات») وتعديلاته، وقانون حوكمة الشركات لمملكة البحرين («قانون الحوكمة»)، والمجلد رقم ٤ من دليل الأنظمة واللوائح الصادرة عن مصرف البحرين المركزي (وتحديدا أنظمة الرقابة العامة HC Module)، وقانون بورصة البحرين لأوراق المالية لسنة ١٩٨٧ بشكل عام («الأنظمة»).

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها وتوفر مبادئ توجيهية مناسبة لكل من مجلس الإدارة، واللجان التابعة له، والإدارة التنفيذية للقيام بواجباتهم بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها. لذلك تسعى الشركة إلى تحقيق أعلى مستويات الشفافية، والمساءلة والإدارة الفعالة من خلال تبني ومتابعة تنفيذ الاستراتيجيات، والأهداف والسياسات الرامية إلى الالتزام بمسئولياتها التنظيمية والأخلاقية.

٢. مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء منهم ٥ أعضاء مستقلون و ٢ أعضاء تنفيذيون.

تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤، وذلك لمدة ثلاث سنوات، وسوف تنتهي فترة المجلس الحالي خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٧.

٢.١ عملية الانتخاب

تمثل الشركة للإجراءات والتوجيهات الضوابط التي تقرها الجهات الرقابية في مصرف البحرين المركزي في عملية انتخاب السادة أعضاء مجلس الإدارة، كما تقوم لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة التابعة لمجلس الإدارة بمراجعة المهارات والمؤهلات الواجب توافرها في أعضاء المجلس بصورة دورية لأي مرشح جديد، تقوم الجمعية العامة بانتخاب المرشح الجديد بعد حصوله على غالبية الأصوات خلال عملية الاقتراع. يتم توزيع المناصب في مجلس الإدارة وفق النظام الأساسي للشركة ووفق قانون الشركات التجارية. يتم إلغاء العضوية من مجلس الإدارة في حال ارتكب عضو مجلس الإدارة جناية أو خان الثقة أو أشهر إفلاسه.

٢.٢ تشكيل المجلس

يعتبر رئيس مجلس الإدارة مسئولاً عن الإشراف على سير عمل الإدارة التنفيذية، ويتم تقييم أدائها بصورة منتظمة إضافة إلى مسؤوليته عن قيادة المجلس، والتأكد من فعاليته ومراقبة أداء الرئيس التنفيذي والتواصل مع مساهمي الشركة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان معينة وبصلاحيات محددة لغرض توجيه الإدارة والإشراف على سير العمليات واتخاذ القرارات بالشركة. يقوم مجلس الإدارة بصورة مباشرة أو عن طريق لجانته المختلفة، بالإشراف على إدارة الشركة.

قام مجلس الإدارة بتحديد وفصل المسؤوليات بين المجلس وبين الإدارة التنفيذية. يقوم المجلس بالإشراف على كافة أعمال الشركة ويوافق عليها وهو مسئول عن الأمور المتعلقة بإدارة المخاطر، وإعداد البيانات المالية، وحوكمة الشركات. أما فيما يتعلق بالمسائل التي تتطلب موافقة المجلس فتتضمن، من بين الأمور الأخرى، اعتماد البيانات المالية، وعمليات الاستحواذ والتخارج من الشركات. كما يحرص المجلس على التمسك بالقيم الأساسية للشركة، والمنصوص عليها في سياسات الشركة الداخلية.

يتم مراجعة وتحديث جميع سياسات الشركة بصورة سنوية، كما تقوم إدارة المخاطر والتنسيق مع إدارة التدقيق الداخلي بالشركة بالعمل على متابعة تحديث وتطبيق السياسات والإجراءات وذلك تحت إشراف لجان الإدارة التنفيذية المعنية، إن مجلس الإدارة مسئول أيضا عن الموافقة على أي عمليات تتم مع أطراف ذات العلاقة وذلك حسب جدول الصلاحيات المعمول به بالشركة إضافة لذلك، فإن أي عملية جوهرية تحددها الشركة وتتطلب موافقة مجلس الإدارة. كما أن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

بإمكان أعضاء مجلس الإدارة التواصل مع الإدارة التنفيذية للشركة في جميع الأوقات، يقوم الرئيس التنفيذي بالتعاون مع الإدارة العليا بمراقبة أداء الشركة وتوجيهها نحو تحقيق الأهداف المرجوة (المعتمدة)، كما يقوم بإدارة الشؤون اليومية بناءً على السياسات، والأهداف والاستراتيجيات والمبادئ التوجيهية التي يتبناها ويوافق عليها مجلس الإدارة من فترة لأخرى.

يتكون مجلس إدارة الشركة من عدد ٧ أعضاء وتشكل خبرات الأعضاء حزمة متنوعة من الكفاءات المهنية العالية وبخاصة في المجالين المالي وهيكل الاستثمارات فضلاً عن الاستثمار العقاري.

تم تعيين عضو مجلس الإدارة بموجب عقد اتفاقية مبين فيها اختصاص ومسؤوليات عضو مجلس الإدارة خلال فترة عضويته في المجلس وكل ما يتعلق بالتزامه من ناحية توفير الوقت اللازم للقيام بواجباته وكذلك التعويضات والمكافآت وكذلك إمكانيه من أن يحصل على استشارة مهنية مستقلة متى ما دعت الحاجة لذلك.

٣. أعضاء مجلس الإدارة وعضوياتهم الأخرى:

يبين الجدول أدناه أسماء السادة أعضاء مجلس الإدارة وتاريخ عضويتهم الأول:

العضو	مدة التعيين	تاريخ التعيين الأول	تاريخ انتهاء التعيين	نوع العضوية	المنصب	تاريخ نهاية الدورة الحالية	ملاحظات
يعقوب يوسف بندر	ثلاث سنوات	١٢ فبراير ٢٠١٨	خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٧	مستقل	رئيس مجلس الادارة	خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٧	كانت له عضوية سابقة منذ تاريخ التعيين الأول وحتى ٢٩ أبريل ٢٠٢١
حازم عبدالله البكري		٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤		تنفيذي	نائب رئيس مجلس الادارة		-
د. يوسف عبدالله الملا		٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤		تنفيذي	عضو مجلس الادارة		استقال بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٥
محمد عبدالوهاب المعتوق		٢٩ أبريل ٢٠٢١		مستقل	عضو مجلس الادارة		-
عبدالله محمد العبد الجادر		٢٩ أبريل ٢٠٢١		مستقل	عضو مجلس الادارة		-
عبدالعزیز فهد بن دخيل		٢٩ أبريل ٢٠٢١		تنفيذي	عضو مجلس الادارة		-
أحمد محمد البسام		٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤		مستقل	عضو مجلس الادارة		-
حسين عبدالحميد آل شهاب	عضو مكمل	٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥		مستقل	عضو مجلس الادارة		تم تعيينه كعضو مكمل لفترة عضو مجلس الإدارة المستقيل

* مجلس الإدارة لا يتضمن عنصر نسائي.

٤. حصة أعضاء مجلس الإدارة من أسهم الشركة:

لا يملك أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهم بالشركة.

٥. توزيع ملكية الأسهم:

٥.١ توزيع ملكية الأسهم حسب الجنسية:

يشير سجل مساهمي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ إلى وجود ١,٠٨٨ مساهم يمتلكون ما مجموعه ٣,٦,٨٥٣,٥٢٣ سهمًا فيما يلي توزيع ملكية أسهم الشركة حسب الجنسية:

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية (%)
بحريني	١٦,٨٣٥,٨٣٨	٥,٤٩
كويتي	٢٨١,٦٣١,٣٠٨	٩١,٧٨
إماراتي	٢,٣٩٩,٧٠٧	٠,٧٨
سعودي	٤,٥٩٩,١٩٦	١,٥٠
قطري	١,٣٨٧,٤٧٤	٠,٤٥
الإجمالي	٣,٦,٨٥٣,٥٢٣	١٠٠

٥.٢ المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

يبين الجدول أدناه عدد وأسماء المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة:

المساهمين	عدد الأسهم	الدولة	نسبة ملكية الأسهم (%)
عبدالوهاب اسعد عبدالعزيز السند ومجموعته (شركة سند لبيع وشراء الأسهم والسندات)	٢٦,٧٣٧,٦٩٧	الكويت	٨,٧١

٥.٣ توزيع ملكية الأسهم وفقا للكمية والحجم:

يبين الجدول أدناه توزيع ملكية الأسهم حسب حجم المساهمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

نسبة الملكية	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	نسبة الملكية من المجموع (%)
أقل من ١%	١٢٨,٨٢٨,٦٨١	١٠٧٤	٤١,٩٨
١% - أقل من ٥%	٨٢,٥٣٧,٧٢٧	١١	٢٦,٩٠
٥% - أقل من ١٠%	٤١,٧٥٠,٩٢٣	٢	١٣,٦١
١٠% - أقل من ٢٠%	٥٣,٧٣٦,١٩٢	١	١٧,٥١
المجموع	٣,٦,٨٥٣,٥٢٣	١.٠٨٨	١٠٠

٥,٤ ملكية الحكومة

ليس لدى الحكومة ملكية في إنوفست كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٦ لجان مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنتين وبمهام وصلاحيات محددة.

أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت	المنصب	نوع العضوية	المهام
أحمد محمد البسام	رئيس اللجنة	مستقل	الموارد البشرية التعويضات والحوافز الشؤون الإدارية
محمد عبدالوهاب المعتوق	نائب الرئيس	مستقل	
عبدالله محمد العبد الجادر	عضو	مستقل	
حسين عبدالحميد آل شهاب	عضو	مستقل	

ملاحظة: تم خلال اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥، إعادة تشكيل اللجنة بدخول عضو اللجنة حسين آل شهاب بالتشكيل الجديد بدلا عن عضو اللجنة عبدالله العبدالجادر

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة	المنصب	نوع العضوية	المهام
يعقوب يوسف بندر	رئيس اللجنة	مستقل	الرقابة الداخلية الرقابة الخارجية رقابة الالتزام مكافحة غسيل الأموال إدارة المخاطر وضع السياسات المتعلقة بإدارة المخاطر حوكمة الشركات
عبدالله محمد العبد الجادر	نائب الرئيس	تنفيذي	
حازم عبدالله البكري	عضو	مستقل	
أحمد محمد البسام	عضو	مستقل	

ملاحظة: تم خلال اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥، إعادة تشكيل اللجنة بدخول عضو اللجنة أحمد البسام بالتشكيل الجديد بدلا عن عضو اللجنة حازم البكري

يتم عقد اجتماعات مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة مرة واحدة على الأقل كل ربع سنة ومتى ما دعت الحاجة لذلك بالإضافة إلى اجتماعات اللجان التابعة للمجلس، وقد اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٥ عدد ٤ اجتماعات، كما تم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة في ٢٥ مارس ٢٠٢٥. إضافة لذلك، اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة ٥ اجتماعات، ولجنة التعيينات والمكافآت اجتماعين.

يتسلم مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه من الإدارة التنفيذية تقارير دوريه حول الجوانب المختلفة من أعمال الشركة كما يتسلم تقارير من كل من إدارة التدقيق، إدارة المخاطر، والإدارة المالية.

لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة:

أعاد مجلس إدارة إنوفست بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥ تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة مكونة من ثلاثة أعضاء مستقلين، بعد دخول عضو اللجنة أحمد البسام (مستقل) بالتشكيل الجديد بدلا عن عضو اللجنة حازم البكري (تنفيذي)، رئيس اللجنة عضو مستقل.

تتمتع اللجنة بالخبرات المالية اللازمة وغيرها من الخبرات ذات صلة وتشمل: القدرة على قراءة وفهم البيانات المالية للشركات بما في ذلك الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التدفقات النقدية للشركة والتغيير في حقوق المساهمين.

فهم المبادئ المحاسبية التي تعد بموجبها البيانات المالية للشركة، لدية الخبرة في تقييم البيانات المالية وبخاصة تلك التي ترتبط بطبيعة عمل الشركة، وكذلك فهم الضوابط والإجراءات الداخلية المتبعة في إعداد التقارير المالية، استيعاب مهام لجنة التدقيق وأهميتها.

تجتمع لجنة التدقيق والمخاطر على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

لجنة التعيينات والمكافآت:

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت مكونة من ثلاثة أعضاء جميعهم أعضاء مستقلون.

تجتمع لجنة التعيينات والمكافآت على الأقل إجتماعين في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة، ومسمياتهم الوظيفية ومراكزهم الأخرى:

يعقوب يوسف بندر

رئيس مجلس الإدارة

مستقل

السيد يعقوب بندر حاصل على ماجستير إدارة أعمال عام ١١٠٢ من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا ويحمل شهادة البكالوريوس في التمويل والمنشآت المالية عام ٣٠٠٢ من جامعة الكويت. خلال الفترة بين عام ٢٠٠٢ و ٢٠٢٠ عمل لدى شركة بيت الاستثمار الخليجي في الكويت حيث تدرج في المناصب الإدارية والمسؤوليات إلى أن شغل منصب مساعد نائب رئيس.

يشغل السيد يعقوب بندر حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت الطاقة في دولة الكويت وأيضاً عضو مجلس إدارة شركة عروج الدولية القابضة في دولة الكويت، والمدير الشريك لشركة إيبكس للاستشارات الإدارية بالكويت. كما شغل السيد يعقوب بندر منصب عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات المساهمة في دول الخليج.

في الفترة من ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٥ كان السيد يعقوب بندر قد شغل منصب مشرف استثمار في بيت التمويل الكويتي بقطاع الاستثمار، وهو أيضاً اختصاصي تقييم معتمد دولياً (International Certified Valuation Specialist).

حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة
تنفيذي

يعمل السيد/ حازم البكري في قطاع التمويل والاستثمار لمدة تزيد عن خمسة وعشرون عاماً، ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة أفكار القابضة.

وقد تنوعت خبرات السيد / حازم البكري بين إدارة المحافظ في الأوراق المالية والتداول في الأسواق المالية الإقليمية والعالمية، ويشغل حالياً السيد / حازم البكري منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأغذية الخفيفة بالكويت وعضو مجلس إدارة شركة الخليج للتطوير الصناعي بالمملكة العربية السعودية.

حصل السيد/ حازم البكري على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا بجمهورية مصر العربية بالإضافة الى درجة بكالوريوس المحاسبة من كلية التجارة جامعة القاهرة.

الدكتور يوسف عبدالله الملا
القائم بأعمال عضو مجلس الإدارة المنتدب
تنفيذي – استقال بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٥

يملك الدكتور يوسف الملا خبرة مهنية تمتد لأكثر من عشرين عام في القطاعين المالي والعقاري، شغل عدة مناصب قيادية في مسيرته المهنية منها الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة في شركة YMCC للتجارة العامة (دبي) وعضو مجلس إدارة شركة عمان التعاونية (مسقط) وعضو مجلس إدارة شركة مدائن العقارية (دبي).

الدكتور يوسف الملا يحمل درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة العلوم الإدارية (ماليزيا)، الماجستير في إدارة الأعمال في الإدارة العامة من الجامعة الكندية (دبي).

الدكتور عبد العزيز فهد الدخيل
عضو مجلس الإدارة
تنفيذي

يتمتع الدكتور عبد العزيز الدخيل بخبرة تربو على ثلاثين عاماً في مجال التحليل والتطوير وتوظيف الاستثمارات والمنتجات المالية الإسلامية. وهو صاحب شركة عبد العزيز فهد الدخيل الاستشارية وقد عمل مع باركلي (جنيف) لتوظيف الاستثمارات إقليمياً. وكان للدكتور الدخيل دور محوري في تأسيس العديد من البنوك الاستثمارية منها فينتشر كابيتال بنك (البحرين) ومصرف إيدار ومجموعة GFH المالية.

كما شغل العديد من المقاعد بمجالس الإدارات في المؤسسات المالية منذ ذلك الحين بما في ذلك أديم كابيتال للاستثمار ومصرف إيدار وفينشر كابيتال وشركة الخليج للتعمير وشركة ريف للتمويل العقاري وشركة تبوك الزراعية وشركة بيت النمو المالية.

الدكتور عبد العزيز الدخيل يحمل درجة البكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة واشنطن (الولايات المتحدة الأمريكية) ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هال (المملكة المتحدة) ودرجة الدكتوراه في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية (المملكة المتحدة).

محمد عبدالوهاب المعتوق
عضو مجلس الإدارة
مستقل

يتمتع المهندس محمد عبدالوهاب المعتوق بخبرة مهنية تزيد عن خمسة وعشرين عاماً في مجال التطوير العقاري التجاري وإدارة الأصول والاستشارات الاستراتيجية في دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك مملكة البحرين ودولة الكويت وسلطنة عُمان. وتركزت خبراته في تطوير الأعمال، وتحفيز النمو الاستراتيجي، وتحسين الأداء التشغيلي للأصول والمؤسسات التجارية. يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة مستقل، إضافة إلى مناصب أخرى تشمل عضوية مستقلة في مجلس إدارة شركة أسمنت الهلال ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة فائدة للاستشارات الاستراتيجية، وهي شركة متخصصة في الاستشارات الاستراتيجية للعقار التجاري وتحسين أداء الأصول لصالح الجهات المؤسسية والقطاع الخاص.

وقد شغل سابقاً عدداً من المناصب القيادية، من بينها نائب الرئيس التنفيذي لشركة الحمراء العقارية (الكويت) والنائب الأول لرئيس إدارة التأجير في شركة الأرجان العالمية العقارية مع مسؤوليات إقليمية في الكويت وسلطنة عُمان ومملكة البحرين.

يحمل المهندس المعتوق درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة فلوريدا للتكنولوجيا (الولايات المتحدة الأمريكية) ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة فلوريدا الدولية (الولايات المتحدة الأمريكية).

عبد الله محمد العبد الجادر
عضو مجلس الإدارة
مستقل

للسيد عبد الله العبد الجادر خبرة لأكثر من تسع سنوات في قطاع الاستثمار وتتركز خبراته في الاستثمارات الخاصة المباشرة وإعادة هيكلة الشركات والأسهم الخاصة ورأس المال الجريء. ويشغل السيد العبد الجادر منصب الرئيس التنفيذي لشركة جسترانوميكا مقرها المملكة العربية السعودية، كما شغل عدة مناصب في الكثير من الشركات الخاصة.

السيد عبد الله العبد الجادر يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا (الكويت) ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة الكويت (الكويت).

أحمد محمد البسام
عضو مجلس الإدارة
مستقل

يشغل السيد احمد محمد البسام عضو مجلس ادارة انوفست وهو عضو مستقل حيث يشغل وظيفة اختصاصي اول مالي بوزارة المالية بالإضافة إلى كونه عضو في جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية والجمعية الاقتصادية الكويتية كما أنه قد دخل في العديد من البرامج التدريبية في مجال المحاسبة المالية ومعايير المحاسبة الدولية، ويحمل درجة البكالوريوس من جامعة الكويت تخصص محاسبة.

حسين عبدالحميد آل شهاب

عضو مجلس الإدارة

مستقل – عين بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠٢٥

حسين آل شهاب قيادي بحريني بارز ورائد أعمال في العديد من القطاعات، يتمتع بخبرة في مناصب قيادية تنفيذية تزيد على ٢٠ عامًا في مجالات المال، الضيافة، الصناعة، التعليم، وقطاع الإنشاءات. يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة النمو للاستشارات والإدارة، يتميز في قدرته الفعالة على قيادة التحول المؤسسي وتعزيز النمو المستدام للأعمال من خلال المواءمة بين مبادئ التقنية الهندسية مع أحدث ممارسات الإدارة وإستراتيجياتها.

وبصفته خبيرًا متمرسًا في حوكمة الشركات، فإن هذا الأمر أهله ليشغل عضوية بمجالس إدارة عدد من الشركات المساهمة العامة البارزة منها إنوفست ومجموعة فنادق الخليج والبحرين الوطنية القابضة فضلًا عن تمثيل سابق بمجلس إدارة شركتي البحرين الوطنية للتأمين على الحياة ودلمون للدواجن. ويتكامل إنجازاه في القطاع العام مع سجلٍ رياضي قوي يتمثل في تأسيسه لعدد من المشاريع الناجحة في مختلف قطاعات.

يحمل السيد حسين آل شهاب درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في الهندسة الميكانيكية، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال الدولية من جامعة برادفورد. كما صقل مهاراته القيادية في كلية هارفارد للأعمال عبر برامج القيادة التنفيذية واستراتيجية الأعمال المستدامة. وهو زميل معتمد في برنامج قادة من أجل الديمقراطية، وقد حاز على عدة جوائز كرائد أعمال هذه الإسهامات النوعية أهله ليحظى بتكريم من قبل وزارة الخارجية الأمريكية.

٧. تواريخ اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة لمجلس الإدارة.

اجتماعات مجلس الإدارة: عقد مجلس الإدارة ٤ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢٥.

عضو مجلس الإدارة	التاريخ	١٣ يناير ٢٠٢٥	٢٣ فبراير ٢٠٢٥	١٣ مايو ٢٠٢٥	١٢ نوفمبر ٢٠٢٥	نسبة الحضور %
١. يعقوب يوسف بندر	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. حازم عبدالله البكري	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٣. د. يوسف عبدالله الملا	✓	✓	✓	✓	-	٪١٠٠
٤. د. عبدالعزيز فهد بن دخيل	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٥. محمد عبدالوهاب المعتوق	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٦. عبدالله محمد العبدالجادر	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٧. أحمد محمد البسام	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٨. حسين عبدالحميد آل شهاب	-	-	-	-	✓	٪١٠٠

ملاحظة: تم بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠٢٥ تعيين عضو مجلس الإدارة السيد/ حسين آل شهاب كعضو مجلس إدارة مكمل لعضوية عضو مجلس الإدارة المستقيل د. يوسف عبدالله الملا.

اجتماعات لجنة التعيينات والمكافآت: عقدت اللجنة اجتماعين خلال السنة المالية ٢٠٢٥.

عضو اللجنة	التاريخ	٢٣ فبراير ٢٠٢٥	١٠ ديسمبر ٢٠٢٥	نسبة الحضور %
١. محمد عبدالوهاب المعتوق	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. أحمد محمد البسام	✓	✓	✓	٪١٠٠
٣. عبدالله محمد العبدالجادر	✓	✓	-	٪١٠٠
٤. حسين عبدالعزيز آل شهاب	-	-	✓	٪١٠٠

ملاحظة: تم خلال اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥، إعادة تشكيل اللجنة بدخول عضو اللجنة حسين آل شهاب بالتشكيل الجديد بدلا عن عضو اللجنة عبدالله العبدالجادر.

اجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة: عقدت اللجنة ٥ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢٥.

عضو اللجنة	التاريخ	١٣ يناير ٢٠٢٥	٢٣ فبراير ٢٠٢٥	١٣ مايو ٢٠٢٥	١٢ أغسطس ٢٠٢٥	١٢ نوفمبر ٢٠٢٥	نسبة الحضور %
١. يعقوب يوسف بندر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. عبدالله محمد العبدالجادر	✓	x	✓	✓	✓	✓	٪ ٨٠
٣. حازم عبدالله البكري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٤. أحمد محمد البسام	-	-	-	-	-	-	-

ملاحظة: تم خلال اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥، إعادة تشكيل اللجنة بدخول عضو اللجنة أحمد البسام بالتشكيل الجديد بدلا عن عضو اللجنة حازم البكري.

٨. ميثاق قواعد السلوك

أعتمد مجلس الإدارة ميثاقا لقواعد السلوك لجميع موظفي، يتضمن هذا الميثاق كيفية التعامل مع حالات تضارب المصالح. كما يلزم هذا الميثاق جميع أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكذلك الموظفين بإتباع أقصى معايير المهنية والعناية أثناء تأدية واجباتهم.

على السادة أعضاء مجلس الإدارة والموظفين مراعاة قواعد وأخلاقيات العمل على الدوام وفقاً لميثاق قواعد السلوك المعتمد.

في حال استشعر عضو مجلس الإدارة مسألة قد تشوبها شبهة تعارض في المصالح، فعليه إخطار المجلس بذلك لغرض تمكين المجلس من اتخاذ الإجراءات والقرارات المناسبة.

يفهم كل عضو مجلس إدارة في إنوفست بأنه تحت طائلة القوانين والإجراءات المطبقة في الشركة وبالتالي هو مسؤول مسؤولية تامة وشخصية عن كل ما يقوم به من تصرفات أمام الشركة ومساهمي الشركة في حال إخلاله بالتزاماته القانونية والتزامه تجاه الشركة.

يبدل عضو مجلس إدارة كل جهده لإدارة شؤون أعماله الخاصة بعيداً عن الشركة أو عملاتها أو مساهمي الشركة، وذلك لتتفادى شبهة تضارب المصالح.

٩. البرنامج التعريفي وتدريب الإدارة

تحرص الشركة على التأكد من أن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم المعرفة والقدرة والخبرة لأداء المهام المطلوبة منهم، وعليه فإن الشركة تحرص على تعزيز الوعي لدى الأعضاء الجدد والحاليين على حد سواء.

١. تقييم الأداء

وفقاً لميثاق حوكمة الشركة المعتمد من قبل مجلس الإدارة وبالإضافة إلى القواعد التوجيهية الصادرة من قبل مصرف البحرين المركزي، فإن المجلس يقوم بعمل تقييم رسمي لأداء جميع أعضاء مجلس الإدارة، ويهدف هذا التقييم للوقوف على كفاءة عضو مجلس الإدارة وتقديم الدعم اللازم لغرض الارتقاء بأداء المجلس ومساعدته من أن يؤدي مهامه ومسؤولياته بحرفية وتبني الاستراتيجيات الفعالة والقدرة على تقييم وتطوير الأداء والتطوير المهني ومواءمة ذلك مع جهود الإدارة التنفيذية.

يقوم مجلس الإدارة وبصورة سنوية بتقييم أدائه بالإضافة إلى أداء كافة اللجان المنبثقة من المجلس فضلاً عن تقييم أداء كل عضو بصورة مستقلة.

١١. المكافآت

عند مناقشة بند المكافآت يأخذ مجلس الإدارة بعين الاعتبار الأداء العام للشركة فضلاً عن تقييم أداء عضو المجلس بصورة مستقلة ومدى التزامه في تحقيق الأهداف والقيام بالمسؤوليات المطلوبة منه والمتفق عليها.

اعتماد مكافأة مجلس الإدارة من اختصاص الجمعية العامة العادية ويتم مع مراعاة أحكام قانون الشركات التجارية، والقرارات الصادرة من وزير الصناعة والتجارة والأنظمة المطبقة من قبل مصرف البحرين المركزي.

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت ومن اختصاصها مراجعة وتبني السياسات الخاصة بالمكافآت وتقييم نظام المكافآت والتأكد من إنه يتم تنفيذه وإدارته بصورة صحيحة، ومن اختصاصها أيضاً رفع التوصيات بشأن مكافآت مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية، وقد بلغ إجمالي المكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بعام ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٨٧,٨٩٤ دولار أمريكي.

١٢. الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية

تحرص الشركة كونها شركة استثمارية إسلامية وفي جميع الأوقات على ضمان الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية. حيث تقوم الشركة بالإفصاح عن أي حالات عدم الالتزام بالأنظمة متى تم حدوث ذلك. أن حرص الشركة على الالتزام بالأنظمة قد تم تناوله من خلال تعزيز إطار حوكمة الشركات الحالي وتبني دليل فعال وشامل لحوكمة الشركات وفقاً لقانون حوكمة الشركات وأنظمة الرقابة HC Module ضمن دليل الأنظمة واللوائح الصادر عن مصرف البحرين المركزي. تم تطوير دليل حوكمة الشركات الجديد ليتضمن إدارة ميثاق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ولجان الإدارة التنفيذية، وميثاق قواعد سلوك مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياسة تضارب المصالح، وسياسة التبليغ عن المخالفات، والمبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات واتفاقية تعيين أعضاء مجلس الإدارة، وتقييم أداء مجلس الإدارة وأعضائه وسياسة تداول الأفراد المطلعين.

تلتزم الشركة بالاستمرار في مراجعة وتطوير سياسات حوكمة الشركات لضمان الالتزام بالمتطلبات المتغيرة للمؤسسات الرقابية ولضمان الالتزام بأفضل الممارسات الدولية المتعلقة بحوكمة الشركات، فضلاً عن حرصها على إطلاع السادة أعضاء مجلس الإدارة على كافة المستجدات في مجال حوكمة الشركات وإجرائاتها والرد على استفساراتهم إن وجدت، ويأتي ذلك في سياق حرص مجلس الإدارة على التقيد بمعايير حماية لمصالح الشركة ومساهميها.

١٣. هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للشركة من ثلاثة أعضاء يقومون بمراجعة التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية العامة، وكذلك الفتاوى والقرارات والمبادئ التوجيهية الصادرة. وتشمل مراجعات الهيئة على فحص ومراجعة الأدلة المتعلقة بالمستندات والإجراءات التي تتبعها الشركة لضمان توافق أنشطتها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وفيما يلي أسماء أعضاء الهيئة الشرعية مع نبذة مختصرة عن كل عضو.

الشيخ د. حمد يوسف إبراهيم المزروعى

حاصل على شهادتي الدكتوراه والماجستير في أصول الفقه من كلية الشريعة في الجامعة الأردنية وكذلك شهادة البكالوريوس في أصول الفقه من كلية الشريعة في جامعة الكويت، وهو عضو هيئة التدريس المنتدب في كلية الشريعة بجامعة الكويت، والهيئة العامة في التعليم التطبيقي والتدريب.

بجانب مؤهلاته الأكاديمية فإن الشيخ د. حمد المزروعى حاصل على عدد من الشهادات المهنية المتخصصة كمدقق الشرعي معتمد، صادرة عن بنك الكويت المركزي، محاسب معتمد في الزكاة، شهادة صادرة عن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية.

الشيخ د. حمد المزروعى باحث في مجال الاقتصاد الإسلامي له مؤلفات وأبحاث في الاختصاص وقد أصدر عدداً من البحوث المحكمة بالعناوين التالية على سبيل الذكر لا الحصر: أثر نظرية الظروف الطارئة على عقود التضمين، العرف وأثره في الأحكام الفقهية، زكاة العقار الموروث قبل القسمة.

الشيخ د. عبدالرحمن محمد عبدالرحمن البالول

حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه المقارن وأصول الفقه من جامعة الكويت، كما حصل على شهادة الماجستير في أصول الفقه من كلية الشريعة والدراسات الإسلامية بالجامعة الأردنية، المملكة الأردنية الهاشمية، وقبل ذلك حصل على بكالوريوس الفقه المقارن والسياسية الشرعية من كلية الشريعة والدراسات الإسلامية في جامعة الكويت.

يحمل الشيخ د. عبدالرحمن البالول شهادات مهنية متخصصة فهو مراقب ومدقق شرعي معتمد (CSAA) شهادة صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، مدقق شرعي معتمد - شهادة صادرة عن بنك الكويت المركزي، مصرفي معتمد في مجال البنوك الإسلامية - شهادة صادرة عن المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI)، محاسب معتمد في الزكاة - شهادة صادرة عن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية، حاصل على إجازة المدرّب المعتمد في المالية الإسلامية من نادي الاقتصاد الإسلامي بجامعة الكويت.

يتمتع الشيخ د. عبدالرحمن البالول بخبرة ١٢ سنة في البنوك الإسلامية والقطاع الخاص، ويعتبر باحثاً في مجال الشريعة الإسلامية والقانون له

أبحاث ومؤلفات في فقه المعاملات المالية، والمقارنة بالقوانين المدنية العربية، فضلاً عن أنه عضو هيئة التدريس المنتدب في الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب بدولة الكويت.

د. محمد عبدالرحمن الشرفا

حاصلٌ على شهادة الدكتوراه في التمويل الإسلامي لأطروحة حول التدقيق الشرعي الخارجي في أسواق رأس المال الإسلامية بتقدير امتياز، جامعة المالايا - ماليزيا، كما حصل على ماجستير في التمويل الإسلامي CIPF - جامعة التمويل الإسلامي العالمية (INCEIF) والتابعة للبنك المركزي الماليزي Bank Negara - ماليزيا، وشهادة الماجستير المهني التنفيذي في المالية الإسلامية والدبلوم المهني في التدقيق الشرعي - صادرة عن المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI)، وقبل ذلك حصل على بكالوريوس العلوم في التمويل من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا - الكويت. وهو أيضاً مراقب ومدقق شرعي معتمد (CSAA) شهادة صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، الدبلوم المهني في التدقيق الشرعي، شهادة صادرة عن المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI)، دبلوم المعهد القانوني للمحاسبين الإداريين البريطاني في مجال التمويل الإسلامي، Chartered Institute of Management Accountants (CIMA). كما حصل على زمالة المستشار الشرعي الصادرة عن الجمعية العلمية القضائية السعودية التابعة لجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.

يتمتع د. محمد الشرفا بخبرة عملية متخصصة في التدقيق الشرعي الخارجي والأسواق المالية الإسلامية لأكثر إثني عشر سنة ويملك خبرة عملية كبيرة في مجال تطبيقات التدقيق الشرعي وبشكل خاص الزكاة والأسهم المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، وقد أصدرت له عدة مقالات والدراسات الفقهية فيما يتعلق بجوانب الحوكمة والتدقيق الشرعي وتقارير أسواق المال والإكتتابات في الأسهم.

١٤. لجان الإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بتفويض سلطات ومهام الإدارة اليومية للرئيس التنفيذي حيث انه مسئول عن تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة. يقوم الرئيس التنفيذي بإدارة الشركة من خلال اللجان الإدارية التالية:

اللجنة	المسؤوليات الرئيسية
اللجنة التنفيذية	• تنفيذ استراتيجية الشركة • مراجعة الأداء • ميزانية الشركة • الموارد البشرية • الشؤون الإدارية
لجنة الموجودات والمطلوبات	• إدارة الميزانية العمومية • التمويلات • السيولة • العلاقات المصرفية
لجنة الاستثمار	• مراجعة الاستثمارات • عروض الخارج • متابعة الاستثمارات

١٥. الإدارة التنفيذية والإدارة العليا:

فيما يلي بيان بأسماء المسميات الوظيفية لأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

طلال عبدالعزيز الملا

القائم بأعمال الرئيس التنفيذي - رئيس الاستثمار

التحق السيد طلال الملا بإنوفست مع خبرة أربعة وعشرون عامًا في القطاع المصرفي، والتي تركز معظمها في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية. كما وأن لديه سجل حافل بالإنجازات في تطوير وهيكلة المحافظ الاستثمارية وفي التعامل مع التمويل والحفاظ على رأس المال وتوزيع العوائد.

لقد انضم السيد الملا إلى فريق عمل إنوفست من مصرف السلام في البحرين حيث شغل عدة مناصب خلال مسيرته المهنية، بما في ذلك آخر منصب له في المصرف كرئيس للاستثمار حيث لعب دورًا مهمًا في رصد وتحديد الفرص الاستثمارية المجزية وعمليات التفاوض، وإدارة المخاطر والتخفيف من آثارها، علاوة على إدارة الأصول وتنفيذ استراتيجيات التخارج. إن سجل السيد الملا المهني الحافل بالإنجازات يجعله داعمًا لتحقيق أهداف إنوفست الاستراتيجية.

السيد الملا حاصل على شهادة بكالوريوس العلوم في المحاسبة من جامعة البحرين وعمل شهادات CPA و CIA.

يوسف إبراهيم مراغي

رئيس المالية والموارد البشرية والإدارة

انضم السيد/ يوسف مراغي لشركة إنوفست في عام ٢٠١٨ ولديه خبرة تزيد على إثنان وعشرون عامًا في المالية والخدمات المحاسبية. خلال سنوات خبرته تولى السيد/ يوسف مراغي مسؤولية الاستراتيجية المالية، بما في ذلك إدارة حسابات الشركات، العلاقات بين الشركات وبين البنوك، وكذلك وضع الميزانيات وتحديد السياسات والإجراءات المالية.

قبل انضمامه إلى إنوفست، كان يوسف رئيس المالية في شركة (Eazy Financial Services)، وقد تقلد قبل ذلك مناصب في المؤسسات الأكاديمية الكبرى وفي بنك السلام.

حصل السيد/ يوسف مراغي على درجة البكالوريا في المحاسبة من جامعة البحرين.

حمد عبدالله زين العابدين مدير تنفيذي - التدقيق الداخلي

انضم حمد زين العابدين إلى إنوفست في عام ٢٠١٩ كرئيس لإدارة التدقيق الداخلي. عمل السيد حمد في العديد من المؤسسات المالية المحلية وشركات التدقيق العالمية خلال الـ ٢٧ سنة الماضية، حيث يمتلك خبرة عملية واسعة في تدقيق البنوك الاستثمارية الإسلامية، وشركات الاستثمار، والمؤسسات الصناعية والحكومية وأخرى. قبل انضمامه إلى إنوفست، عمل في مناصب قيادية بمجال التدقيق الداخلي في بنك دار الاستثمار وبيت التمويل الخليجي. كما عمل مع إرنست ويونغ وآرثر أندرسون في مجال التدقيق الخارجي. حمد حاصل على درجة الماجستير في الإدارة التنفيذية وبكالوريا في علوم المحاسبة من جامعة البحرين.

علي عبدالنبي حاجي

مدير اول - المخاطر

انضم السيد علي حاجي لشركة إنوفست في عام ٢٠٢٢، حيث يشغل منصب مدير المخاطر ولديه أكثر من ١٦ عاما من الخبرة في القطاع المالي والمصرفي.

خلال مسيرته المهنية، أظهر علي كفاءة في تقييم المخاطر والبحث والتحليل من خلال عمله مع العديد من المؤسسات بما في ذلك خدمات الدفع الدولية، وفينشر كابيتال بنك، وبنك البحرين الوطني. تشمل خبرة السيد علي المهنية العمل في أدوار مختلفة لإدارة المخاطر كتطوير نماذج المخاطر، تصميم وتنفيذ عملية شاملة لإدارة المخاطر، وتحديد مستوى المخاطرة التي ترغب الشركة في تحملها. حصل السيد علي على العديد من الشهادات، بما في ذلك (APRM) من الرابطة الدولية لمديري المخاطر المهنية (PRMIA) و FBR من الرابطة العالمية لمحترفي المخاطر (GARP). كما أنه حاصل على درجة البكالوريوس في الأعمال التجارية والمالية من جامعة هيريوت وات.

أحمد محمود خميري

مدير أول - الإلتزام

انضم السيد أحمد خميري إلى شركة إنوفست خلال عام ٢٠٢٢ بخبرة امتدت لأكثر من ١٩ عاماً في القطاع المالي وعلى وجه الخصوص الخدمات المصرفية للأفراد فضلاً عن المصارف الاستثمارية والأفشور، عمل في معظمها متخصصاً مجالات الحوكمة والإلتزام ومكافحة غسل الأموال وإدارة المخاطر.

قبل انضمامه إلى إنوفست، شغل منصب رئيس الإلتزام ومسؤول الإبلاغ عن غسل الأموال في تضامن كابيتال ش.م.ب لمدة ٨ سنوات، حيث عمل على تطوير وتحسين أطر وتعزيز ثقافة الإلتزام وزيادة الوعي فيما يتعلق بأمور الامتثال ومكافحة غسل الأموال ضمن بيئة العمل. قبل ذلك، عمل أحمد في العديد من الإدارات في كل من المؤسسة المصرفية العالمية (GBCORP) والبنك العربي ش.م.ع، مثل الإلتزام، الخدمات المساندة لعمليات إدارة الخزينة والأفشور والخدمات المصرفية للأفراد.

حصل أحمد على الدبلوما الدولية في الحوكمة والمخاطر والإلتزام من جمعية الإلتزام الدولية "ICA" بالتعاون مع كلية إدارة الأعمال بجامعة مانشستر. وهو عضو جمعية الإلتزام الدولية (MICA). كما حصل على دبلوم متقدم في الفقه التجاري الإسلامي من معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية (BIBF) وكذلك دبلوم في الدراسات التجارية من جامعة البحرين وأيضاً درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة المملكة.

١٦. حصة الإدارة التنفيذية من أسهم الشركة:

لا يملك أي من أفراد الإدارة التنفيذية أسهم بالشركة.

١٧. مكافآت الإدارة التنفيذية:

يتم تحديد مكافآت الإدارة التنفيذية وفقاً للأنظمة الداخلية المعتمدة وتقديرها يخضع لموافقة مجلس الإدارة، وقد بلغت إجمالي رواتب وعلاوات ومكافآت الإدارة التنفيذية لعام ٢٠٢٥ مبلغ وقدره ٥٢,٧٨٢,٠٠٠ دولار أمريكي.

١٨. معاملات مع أطراف ذات علاقة:

إيضاح رقم (٢٦) من البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تماشياً مع المادة رقم ١٨٩ من قانون الشركات التجارية.

١٩. رقابة الإلتزام ومكافحة غسيل الأموال:

تتم عملية التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، والمتطلبات الرقابية والقانونية بصورة متواصلة حيث تدرك الشركة مسؤولياتها تجاه الإلتزام بجميع النصوص ذات علاقة وتطبيق أفضل الممارسات الدولية أثناء تأديتها لمهامها. لقد أنشأت الشركة قسماً للرقابة النظامية لضمان الإلتزام بالمبادئ التوجيهية لمصرف البحرين المركزي. يمثل هذا القسم حلقة الوصل لضمان الإلتزام بالشريعة الإسلامية والأنظمة الرقابية وكذلك تطبيق أفضل ممارسات الإلتزام.

تشكل إجراءات مكافحة غسيل الأموال جانباً مهماً من مهام الإلتزام. كما لدى الشركة سياسة وإجراءات خاصة بمكافحة غسيل الأموال تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، حيث تتضمن إجراءات العناية الواجبة المتعلقة بالعمل وإجراءات الإبلاغ عن المعاملات المشبوهة، وبرنامج لتدريب وتوعية الموظفين بصورة دورية وحفظ السجلات وتعيين ضابط لمكافحة غسيل الأموال، ويتم مراجعة إجراءات مكافحة غسيل الأموال في الشركة من قبل مدققي الحسابات الخارجيين كل سنة حيث يتم تقديم تقريرهم إلى مصرف البحرين المركزي. تلتزم الشركة بمكافحة غسيل الأموال وتطبيق جميع أنظمة الوقاية من غسيل الأموال ومبادئ التوجيهية الصادرة عن مصرف البحرين المركزي.

استناداً على الفصل الخاص بالرقابة العامة HC Module الصادر عن الشركة المركزي ضمن من دليل الأنظمة واللوائح بشأن مبدأ تفسير عدم الإلتزام (Comply or Explain Principle) والتي تقضي بضرورة قيام الشركة بتفسير حالات عدم الإلتزام بما جاء في توصيات الأنظمة، فإن الشركة ترغب بإعلام السادة المساهمين بأنها حريصة على التقيد بالأنظمة والإجراءات التي يطبقها المصرف المركزي.

٢. المدقق الخارجي:

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٥ على إعادة تعيين السادة ارنست و يونغ، وذلك لمراجعة وتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وقد اعتمد مجلس الإدارة أتعاب المدققين الخارجيين مبلغ إجمالي قدره ٤٨,٨١٢ دولار أمريكي بالإضافة إلى مبلغ وقدره ١٨,٤٥٩ دولار أمريكي تمثل إجمالي أتعاب ليست ضمن خدمات التدقيق.

٢١. سياسة تعيين و توظيف الأقارب:

جزء من سياسة الشركة ألا يتم توظيف الأقارب من الدرجة الأولى للموظف الحالي، وذلك بالنسبة للأشخاص المعتمدين (وفقًا لإرشادات مصرف البحرين المركزي)، ما لم يُسمح بذلك بشكل استثنائي من قبل الرئيس التنفيذي، ضمن الحدود التنظيمية المذكورة.

٢٢. التواصل مع السادة المساهمين:

تحرص إنوفست على التواصل مع السادة المساهمين من خلال التقيد بالإجراءات المطبقة في بورصتي البحرين والكويت فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية فضلًا عن النشرات الصحفية التي تصدرها الشركة، كما يمكن للمساهم الكريم التواصل مع الشركة من خلال زيارة موقعها الإلكتروني للاطلاع على البيانات والقوائم المالية وكافة المعلومات الرئيسية التي يتضمنها الموقع.



البيانات المالية الموحدة

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م.ب

عن فترة الإثنى عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،

إلى الأخوة / مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة

الكويت يوم الخميس تاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٦، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الإثنى عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتتضمن في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الإثنى عشر أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعا، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى

رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول

نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا

عضو الهيئة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة")، والتي تتكون من القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك، ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

أساس الرأي

تمت عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. إن مسئولياتنا بموجب هذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة الأخلاقيات للمحاسبين والمدققين في مجال التمويل الإسلامي ("المدونة") الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والمدونة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. لقد تم دراسة هذه الأمور ضمن نطاق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وذلك لإبداء رأينا حول هذه القوائم، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالنسبة لكل أمر من الأمور الموضحة أدناه، تم تقديم تفاصيل عن كيفية معالجة هذه الأمور في عملية التدقيق في ذلك السياق.

لقد استوفينا المسئوليات المذكورة في بند مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

١. تقييم وضمحلل الاستثمارات	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و ٤ و ٧ و ٨ و ٩	
أمر التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
تمتلك المجموعة استثمارات مالية واستثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة واستثمارات عقارية والتي تمثل معاً ٦٨٪ من مجموع موجودات المجموعة كما في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٥. تتضمن عملية تقييم هذه الاستثمارات متطلبات محاسبية معقدة، والاعتماد على اجتهادات الإدارة واستخدام التقييمات الخارجية، وفي بعض الحالات، مدخلات غير قابلة للملاحظة مما يزيد من درجة الموضوعية في تحديد القيمة العادلة كما هو بتاريخ إعداد التقرير المالي.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها/ من بين الأمور الأخرى، على ما يلي: الاستثمارات المالية - فهم عملية تقييم الاستثمارات لغرض تقدير التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات أو تقييم الاضمحلال في قيمتها؛ - تقييم مدى ملائمة منهجيات التقييم المبينة وفحص البيات الأساسية التي تستند إليها تلك التقييمات؛ الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة - مراجعة المعلومات المالية للشركات المستثمر فيها للتحقق من اتجاهات الأداء وحصة المجموعة من النتائج المثبتة؛ - مراجعة تقييم الإدارة لمؤشرات الاضمحلال وتقييم العملية المستخدمة لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد وعند الضرورة، الاستعانة بخبراء تقييم داخليين لمراجعة عملية احتساب الاضمحلال؛ - التحقق من دقة عملية احتساب طريقة حقوق الملكية والتعديلات ذات الصلة. الاستثمارات العقارية - الحصول على تقارير تقييم خارجية مستقلة وتقييم المؤهلات والاستقلالية والمنهجيات المعتمدة من قبل مثنين العقارات الخارجيين؛ - الاستعانة بخبراء تقييم داخليين لتقييم الافتراضات الرئيسية من خلال مقارنتها ببيانات السوق القابلة للملاحظة؛ كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بجميع أنواع الاستثمارات بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

٢. مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و ٤ و ٦	
أمر التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
بلغ إجمالي الذمم المدينة للمجموعة ٣٥,٣١ مليون دولار أمريكي وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بها ٢٣,٧ مليون دولار أمريكي كما في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٥. لقد طبقت المجموعة النهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة كما هو مسموح به بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠. يتضمن تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة على تقديرات وافتراضات تتعلق بمعدلات الخسارة استناداً إلى واقع الخبرة السابقة لحالات التعثر في السداد وظروف السوق الحالية وتقسيم العملاء على أساس خصائصهم الائتمانية وكذلك تقديرات النظرة المستقبلية. ونظراً لمدى أهمية الذمم المدينة وعدم الموضوعية التي ينطوي عليها عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، فقد تم اعتبار ذلك أمراً رئيسياً من أمور التدقيق.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بين الأمور الأخرى، على ما يلي: - فحص مدى دقة التحليل الزمني للذمم المدينة. - تقييم مدى ملائمة تقسيم الذمم المدينة للعملاء على أساس خصائصهم الائتمانية. - تقييم عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة بما في ذلك مدى معقولية المدخلات المستخدمة. - تقييم مدى كفاية الإفصاحات فيما يتعلق بالذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٣. مخصص الدعاوى القضائية	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و ٤ و ١٣	
أمر التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
كما هو موضح في الإيضاح ١٣، فإن إحدى الشركات التابعة للمجموعة طرف في نزاع قانوني مستمر يتعلق بترتيب عقد إيجار أرض. وقد صدرت عدة أحكام قضائية سلبية ضد الشركة التابعة، ولا تزال القضية قيد الاستئناف كما في تاريخ إعداد التقرير المالي. قامت المجموعة بإثبات مخصص بقيمة ١٣,١٧٩ ألف دولار أمريكي، وهو ما يمثل أفضل تقدير للإدارة لصافي التأثير المحتمل الناتج عن هذه القضية. يتطلب تحديد هذا المخصص على وضع اجتهادات مهنية جوهرية نظراً لحالات عدم اليقين المتأصلة المرتبطة بالدعاوى القضائية الجارية والنطاق المحتمل للنتائج. ونظراً للأهمية المالية لهذه المسألة ومستوى الاجتهاد المهني المطبق، فقد تم تحديد هذه المسألة أمراً من أمور التدقيق الرئيسية.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، على ما يلي: - فهم الحكم الصادر عن هيئة التحكيم والقرارات القضائية اللاحقة، وتقييم تأثيرها على إثبات وقياس المخصص بموجب المعايير المحاسبية المعمول بها؛ - تقييم الآراء القانونية التي حصلت عليها الإدارة، وكذلك تلك التي استلمناها مباشرة من المستشار القانوني الخارجي للمجموعة بشأن القضية، بما في ذلك وضعها القانوني كما هو في تاريخ إعداد التقرير المالي، والنظر في التطورات التي طرأت حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات؛ - الاستعانة بخبراء داخليين لتقييم احتساب الإدارة للمخصص، بما في ذلك المنهجية والافتراضات الرئيسية المستخدمة والمعلومات الداعمة الأخرى ذات الصلة. - مراجعة تقييم الإدارة لمبدأ استمرارية للشركة التابعة وأي تأثير محتمل على المجموعة، بما في ذلك تقييم توقعات التدفقات النقدية المعدة من قبل الإدارة وتحليل الافتراضات الداعمة لتلك التوقعات؛ - تقييم مدى كفاية الإفصاحات، بما في ذلك تطبيق الاستثناء للحد من الإفصاح عن المعلومات الحساسة حيث قد يؤدي الإفصاح الكامل إلى الإضرار بالموقف القانوني للمجموعة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة) تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

المعلومات الأخرى الواردة في تقرير مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في بيان مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات. إن مجلس الإدارة هو المسئول عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال عملية التدقيق أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهريّة خاطئة. وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، أنها تحتوي على معلومات جوهريّة خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئوليات مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة تقع مسئولية إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية على عاتق مجلس إدارة الشركة.

إن مجلس الإدارة هو المسئول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان في نية مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو تأكيداً عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهريّة الخاطئة عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، وكما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- فهم نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قام بها مجلس الإدارة.

- التأكد من مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع لجنة حوكمة الشركات ولجنة التدقيق والمخاطر حول عدة أمور من بينها، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة التي تتضمن أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد لجنة حوكمة الشركات ولجنة التدقيق والمخاطر بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع لجنة حوكمة الشركات ولجنة التدقيق والمخاطر، القيام بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. أننا نقدم توضيح بشأن تلك الأمور في تقرير التدقيق مالم تمنع القوانين أو الأنظمة الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا حيث أن الآثار السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤)، نفيد:

(أ) بأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات؛

(ب) وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة؛

(ج) باستثناء ما هو وارد في الإيضاح رقم ١ حول القوائم المالية الموحدة، لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط الشركة أو مركزها المالي؛

(د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. كذلك التزمت المجموعة في رأينا، بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة خلال الفترة قيد التدقيق. الشريك المسؤول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير لمدققي الحسابات المستقلين هو السيد براسانت جوفينداپورام.

مارنت و جونغ

سجل قيد مدقق الحسابات رقم ٢١٢

٢٣ فبراير ٢٠٢٥

المنامة، مملكة البحرين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
الموجودات			
١٠,٦٥٨	١٠,٤٦٨	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤,٩٣٣	١١,٥٣١	٦	ذمم مدينة
١٠,٥٩٦	١٠,٣٥٣	٧	استثمارات
٩٥,٩٢٨	٩١,٤٠٧	٨	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٨٥,٥١٠	٨٣,٩٣٧	٩	استثمارات عقارية
٧,١٠٢	٦,٩٣٠	١٠	ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٤٧	٢٢٧	١١	موجودات أخرى
٢٥٣	١٤٩	١٢	الحق في استخدام الموجودات
٢٢٧,٤٢٧	٢١٥,٠٠٢		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملاك			
المطلوبات			
٦٥,٣٩٤	٧١,٦٥٤	١٣	ذمم دائنة ومخصصات ومطلوبات أخرى
٢٤٢	١٢٠		التزامات عقد الإجارة
٦٥,٦٣٦	٧١,٧٧٤		مجموع المطلوبات
حقوق الملاك			
١٢٢,٧٤١	١٢٢,٧٤١	١٤	رأس المال
(١,٣٣٨)	(١,٣٣٨)	١٤ و ١٦	مخصصاً منه: أسهم الخزانة
١٢١,٤٠٣	١٢١,٤٠٣		
احتياطات			
٦,٩٦٤	٦,٩٩٩	١٥	(خسائر متراكمة) / أرباح مستبقة
٧,٧٣٢	(١٠,٩٠٢)		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
١٣٦,٠٩٩	١١٧,٥٠٠		
٢٥,٦٩٢	٢٥,٧٢٨		حقوق غير مسيطرة
١٦١,٧٩١	١٤٣,٢٢٨		مجموع حقوق الملاك
٢٢٧,٤٢٧	٢١٥,٠٠٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك



حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة



طلال عبدالعزيز الملا
الرئيس التنفيذي



يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

القائمة الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
الدخل التشغيلي		
(٧,٣١٢)	١٥٥	١٨ صافي الدخل / (الخسارة) من عقود المقاولات
٣,٣٩٢	٣,٨١٥	١٩ دخل من استثمارات عقارية
١٥٩	١٩٧	دخل أرباح الأسهم
١,٧٢٤	١,٦٨٩	٢٠ أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
(٣٧٠)	(٣,٠٤٥)	٨ صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٢,٢٧٣	١,٤٨٨	٢١ دخل آخر
(١٣٤)	٤,٢٩٩	مجموع الدخل / (الخسارة) التشغيلية
المصروفات التشغيلية		
٣,٤٩٠	٢,٤٥٢	٢٢ تكاليف الموظفين
٢,٢٤٥	٢,٩٥٨	٢٣ مصروفات عمومية وإدارية
١,٨١١	٢,١٤٥	مصروفات متعلقة بالممتلكات
٣٦٤	٤٧٤	١٠ استهلاك
١٢٣	١٢٥	٢٤ صافي تكلفة الإجارة
٨,٠٣٣	٨,١٥٤	مجموع المصروفات التشغيلية
(٨,١٦٧)	(٣,٨٥٥)	صافي الخسارة التشغيلية
(٢٩٩)	(١,٥٦٤)	١١ و ١٠ صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(١٣,١٧٩)	١٣ مخصصات أخرى
(٨,٤٦٦)	(١٨,٥٩٨)	الخسارة للسنة
المكسب / (الخسارة) الشاملة الأخرى		
(٣٥٨)	٣٥	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل
(٣٥٨)	٣٥	مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة
(٨,٨٢٤)	(١٨,٥٦٣)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
الخسارة للسنة العائدة إلى:		
(٨,٥٢٤)	(١٨,٦٣٤)	حقوق مساهمي الشركة الأم
٥٨	٣٦	حقوق غير مسيطرة
(٨,٤٦٦)	(١٨,٥٩٨)	
(٢,٨١)	(٦,١٥)	٢٥ التصيب الأساسي والمخفض للسهم في الخسارة (سنتات أمريكية)



حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة



طلال عبدالعزيز الملا
الرئيس التنفيذي



يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(المبالغ مبينه بآلاف الدولارات الامريكية)

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
رأس المال	أسهم الخزانة	احتياطي قانوني	احتياطيات		مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
			احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	أرباح مستبقة / (خسائر متراكمة)			
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	١,٧٥٨	٧,٧٣٢	١٣٦,٠٩٩	٢٥,٦٩٢	١٦١,٧٩١
-	-	-	-	(١٨,٦٣٤)	(١٨,٦٣٤)	٣٦	(١٨,٥٩٨)
-	-	-	٢٥	-	٢٥	-	٢٥
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	١,٧٩٣	(١٠,٩٠٢)	١١٧,٥٠٠	٢٥,٧٢٨	١٤٣,٢٢٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥							
الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
رأس المال	أسهم الخزانة	احتياطي قانوني	احتياطيات		مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
			احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	أرباح مستبقة			
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٥,٢٠٦	٢,١١٦	٢٢,٢٠٠	١٤٨,٥٤٧	٢٥,٦٣٤	١٧٤,١٨١
-	-	-	-	(٣,٥٦٦)	(٣,٥٦٦)	-	(٣,٥٦٦)
٢,٤٠٧	(٢٩)	-	-	(٢,٣٧٨)	-	-	-
-	-	-	-	(٨,٥٢٤)	(٨,٥٢٤)	٥٨	(٨,٤٦٦)
-	-	-	(٣٥٨)	-	(٣٥٨)	-	(٣٥٨)
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	١,٧٥٨	٧,٧٣٢	١٣٦,٠٩٩	٢٥,٦٩٢	١٦١,٧٩١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

القائمة الموحدة للتدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(المبالغ مبينه بالآلاف الدولارات الامريكية)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
(٨,٤٦٦)	(١٨,٥٦٣)	صافي الخسارة للسنة
		تعديلات للبنود التالية:
٧٧٩	٤٧٤	١. استهلاك
٢٩٩	١,٥٦٤	٥ و ١١ صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	١٣,١٧٩	١٣ مخصصات أخرى
-	(٧٤٣)	٢١ مكسب محقق ناتج عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٣٧٠	٣,٠٤٥	٨ صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
١٢٣	١٢٥	٢٤ صافي تكلفة الإجارة
-	١,٠٠٧	٨ بيع استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
١٠٩	٣٥٥	١٩ خسارة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية
(٦,٧٨٦)	٤٤٣	الربح / (الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢,٧٣٨	٤,٢٥٧	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٩,٦٧٥	٣,٥٧٧	ذمم مدينة
(٩٤٦)	٤٦٥	موجودات أخرى
(٥,٩٤٤)	(٦,٩١٩)	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
(١٣١)	(١٤٢)	مدفوعات الإجارة
(١,٣٩٤)	١,٦٨١	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
-	١,٩٠٥	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٤٠	١,٣٢٩	متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
٦٥٢	٤٦٩	٨ توزيعات مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة
-	(١١١)	٩ رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
(٧٠)	(١,٤٦٤)	١. شراء ممتلكات وآلات ومعدات
	٢٤٣	متحصلات من استرداد استثمارات
(١,٣٠٤)	-	شراء استثمارات
٤١٨	٢,٣٧١	النقد من الأنشطة الاستثمارية
النشاط التمويلي		
(٣,٥٦٦)	-	١٧ أرباح أسهم مدفوعة
(٣,٥٦٦)	-	صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
(٤,٥٤٢)	٤,٠٥٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٠,٢٦٢	٥,٧٢٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٧٢٠	٩,٧٧٢	٥ النقد وما في حكمه في نهاية السنة
تشمل المعاملات غير النقدية:		
(٣٥٨)	٣٥	١٥ التغيرات في مكسب / (خسارة) غير محققة في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(٣,٣٠٨)	-	٩ و ١ محول من ممتلكات وآلات ومعدات إلى استثمارات عقارية

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

(أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٢٠ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٤٨. بدأت الشركة مزاوله عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٠. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، إن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين ومدرجة بشكل مزدوج في بورصة الكويت.

تعمل الشركة بموجب ترخيص شركة استثمارية تجارية - الفئة ١ (المبادئ الإسلامية) الصادر عن مصرف البحرين المركزي، وذلك لمزاوله أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية، وتخضع لإشراف وتنظيم مصرف البحرين المركزي.

(ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاوله أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاوّل أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

على الرغم من أن الشركة لديها ترخيص شركة استثمارية تجارية - الفئة ١ (المبادئ الإسلامية) الصادر عن مصرف البحرين المركزي في شهر سبتمبر ٢٠٢٠، إلا أنها لا تزال تحتفظ بموجودات عقارية وما يرتبط بها من إيرادات وتكاليف ضمن قوائمها المالية الموحدة. كانت هذه الموجودات مملوكة للشركة قبل حصول الشركة على الترخيص من قبل مصرف البحرين المركزي. وقد قامت الشركة بتحويل كامل موجوداتها العقارية وما يتعلق بها من إيرادات وتكاليف إلى شركتها التابعة المملوكة بالكامل، وهي شركة الخليج للتعمير ذ.م.م. (تعمير). والتي تراوّل بصورة أساسية الأنشطة العقارية وأنشطة البناء ذات الصلة. وبما أن شركة الخليج للتعمير ذ.م.م. (تعمير) مملوكة بالكامل من قبل الشركة، سيستمر عرض الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تعكس الإيضاحات المعنية الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة معاملات المجموعة الناتجة عن امتلاك الموجودات العقارية وما يقابها من مطلوبات وإيرادات وتكاليف ناتجة عنها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٥٦ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢١٦ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦.

٢ أسس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (إيوفي) ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين ولأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. وفقاً لمتطلبات ("أيوفي")، بالنسبة للأمور التي لا تنطوي تحت مظلة المعايير المحاسبية المالية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي.

٢,٢ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والتي يتم احتسابها بموجب طريقة الحقوق وأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدولار الأمريكي لكونه عملة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك. إلا أن العملة الوظيفية للشركة هي الدينار البحريني.

٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر من كل سنة. أعدت القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والدخل والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات فيما بين المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم دمج الشركة التابعة بالكامل من تاريخ انتقال السيطرة للشركة ويستمر دمجها حتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة سيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تكون لدى الشركة القدرة على صياغة السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة للإنتفاع من أنشطتها.

يتم تسجيل الحقوق غير المسيطرة في صافي موجودات الشركة التابعة كبنء منفصل في حقوق ملاك المجموعة. يتم تضمين دخل الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل في صافي الربح ويتم إظهاره كبنء منفصل عن حصة المساهمين.

تشتمل الحقوق غير المسيطرة على مبالغ هذه الحصص في تاريخ الدمج الأصلي وحصتها في التغيرات في حقوق الملاك منذ تاريخ الدمج. يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على الحقوق غير المسيطرة والتي تفوق حصصهم في حقوق ملاك الشركة التابعة مقابل حصص المجموعة إلا في حالة وجود التزام من قبل هذه الحقوق غير المسيطرة وقدرتهم على الاستثمار الإضافي في هذه الشركات لتغطية الخسائر.

تعامل المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة بنفس الطريقة التي تعامل فيها المعاملات مع الأطراف الخارجية. يتم إثبات المكسب أو الخسارة الناتجة من بيع المشاركات إلى الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل. يتم احتساب التغيرات في حصة الملكية في الشركة التابعة التي لا تنتج عنها فقدان السيطرة كمعاملة حقوق.

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٢,٣ أسس التوحيد (تتمة)

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية ٢٠٢٥	نسبة الملكية ٢٠٢٤	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير ذ.م.م. (تعمير)	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.
شركة إنوفينشرز ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٢٣	بيع وشراء الأسهم والأوراق المالية لحساب الشركة فقط.

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير ذ.م.م. (تعمير):

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية ٢٠٢٥	نسبة الملكية ٢٠٢٤	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.
شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات والأنشطة العقارية مع الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	٪٦٧,٥٧	٪٦٧,٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
شركة بانورا انتريورز ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسي البحرين لسكن العمال ذ.م.م.	٪٦٠,٢١	٪٦٠,٢١	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

٢,٤ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية بعد

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات الصادرة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير من تاريخ الإلزامي

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)

أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار) في سنة ٢٠٢٣. يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هي عنصر من عناصر القوائم المالية للمؤسسة بما يتمشى مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي". سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٢,٤ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية بعد (تتمة)

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار) (تتمة)
تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ بشأن الموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة
أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ بشأن الموجودات تحت الإدارة غير المدرجة بالميزانية في سنة ٢٠٢٣. يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي". سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ بشأن تحويل الموجودات بين الأنواع الاستثمارية
أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ بشأن «تحويل الموجودات بين الأنواع الاستثمارية» في سنة ٢٠٢٣. يهدف المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويل الموجودات بين الأنواع الاستثمارية المختلفة في المؤسسة المالية الإسلامية. سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٨ بشأن الهدايا والجوائز الترويجية
أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٨ بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٤. يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ المحاسبة والتقرير المالي التي تنطبق على الهدايا والجوائز الترويجية التي تقدمها المؤسسات المالية الإسلامية لعملائها بما في ذلك أشباه حقوق الملكية وأصحاب حسابات الاستثمار الآخرين. سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.

تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٩ بشأن إعداد التقرير المالي للمؤسسات العاملة في اقتصاديات التضخم الجامع
يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي للمؤسسات التي تطبق معايير المحاسبة المالية والعاملة في اقتصاديات التضخم الجامع، مع الأخذ في الاعتبار مبادئ الشريعة وأحكامها ونموذج أعمالها الفريد. سيكون هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٥٠ بشأن إعداد التقرير المالي للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (بما في ذلك صناديق الاستثمار)
يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على المؤسسات الاستثمارية الإسلامية، وبالأخص تحديد المتطلبات العامة للعرض والحد الأدنى للمحتويات والهيكل الموصى به لقوائمها المالية بما يعزز العرض الصادق والعادل وفقاً لمبادئ الشريعة وأحكامها. سيكون هذا المعيار إلزامي على القوائم المالية السنوية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.

تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

٣,١ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

طبقت المجموعة معايير المحاسبة المالية التالية التي هي إلزامية كما في ١ يناير ٢٠٢٥:

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٢ بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل

يحدد هذا المعيار مبادئ العرض والإفصاح عن القوائم المالية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان قيام مؤسسات التكافل بتقديم المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق إلى أصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. سيصبح هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يوجد للمعيار المحاسبي الوارد أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، حيث يتعلق المعيار تحديداً بمؤسسات التكافل.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

يحدد هذا المعيار بيان مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والمعاملات المساندة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية.

لا يوجد للمعيار المحاسبي الوارد أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، حيث يتعلق المعيار تحديداً بمؤسسات التكافل.

فيما يلي أدناه أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة:

أ. النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه كما هو مشار إليه في القائمة الموحدة للتدفقات النقدية على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل بتاريخ استحقاق أصلية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل.

ب. ذمم مدينة

الذمم المدينة هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد لا يتم تداولها في السوق النشطة. بعد الإثبات المبدئي، يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة، بعد حسم الاضمحلال. يتم إثبات الخسائر الناتجة عن الاضمحلال في القائمة الموحدة للدخل كمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة.

ج. الاستثمارات

تشتمل الاستثمارات على أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق واستثمارات عقارية واستثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة.

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتضمن هذه على جميع الأدوات المالية التي لم يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل. بعد عملية الاستحواذ، يتم إعادة قياس الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة في حقوق الملاك حتى يستبعد الاستثمار أو عندما يصبح الاستثمار مضمحلًا فعندها يتم إثبات المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة مسبقاً ضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للدخل.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ج. الاستثمارات (تتمة)

أدوات أسهم حقوق الملكية غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتضمن هذه على جميع الأدوات المالية غير النقدية التي لم يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل. بعد عملية الاستحواذ، يتم إعادة قياس الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة في حقوق الملاك حتى يستبعد الاستثمار أو عندما يصبح الاستثمار مضمحلاً فعندها يتم إثبات المكاسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة مسبقاً ضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للدخل.

استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها لغرض الإيجار أو للاستفادة من الزيادة في قيمتها أو لكليهما كاستثمارات عقارية. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع وتكاليف الاستحواذ المرتبطة بالعقار. بعد الإثبات المبدئي، يتم إعادة قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة (فقط المكاسب) في القائمة الموحدة للدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في القائمة الموحدة للدخل. عندما يتم استبعاد العقار، فإن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد يتم تحويلها إلى القائمة الموحدة للدخل.

استثمار في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

المشروع المشترك هو نوع من أنواع الترتيبات المشتركة التي بموجبها يحصل الأطراف الذين يمتلكون السيطرة المشتركة في الترتيب الحق في صافي موجودات المشاريع المشتركة. المشروع المشترك هو اتفاق تعاقد لتقاسم السيطرة على ترتيب معين، والتي تكون موجودة فقط عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة بالحصول على الموافقة بالإجماع من الأطراف المتقاسمة للسيطرة.

تعتبر الشركة الزميلة مؤسسة تتمتع المجموعة فيها بنفوذ مؤثر ولا تعد شركة تابعة أو مشاريع مشتركة.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة في القائمة الموحدة للمركز المالي بالتكلفة مضافاً إليها تغيرات ما بعد عملية الاستحواذ في حصة المجموعة من صافي موجودات المشاريع المشتركة والشركات الزميلة. تعكس القائمة الموحدة للدخل حصة المجموعة في نتائج عمليات المشاريع المشتركة والشركات الزميلة. أينما وجدت تغيرات قد أثبتت مباشرة في حقوق المشاريع المشتركة والشركات الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذه التغيرات وتفصح عن هذا، إذا استلزم الأمر في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك. يتم استبعاد المكاسب والخسائر غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشاريعها المشتركة وشركاتها الزميلة إلى حد حصة المجموعة في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة.

تتطابق تواريخ إعداد التقارير المالية للمشاريع المشتركة والشركات الزميلة والمجموعة وكما تتوافق السياسات المحاسبية للمشاريع المشتركة والشركات الزميلة مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بالمعاملات والأحداث المتشابهة في الظروف المماثلة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات أي خسارة اضمحلال فيما يتعلق باستثمار المجموعة في مشاريعها المشتركة وشركاتها الزميلة. تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال الاستثمار في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة. ففي هذه الحالة تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الاضمحلال الذي يعد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للمشاريع المشتركة والشركات الزميلة وقيمها المدرجة وإثبات الاضمحلال في القائمة الموحدة للدخل.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

د. القيم العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي تمثل التقدير للمبلغ النقدي أو ما في حكمه الذي سيتم دفعه لإطفاء المطلوب أو تحويله في معاملة منتظمة بين بائع ومشتري وبائع لديهم الرغبة بتاريخ القياس.

يتم تحديد القيمة العادلة لكل موجود مالي على حدة وفقاً لسياسات التقييم الموضحة أدناه:

- (١) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية المنظمة بالرجوع إلى أسعار العروض المعلنة السائدة في السوق بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي.
- (٢) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة بالرجوع إلى أحدث معاملة بيع أو شراء جوهرية مع الأطراف الأخرى سواء تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ. إذا لم تكن هناك معاملة حديثة جوهرية تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لاستثمارات مشابهة. بالنسبة للاستثمارات الأخرى، تستند القيمة العادلة إلى صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أو أساليب التقييم الأخرى ذات الصلة.
- (٣) بالنسبة للاستثمارات ذات التدفقات النقدية الثابتة أو القابلة للتحديد، تستند القيمة العادلة على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المحددة من قبل المجموعة باستخدام معدلات الربح الحالية لاستثمارات ذات الشروط وخصائص المخاطر المماثلة.
- (٤) يتم إدراج الاستثمارات التي لا يمكن إعادة قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أي من التقنيات المذكورة أعلاه بالتكلفة بعد خصم مخصص الاضمحلال.

هـ. ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة، إن وجدت. يتم احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات التالية:

مباني على أراضي مستأجرة	٢٥ سنة
مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	٣ - ٥ سنوات
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٣ سنوات
مركبات	٣ سنوات

و. ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

يتم إثبات الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل للبيضاء أو الخدمات المستلمة، سواء تمت مطالبة المجموعة بها من قبل المورد أو لم يتم.

ز. مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) نتيجة لحدث سابق وكانت تكاليف تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للمطلوب.

ح. أسهم خزانة

أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة اقتنائها (أسهم الخزانة) يتم خصمها من حقوق ملكية الشركة الأم ويتم احتسابها بالتكلفة وفقاً لمتوسط التكلفة المرجح. يتم إثبات المقابل المدفوع أو المستلم من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة مباشرة ضمن حقوق ملكية الشركة الأم. لا يتم إثبات المكسب أو الخسارة في القائمة الموحدة للدخل من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ط. إستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية

(١) الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو حسب مقتضى الحال جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

- انقضاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود؛
- احتفاظ المجموعة بحقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود ولكنها تلتزم بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب سداد؛ و
- قيام المجموعة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الموجود سواءً (أ) قامت المجموعة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود أو (ب) عندما لم تقم المجموعة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجود ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجود.

(٢) المطلوبات المالية

يتم إستبعاد المطلب المالي عندما يكون الإلتزام بموجب العقد قد تم وفائه أو إلغاؤه أو انتهاء مدته.

ي. قياس التكلفة المطفأة

إن التكلفة المطفأة للموجود أو المطلب المالي هو المبلغ الذي بموجبه يتم قياس الموجود أو المطلب المالي عند الإثبات المبدئي، ناقص المدفوعات الرئيسية، زائد أو ناقص الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي لأي فروق بين المبلغ المبدئي المثبت والمبلغ المستحق، ناقص أي انخفاض في قيمة اضمحلال الموجودات المالية.

ك. المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في القائمة الموحدة للمركز المالي إذا، وفقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وتنوي المجموعة التسوية على أساس صافي المبلغ أو بيع الموجود وسداد المطلب في الوقت ذاته.

ل. إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي من المحتمل أن تتدفق منه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيراد بموثوقية. يجب تحقيق معايير الإثبات المحددة التالية قبل إثبات الإيراد:

(١) دخل من الاستثمارات العقارية

يتم احتساب دخل الإيجار الناتج عن عقود التأجير التشغيلية للاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدة عقد التأجير ويتم إدراجها ضمن الإيراد في القائمة الموحدة للدخل نتيجة لطبيعتها التشغيلية.

(٢) أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

يتم إثبات أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى وأتعاب إدارة المشروع على أساس مراحل إنجاز الخدمة بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي بالرجوع إلى الشروط التعاقدية المتفق عليها بين الأطراف.

(٣) دخل من الاستثمارات

يتم إثبات الدخل من الاستثمارات عندما يتم اكتسابها.

(٤) دخل من عقود المقاولات

يتم إثبات الدخل من عقود المقاولات بناءً على طريقة النسبة المئوية للأعمال المنجزة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ل. إثبات الإيراد (تتمة)

(٤) دخل من عقود المقاولات (تتمة)

عندما يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد بالرجوع إلى المراحل الفعلية المنجزة من العقد. يتم إثبات إيرادات وتكاليف العقد كدخل ومصروفات في القائمة الموحدة للدخل في السنة المالية التي يتم فيها إنجاز العمل. يتم مطابقة دخل العقد مع التكاليف المتكبدة عند الوصول إلى مرحلة الإنجاز، مما يؤدي إلى تسجيل الدخل والمصروفات والأرباح المتعلقة بنسبة الأعمال المنجزة. وتستند الأرباح المتوقعة تحقيقها من عقود المقاولات على تقديرات إجمالي الدخل والتكاليف عند الانتهاء من تنفيذ تلك العقود.

إما عندما لا يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد في حدود التكاليف المتكبدة للعقد حتى نهاية السنة، متى كان من المحتمل إمكانية استرداد تلك التكاليف. يتم إثبات تكاليف العقد عند تكبدها. يتم تصنيف فائض قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ على تكاليف العقد ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

يتم تقييم خسائر العقود على أساس كل عقد على حدة، وإذا أشارت تقديرات تكاليف إتمام عقود المقاولات إلى وجود خسائر، فإنه يتم تكوين مخصص لكامل الخسائر المتوقعة في الفترة التي تم فيها تحديدها لأول مرة.

يتم مقارنة إجمالي التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة لكل عقد مقابل فواتير الأعمال قيد التنفيذ حتى نهاية السنة. وإذا تجاوز مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ، فإنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة من العملاء عن عقود المقاولات.

م. هيئة الرقابة الشرعية

تخضع أنشطة أعمال المجموعة لإشراف هيئة الرقابة الشرعية الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العمومية.

ن. إيرادات محظورة شرعاً

تلتزم المجموعة بتجنب أية إيرادات ناتجة عن مصادر لا تتوافق مع الشريعة الإسلامية. وعليه، تقوم المجموعة بترحيل هذه الإيرادات إلى حساب التبرعات والتي تقوم المجموعة باستخدامها لأغراض اجتماعية خيرية مختلفة.

س. عملات أجنبية

يتم مبدئياً تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار العملة الرئيسية السائدة بتاريخ إجراء المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي. يتم إثبات أية مكاسب أو خسائر ناتجة في القائمة الموحدة للدخل.

ع. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يغطي نظام الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي الموظفين البحرينيين ويشمل نظام مساهمة محدد حيث تقوم المجموعة بدفع مساهمات بصورة شهرية والتي تحتسب بناءً على نسب ثابتة من رواتب الموظفين. يتم إثبات هذه المساهمات كمصروفات في القائمة الموحدة للدخل.

كما تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين غير البحرينيين، والتي تستحق بناءً على عدد سنوات الخدمة وإتمام الحد الأدنى من الخدمة. يتم قيد التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف بناءً على المبلغ الاعترافي المستحق الدفع إذا ما ترك جميع الموظفين العمل بتاريخ قائمة المركز المالي.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ف. اضمحلال الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الاضمحلال للخسائر الائتمانية المتوقعة بالنسبة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بمعدل يقارب معدل الفائدة الفعلي الأصلي. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة على تدفقات نقدية ناتجة عن بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، ولكنها عوضاً عن ذلك قامت بإثبات مخصص خسارة على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد التقرير المالي. وقد أنشأت المجموعة مصفوفة للمخصص والتي تستند على واقع خبرتها للخسارة الائتمانية السابقة، والتي تم تعديلها لعوامل النظرة المستقبلية.

في حالة أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، فإنه يتم إظهار الاضمحلال مباشرة كإنخفاض في قيمة الموجود المالي. خسائر الاضمحلال في أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق لا يتم استرجاعها من خلال القائمة الموحدة للدخل، وإنما يتم إثبات أية زيادة لاحقة في قيمتها العادلة مباشرة في حقوق الملاك.

ص. أحداث ما بعد تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي

يتم تعديل القوائم المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت ما بين تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي وتاريخ اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة، شريطة أن يقدم الدليل على الظروف التي كانت سائدة اعتباراً من تاريخ قائمة المركز المالي. يتم الإفصاح عن الأحداث التي تنتج بعد تاريخ قائمة المركز المالي، ولكنها لا تؤدي إلى تعديل القوائم المالية الموحدة.

ق. الزكاة

تقع مسؤولية دفع الزكاة على عاتق مساهمي المجموعة أنفسهم.

ر. إيجارات مستحقة الدفع بموجب عقد الإيجار

يتم إدراج الإيجارات المستحقة الدفع بموجب عقد الإيجار بالتكلفة الفعلية لعقد الإيجار المستحق الدفع إلى وزارة الصناعة والتجارة، وذلك وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

ش. العقود المحملة بالخسائر

إذا كان لدى المجموعة عقد محمل بالخسائر، يتم إثبات الالتزام الحالي بموجب العقد وقياسه كمخصص. ومع ذلك، قبل وضع مخصص منفصل للعقد المحمل بالخسائر، تقوم المجموعة بإثبات أي خسارة اضمحلال في القيمة قد حدث على الموجودات المخصصة لذلك العقد.

يعد العقد المحمل بالخسائر عندما تتجاوز التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها لأنها طرفاً في العقد) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقعة الحصول عليها من تنفيذه. تعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب العقد أقل صافي تكلفة للخروج من العقد، والتي تعد القيمة الأقل بين تكلفة الوفاء بالعقد وأي تعويضات أو غرامات ناتجة عن عدم الوفاء به. تشمل تكلفة الوفاء بالعقد التكاليف التي ترتبط مباشرة بالعقد (أي كل من التكاليف الإضافية وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد).

٤ الاجتهادات والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة وضع اجتهادات وتقديرات وافتراضات والتي تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاحات المرفقة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. قد يؤدي عدم التيقن بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

الاجتهادات

في أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة الاجتهادات التالية التي لديها تأثيرات جوهريّة بالغة على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة:

٤ الاجتهادات والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاجتهادات (تتمة)

مبدأ الاستمرارية

نظراً للخسارة المسجلة خلال السنة والخسائر المتراكمة حتى تاريخ إعداد التقرير المالي، قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها المصادر للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً من تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة. وعلى الرغم من إثبات المجموعة بمخصص لمرة واحدة ناتج عن قضية قانونية خلال السنة، إلا أن الإدارة قد وافقت على خطة عمل تركز على تنويع الدخل وتحقيق أداء مستدام. تتضمن خطة عمل المجموعة الاستثمار في مشاريع مختلفة في قطاعات الإسكان والخدمات اللوجستية والتكنولوجيا المالية، والتي من المتوقع أن تدر دخلاً وريحية كافيين على المدى القريب. واستناداً إلى هذه الاعتبارات، فإن مجلس الإدارة مقتنع بقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة عند الاستحواذ على الاستثمارات ما إذا كان يتوجب تصنيفها كدرجة بالتكلفة المطفأة أو كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق أو كدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي أدناه الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الأساسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، والتي لديها مخاطر هامة لتكون سبباً لإجراء تعديل جوهري على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة بشأن التطورات المستقبلية حسب تغيرات السوق أو لظروف خارجة عن نطاق سيطرة المجموعة. وتنعكس مثل هذه التغيرات على الفرضيات عند حدوثها.

المخصص

يتطلب إثبات وقياس المخصص المتعلق بالدعوى القضائية ممارسة اجتهادات جوهريّة من قبل الإدارة. عند تحديد قيمة المخصص، نظرت الإدارة في قرار التحكيم والأحكام القضائية اللاحقة، والوضع المالي للإجراءات القانونية والمشورة المستلمة من المستشارين القانونيين الخارجيين وخبراء التقييم العقاري الخارجيين، إضافة إلى نطاق النتائج المحتملة، بما في ذلك اعتبارات التنفيذ والتسوية.

التقييم العادل للاستثمارات

يتطلب تحديد القيم العادلة للاستثمارات غير المدرجة بما في ذلك الاستثمارات العقارية، من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ المسجلة للموجودات بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ومع ذلك، فإن المبلغ الفعلي الذي سيتحقق من المعاملات المستقبلية قد يختلف عن التقدير الحالي للقيمة العادلة، نظراً لحالة عدم التيقن الكامنة المحيطة بتقييم الاستثمارات غير المدرجة.

اضمحلال استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق

تعامل المجموعة الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق كمضمحلة عندما يكون هناك انخفاض هام أو طويل الأمد في القيمة العادلة أدنى من تكلفتها أو إذا وجد دليل موضوعي آخر يثبت الاضمحلال. يتطلب تحديد ما إذا كان الاضمحلال "هاماً" أو "طويل الأمد" على إصدار اجتهاد مهني. تقوم المجموعة بتقييم عوامل مثل لتقلبات التاريخة في أسعار الأسهم لأسهم حقوق الملكية المدرجة المماثلة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل خصم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة المماثلة.

٤ الاجتهادات والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

شركات ذات أغراض خاصة

تقوم المجموعة بتأسيس شركات ذات أغراض خاصة بشكل أساسي لغرض السماح للعملاء بامتلاك استثمارات في المجموعة. تقوم المجموعة بتقديم خدمات إدارة الشركات والاستثمارات والخدمات الإدارية والخدمات الاستشارية لهذه الشركات. والتي تتضمن اتخاذ المجموعة القرارات نيابة عن هذه الشركات. كما تقوم المجموعة بإدارة هذه الشركات نيابة عن عملائها، الذين يعتبرون إلى حد كبير كطرف ثالث وهم المستفيدون من الاستثمارات الاقتصادية القائمة. لا تقوم المجموعة بتوحيد الشركات ذات الأغراض الخاصة التي لا تمتلك السيطرة عليها. عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تمتلك السيطرة على الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم اتخاذ القرارات حول أهداف وأنشطة هذه الشركات، وتحديد مدى تعرضها للمخاطر والمكافآت، وكذلك حول نية وقدرة المجموعة على اتخاذ القرارات التشغيلية نيابة عن تلك الشركات وتحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل على المنافع من هذه القرارات.

اضمحلال وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لزمها المدينة، ويتم تقديرها بناءً على واقع الخبرة السابقة للمجموعة لحساب الخسارة الائتمانية استناداً إلى حالة العميل من حيث التأخر في سداد مستحققاته، مع تعديلها حسب مقتضى الحال لتعكس الظروف الحالية والظروف الاقتصادية المستقبلية.

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات الخسارة من واقع الخبرة السابقة التي تمت ملاحظتها في المجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية. فعلى سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور متغيرات الاقتصاد الكلي المتوقعة خلال الفترة المشمولة بالتوقعات، فإنه سيتم تعديل معدلات الخسارة السابقة صعوداً لتعكس الظروف الاقتصادية المتوقعة. في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات الخسارة السابقة الملحوظة وتحليل التغييرات في معلومات النظرة المستقبلية.

سيؤدي ادراج معلومات النظرة المستقبلية إلى زيادة مستوى الاجتهادات المطلوبة فيما يتعلق بكيفية تأثير التغييرات في متغيرات الاقتصاد الكلي على الخسائر الائتمانية المتوقعة. قد لا تمثل واقع خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة التعثر في السداد الفعلي للعميل في المستقبل.

السيولة

تدير المجموعة سيولتها من خلال الأخذ في الاعتبار بيان استحقاق موجوداتها ومطلوباتها والتي تم توضيحها في إفصاحات مخاطر السيولة في هذه القوائم المالية الموحدة. يتطلب ذلك ممارسة اجتهاد مهني عند تحديد استحقاق الموجودات والمطلوبات التي ليس لديها تواريخ استحقاق محددة.

٥ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٢٧٤	٦,٥٩٣	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لمدة ٩٠ يوماً أو أقل)
٣,٤٣٧	٣,١٧٣	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
٩	٦	نقد في الصندوق
٥,٧٢٠	٩,٧٧٢	مجموع النقد وما في حكمه
٥,٠١٠	٧٥٣	ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(٧٢)	(٥٧)	مخصصاً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٠,٦٥٨	١٠,٤٦٨	النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغييرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٠	٧٢	في ١ يناير
٢٢	(١٥)	(استرجاعات مخصص) / مخصص خلال السنة
٧٢	٥٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣,٣٥٤	١٣,٦٨٣	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ٢٦)
٥,٧٤٣	٣,٥٢٩	ذمم تجارية مدينة
١,٤٢٠	١,٤٠٠	إيجار مستحق القبض
١٨,٣٧٧	١٦,٧٠٤	ذمم مدينة أخرى
٣٨,٨٩٤	٣٥,٣١٦	
(٣٣,٩٦١)	(٢٣,٧٨٥)	مخصوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٤,٩٣٣	١١,٥٣١	

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٣,٧٠٠	٢٣,٩٦١	في ١ يناير
(١٦)	-	مبالغ مشطوبة خلال السنة
٢٧٧	(١٧٦)	(استرجاعات مخصص) / مخصص خلال السنة
٢٣,٩٦١	٢٣,٧٨٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ استثمارات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧,٣٠٢	٧,٠٥٩	استثمارات في أدوات أسهم حقوق الملكية - العقارات*
٣,٢٩٤	٣,٢٩٤	استثمارات في أدوات الدين غير النقدية
١٠,٥٩٦	١٠,٣٥٣	

* تتضمن استثمارات أسهم حقوق الملكية - العقارات على استثمارات في شركات غير مدرجة في البورصة التي لا يتم تداول أسهمها في الأسواق النشطة. إن هذه الاستثمارات هي بالأساس في شركات محتفظ بها عن كثب الموجودة في دول مجلس التعاون الخليجي. تدرج الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مفصّل عنها في الإيضاح رقم ٣ج حول القوائم المالية الموحدة.

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٦,٩٥٠	٩٥,٩٢٨	في ١ يناير
-	(١,٠٠٧)	استبعادات خلال السنة
(٣٧٠)	(٣,٠٤٥)	حصة المجموعة من الخسارة للسنة
(٦٥٢)	(٤٦٩)	توزيعات خلال السنة
٩٥,٩٢٨	٩١,٤٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (تتمة)

لدى المجموعة استثمار في المشاريع المشتركة التالية:

الاسم	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤		٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة الأولى الخليجية للعقار ذ.م.م. (استثمار مكتسب نتيجة لدمج شركة تطوير منتجع دانات المحدودة) شركة مجموعة المشاريع المتقدمة القابضة ذ.م.م. الغانم الدولية البحرين - شركة تامكون للمقاولات	شراء الأراضي وإنشاء مباني عليها لغرض الاستثمار من خلال البيع أو التأجير وإدارة وصيانة العقارات شركة تصنيع لإنتاج المركبات الخشبية - البلاستيكية المقاولات	%٥٥,٥٦	%٥٥,٥٦	المملكة العربية السعودية	٣٩,٨٨٨	٣٩,٩١٩
		%٤٥,٠٠	%٤٥,٠٠	دولة الكويت	٣,٤٩٢	٣,٦١٣
		%٠	%٤٩,٠٠	مملكة البحرين	-	٢,٧٥٩
					٤٣,٣٨٠	٤٦,٢٩١

ملخص المعلومات المالية للمشاريع المشتركة

فيما يلي أدناه ملخص المعلومات المالية للمشاريع المشتركة بناءً على حسابات الإدارة:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
مجموع الموجودات	٦٥,٤٧٩	٧٨,٢٠٠
مجموع المطلوبات	٤,٦٧١	١٦,٥١٣
صافي (الخسارة) / الربح	(٣,٥١٤)	١,١٠٤

قامت المجموعة بتقييم استثماراتها في المشاريع المشتركة للتحقق من وجود مؤشرات اضمحلال في القيمة في ضوء الخسائر المسجلة من قبل المشاريع المشتركة خلال السنة. واستناداً إلى مراجعة الإدارة للوضع المالي للمشاريع المشتركة وأدائها المتوقع مستقبلاً، لم يتم تحديد أو إثبات أي اضمحلال في القيمة.

لم يكن لدى المشاريع المشتركة أي التزامات محتملة أو ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٧٢٩ ألف دولار أمريكي).

الشركات الزميلة الرئيسية للمجموعة هي:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤		٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة دانات البحرين للتطوير العقاري ذ.م.م.	تطوير وبيع العقارات التجارية والسكنية	%٤٧,٧٠	%٤٧,٧٠	جزر الكايمن	٤١,٩٥٢	٤٣,٣٦٠
شركة تخزين للمستودعات والمخازن ش.م.ب. (مقفلة)	إدارة وصيانة المستودعات	%٣٧,٢٤	%٣٧,٢٤	مملكة البحرين	٣,٢٩٥	٣,٤٩٧
شركة بيوت المهندسين للمقاولات	تطوير العقارات في الظهران، المملكة العربية السعودية	%٢٣,١٧	%٢٣,١٧	المملكة العربية السعودية	٢,٧٨٠	٢,٧٨٠
					٤٨,٠٢٧	٤٩,٦٣٧

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (تتمة)

فيما يلي أدناه عرض لملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة		
مجموع الموجودات	١٢١,٥٥٦	١٢٢,٦٥٢
مجموع المطلوبات	٩,٤٤٥	٩,٣٧٥
مجموع صافي الربح	٢٦١	١٧٤

لم يكن لدى الشركات الزميلة أي التزامات محتملة أو ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٩ استثمارات عقارية

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
في ١ يناير	٨٥,٥١٠	٨٣,٤٥١
إضافات / تحويلات خلال السنة	١١١	٣,٣٠٨
استيعادات خلال السنة	(١,٦٨٤)	(١,٢٤٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٨٣,٩٣٧	٨٥,٥١٠

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناءً على تقييمات تم إجؤها من قبل مثنين عقارات مستقلين معتمدين. تم وقد استندت التقييمات التي تم إجؤها إلى قيم السوق المفتوحة والتي تمثل أسعار العقارات التي يمكن بها تبادلها العقارات بين مشتريين وبائعين ملمين بتفاصيل المعاملة دون شروط تفضيلية.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتطبيق تخفيضات إضافية على التقييمات للوصول إلى القيم المدرجة بما يعكس الطبيعة غير السائلة لسوق العقارات والظروف الاقتصادية والجيوسياسية السائدة بشكل عام.

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	مباني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	المجموع
في ١ يناير ٢٠٢٥	١,٧٢٦	٤,١٩٦	١٢,٨٥٥	١,٧٩٣	٢,٣٢٢	٢٢,٨٩٢
إضافات	١,٤٣٤	-	٢٩	١	-	١,٤٦٤
استيعادات	-	-	(٣,٨٦٨)	(٢)	(٧٩١)	(٤,٦٦١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣,١٦٠	٤,١٩٦	٩,٠١٦	١,٧٩٢	١,٥٣١	١٩,٦٩٥
الاستهلاك المتراكم						
في ١ يناير ٢٠٢٥	-	١,٠٠٧	١٠,٨٧٦	١,٧٢١	٢,١٨٦	١٥,٧٩٠
المخصص	-	١٣٦	٢٦١	٤٥	٣٢	٤٧٤
استيعادات	-	-	(٢,٧٤٢)	-	(٧٥٧)	(٣,٤٩٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	١,١٤٣	٨,٣٩٥	١,٧٦٦	١,٤٦١	١٢,٧٦٥
صافي القيمة الدفترية:						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣,١٦٠	٣,٠٥٣	٦٢١	٢٦	٧٠	٦,٩٣٠

١. ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

التكلفة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	مباني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	المجموع
في ١ يناير ٢٠٢٤	١,٧٢٦	١٠,١٢٤	١٢,٨٢٧	١,٧٥١	٢,٣٢٢	٢٨,٧٥٠
إضافات	-	-	٢٨	٤٢	-	٧٠
محول إلى استثمار عقاري	-	(٥,٩٢٨)	-	-	-	(٥,٩٢٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,٧٢٦	٤,١٩٦	١٢,٨٥٥	١,٧٩٣	٢,٣٢٢	٢٢,٨٩٢
الاستهلاك المتراكم						
في ١ يناير ٢٠٢٤	-	٣,٤٤٧	١٠,٤١٧	١,٦٦٣	٢,١٠٤	١٧,٦٣١
المخصص	-	١٨٠	٤٥٩	٥٨	٨٢	٧٧٩
محول إلى استثمار عقاري	-	(٢,٦٢٠)	-	-	-	(٢,٦٢٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	١,٠٠٧	١٠,٨٧٦	١,٧٢١	٢,١٨٦	١٥,٧٩٠
صافي القيمة الدفترية:						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,٧٢٦	٣,١٨٩	١,٩٧٩	٧٢	١٣٦	٧,١٠٢

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة الموحدة للدخل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤١٥	-	الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (الإيضاح رقم ١٨)
٣٦٤	٤٧٤	الاستهلاك المحتسب على المصروفات
٧٧٩	٤٧٤	

١١ موجودات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,١٩٤	١,٩١٨	مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
-	(١,٧٥٥)	مخصوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,١٩٤	١٦٣	
٢٥٣	٦٤	مبالغ مدفوعة مقدماً
٢,٤٤٧	٢٢٧	

١٢ الحق في استخدام الموجودات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		التكلفة
٣٢٨	٦٤١	في ١ يناير
٣١٣	-	إضافات
٦٤١	٦٤١	
		الإطفاء المتراكم
٢٨٢	٣٨٨	في ١ يناير
١٠٦	١٠٤	المخصص للسنة (الإيضاح رقم ٢٤)
٣٨٨	٤٩٢	
٢٥٣	١٤٩	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

١٣ ذمم دائنة ومخصصات ومطلوبات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		مبالغ مستحقة الدفع لحكومة البحرين (الإيضاح رقم ١٣،١)
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٤,٤٢٧	٣,٩٩٧	مبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات
٦٩٨	٦٩٨	ذمم تجارية دائنة
٥,٠٩٨	٢,٤٣١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
١,٤٦٤	١,١٨٢	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (الإيضاحين رقم ١٣,٢ و ٢٨)
٣,٦٠٢	٦٢	مخصصات أخرى (الإيضاح رقم ١٣,٣)
-	١٣,١٧٩	
٦٥,٣٩٤	٧١,٦٥٤	

الإيضاح رقم ١٣,١

أبرمت الشركة عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، نافذاً اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع وزارة الصناعة والتجارة، من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، لا يستحق دفع إيجار للسنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في عقد الإيجار، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧. إن إيجار عقد التأجير مستحق الدفع، للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥)، وقد تم مقايضتها مقابل النفقات التي تحملتها المجموعة لاستصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، تلتزم المجموعة بدفع إيجار عقد التأجير على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

الإيضاح رقم ١٣,٢

إن المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد وهي معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

الإيضاح رقم ١٣,٣

تدافع إحدى الشركات التابعة للمجموعة حالياً عن نزاع قانوني يتعلق باتفاقية إيجار أرض طويلة الأجل بمطالبة تبلغ قيمتها حوالي ٣٤ مليون دولار أمريكي. صدرت عدة أحكام سلبية ضد الشركة التابعة، والتي يتم الطعن فيها من خلال القنوات القانونية المختصة. كما هو بتاريخ إعداد التقرير المالي، لا تزال القضية قيد الاستئناف أمام محكمة التمييز.

نظراً للطبيعة المستمرة للإجراءات القانونية وبناءً على المشورة القانونية، لم يتم الإفصاح عن معلومات إضافية بخصوص هذه القضية نظراً لأن هذا الإفصاح قد يسبب ضرراً جسيماً. ويمثل هذا المخصص أفضل تقدير للإدارة لصافي التأثير المحتمل المرتبط بهذه المسألة.

١٤ رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		المصرح به
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٤٠٠ دولار أمريكي للسهم
		الصادر والمدفوع بالكامل
		الرصيد الافتتاحي
١٢٢,٧٤١	١٢٢,٧٤١	٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٤٠٠ دولار أمريكي للسهم
		أسهم الخزنة
(١,٣٣٨)	(١,٣٣٨)	مخصوماً منها: ٣,٧٤٨,٥٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٣,٧٤٨,٥٠٠) أسهم خزنة
		الرصيد الختامي
١٢١,٤٠٣	١٢١,٤٠٣	٣٠٣,١٠٥,٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٣٠٣,١٠٥,٠٢٢) أسهم عادية

معلومات إضافية عن نمط الملكية

يتم الإفصاح عن أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يمتلكونها، دون الأخذ في الاعتبار أسهم الخزنة، وهي موضحة أدناه (حيث تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥٪ أو أكثر من الأسهم القائمة):

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
بيت الاستثمار الخليجي	دولة الكويت	٥٠٠	٪٠,٠٠
شركة سند لبيع وشراء الأسهم والسندات	دولة الكويت	٢٦,٧٣٧,٦٩٧	٪٨,٧١
أخرى	متعدد	٢٨٠,١١٥,٣٢٦	٪٩١,٢٩
		٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣	٪١٠٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
بيت الاستثمار الخليجي	دولة الكويت	٢١,٣٤٠,٠٠٠	٪٦,٩٥
شركة سند لبيع وشراء الأسهم والسندات	دولة الكويت	٢٧,٠٨٨,٨٧٩	٪٨,٨٣
أخرى	متعدد	٢٥٨,٤٢٤,٦٤٤	٪٨٤,٢٢
		٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣	٪١٠٠

تمتلك الشركة فئة واحدة فقط من أسهم حقوق الملكية وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية، وعلاوة على ذلك، تم دفع قيمة جميع الأسهم الصادرة بالكامل.

١٤ رأس المال (تتمة)

معلومات إضافية عن نمط الملكية (تتمة)

يفصح الجدول الوارد أدناه توزيع الأسهم، والذي يوضح عدد ونسبة المساهمين:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	%من اجمالي الأسهم القائمة
أقل من ١٪	١٢٨,٨٢٨,٦٨١	١,٠٧٤	٤١,٩٨٪
من ١٪ الى أقل من ٥٪	٨٢,٥٣٧,٧٢٧	١١	٢٦,٩٠٪
من ٥٪ الى أقل من ١٠٪	٤١,٧٥٠,٩٢٣	٢	١٣,٦١٪
* من ١٠٪ الى أقل من ٥٠٪	٥٣,٧٣٦,١٩٢	١	١٧,٥١٪
	٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣	١,٠٨٨	١٠٠٪

* تمثل حصة الملكية الأسهم التي تمتلكها شركة تجارية نيابةً عن المستثمرين، والتي لا تزيد ١٠٪ لكل مستثمر على أساس فردي.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	%من اجمالي الأسهم القائمة
أقل من ١٪	٨٥,٧٠٦,٠٧١	٨٢٢	٢٧,٩٣٪
من ١٪ الى أقل من ٥٪	١١٣,١٣٤,٦٩٨	١٤	٣٦,٨٧٪
من ٥٪ الى أقل من ١٠٪	٧٦,٢٥٢,٧٣٦	٣	٢٤,٨٥٪
من ١٠٪ الى أقل من ٥٠٪	٣١,٧٦٠,٠١٨	١	١٠,٣٥٪
	٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣	٨٤٠	١٠٠٪

فيما يلي تفاصيل الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس إدارة المجموعة:

٢٠٢٥ %من اجمالي القائمة الأسهم	٢٠٢٥ عدد الأسهم	٢٠٢٤ %من اجمالي القائمة الأسهم	٢٠٢٤ عدد الأسهم
٠.٠٠١٪	٤,١٢١	٠.٠٠٪	-
	٤,١٢١		-

حسين عبدالحميد آل شهاب

١٥ الاحتياطات

أ. احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة فإنه يتطلب من الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف مثل هذا التحويل السنوي عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية البحريني وبعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي. لم يتم إجراء أي تحويل إلى الاحتياطي القانوني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ نظراً لعدم تحقيق أي أرباح (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء دولار أمريكي).

١٥ الاحتياطات (تتمة)

ب. احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق

يتم تسجيل المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، إذا لم يتم تحديد بأنها مضمحلة في قيمتها، ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق ولا تكون متاحة للتوزيع. عند استبعاد الموجودات ذات الصلة، يتم تحويل المكاسب أو الخسائر المتراكمة ذات الصلة إلى الأرباح المستبقاة وتصبح متاحة للتوزيع. يتضمن احتياطي القيمة العادلة على مكسب غير محقق ناتج عن الاستثمارات بقيمة ٣٥ ألف دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: خسارة غير محققة بقيمة ٣٥٨ ألف دولار أمريكي)

١٦ أسهم الخزانة

تمثل أسهم الخزانة عدد ٣,٧٤٨,٥٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٧٤٨,٥٠٠) سهم وإجمالي ١,٣٣٨,٠٠٠ دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٣٣٨,٠٠٠ دولار أمريكي)، وهو ما يمثل ١,١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,١٪) من رأس المال الصادر، المحتفظ بها من قبل المجموعة.

١٧ أرباح أسهم معتمدة ومدفوعة

بعد موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤، تم دفع أرباح نقدية بواقع ١,٢ سنتات أمريكية للسهم بقيمة ٣,٥٦٦ ألف دولار أمريكي (باستثناء أسهم الخزانة)، وتم إصدار أسهم منحة تعادل سهم واحد لكل ٥٠ سهم محتفظ به بقيمة ٢,٣٧٨ ألف دولار أمريكي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

١٨ صافي الدخل / (الخسارة) من عقود المقاولات

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دخل العقد	١,٤٢٢	١,٤٢٨
تكاليف العقد	(١,٢٦٧)	(٨,٧٤٠)
	١٥٥	(٧,٣١٢)

تتضمن تكاليف العقد على استهلاك إجمالي لا شيء دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤١٥ ألف دولار أمريكي).

١٩ دخل من استثمارات عقارية

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دخل الإيجار	٤,١٧٠	٣,٥٠١
خسارة محققة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية	(٣٥٥)	(١٠٩)
	٣,٨١٥	٣,٣٩٢

٢٠ أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

تمثل أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى بالأساس الأتعاب المكتسبة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهيكله المشاريع للأطراف ذات العلاقة.

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دخل إدارة المرافق والممتلكات	١,٢٣٣	١,٤٢١
رسوم الخدمات المالية الاستشارية	٨٠	٨٠
خدمات إدارية أخرى	٣٧٦	٢٢٣
	١,٦٨٩	١,٧٢٤

٢١ دخل آخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤.٢	٢٨٧	ربح من ودائع قصيرة الأجل
٣٤٢	١١٢	خدمات المياه والكهرباء
١,٥٢٩	٣٤٦	الدخل الناتج من تأجير المعدات وأخرى
-	٧٤٣	مكسب من بيع موجودات ثابتة
٢,٢٧٣	١,٤٨٨	

٢٢ تكاليف الموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٦٤٩	١,٩٠٥	رواتب ومكافآت
٨٤١	٥٤٧	مصرفات الموظفين الأخرى
٣,٤٩٠	٢,٤٥٢	

٢٣ مصرفات عمومية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٣٦	١,٥٤٤	الأتعاب القانونية والمهنية
٣.٤	٣٤١	الإيجار والأسعار والضرائب
١٧٨	٨٨	مصرفات أعضاء مجلس الإدارة
١٩٧	٢٤١	الأتعاب التنظيمية
١٤٣	١٩٩	مصرفات متعلقة بتكنولوجيا المعلومات
٦٥	٤٦	إعلان وتسويق
٢٠	٦٦	تأمين الالتزامات المهنية لأعضاء مجلس الإدارة
٦٣	١٠٠	السفر والنقل
٣٣٩	٣٣٣	مصرفات أخرى
٢,٢٤٥	٢,٩٥٨	

٢٤ صافي تكلفة الإجارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١.٦	١.٤	إطفاء الحق في استخدام الموجودات (الإيضاح رقم ١٢)
١٧	٢١	إطفاء تكلفة الإجارة المؤجلة
١٢٣	١٢٥	

٢٥ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للسنة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(٨,٥٢٤)	(١٨,٦٣٤)	الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للسنة
٣.٣,١.٥	٣.٣,١.٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية السنة - بالآلاف
(٢,٨١)	(٦,١٥)	الأرباح الموزعة للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

٢٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

٢٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)
فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس الإدارة	موظفي الإدارة الرئيسيين / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس الإدارة	موظفي الإدارة الرئيسيين / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١٣,٣٥٤	٣,٠٤٤	-	-	١٠,٣١٠	١٣,٦٨٣	٣,٢٩٠	-	-	١٠,٣٩٣
(٥,١٦٤)	(٢,١٦٦)	-	-	(٢,٩٩٨)	(٥,١٦٤)	(٢,١٦٦)	-	-	(٢,٩٩٨)
٨,١٩٠	٨٧٨	-	-	٧,٣١٢	٨,٥١٩	١,١٢٤	-	-	٧,٣٩٥
٩٥,٩٢٨	-	-	-	٩٥,٩٢٨	٩١,٤٠٧	-	-	-	٩١,٤٠٧
٣,٦٠٢	١٣	١٥٩	٢٧	٣,٤٠٣	٦٢	٣٤	-	٢٨	-

- ذمم مدينة - إجمالي مخصص
 - ذمم مدينة - صافي
 - استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
 - ذمم دائنة ومخصصات ومطلوبات أخرى

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس الإدارة	موظفي الإدارة الرئيسيين / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	المجموع	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس الإدارة	موظفي الإدارة الرئيسيين / مدققي الحسابات الخارجيين	شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٢٠٤	-	-	-	٢٠٤	١٢٤	-	-	-	١٢٤
(٣٧٠)	-	-	-	(٣٧٠)	(٣,٠٤٥)	-	-	-	(٣,٠٤٥)
(١٦٦)	-	-	-	(١٦٦)	(٢,٩٢١)	-	-	-	(٢,٩٢١)
١,٣٣٨	-	-	١,٣٣٨	-	١,٠٥٣	-	-	١,٠٥٣	-
٤٨٨	٢٠٤	١٧٨	٩٦	١٠	٣٠٠	٥٤	٨٨	١٣٧	٢١
١,٨٢٦	٢٠٤	١٧٨	١,٤٣٤	١٠	١,٣٥٣	٥٤	٨٨	١,١٩٠	٢١

الدخل
 - أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى
 - صافي حصة الشركة من
 - خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
المصروفات
 - تكاليف الموظفين
 - مصروفات عمومية وإدارية

٢٧ مصادر الأعمال الخيرية وأوجه صرفها

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
٢١	٢١	الرصيد في ١ يناير
-	-	مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية
٢١	٢١	مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية المتاحة
-	-	استخدامات أموال الأعمال الخيرية
٢١	٢١	أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة كما في نهاية الفترة

٢٨ معلومات قطاع الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣ حول القوائم المالية الموحدة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

تم الإفصاح عن معلومات القطاع على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	
١,٨٤٤	-	٥٠١	١٥٥	١,١٨٨	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٧٩٨)	٧٤٤	-	٥٤	المعاملات فيما بين القطاعات
٤,٠١٢	-	(٧,٩٣٥)	٢٨	١١,٩١٨	دخل من استثمارات
(٣,٠٤٥)	-	(١,٢١٤)	(١,٧٥٢)	(٧٩)	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٨)
١,٤٨٨	-	٢٤٧	١,٠٣٥	٢٠٦	دخل آخر
٤,٢٩٩	(٧٩٨)	(٧,٦٥٧)	(٥٣٤)	١٣,٢٨٨	مجموع الإيرادات / (الخسارة)
٢,٤٥٢	-	٣٨٧	١٩٧	١,٨٦٨	تكاليف الموظفين
٢,٩٥٨	(٣٤٨)	٥٨١	٨٦٥	١,٨٦٠	مصروفات عمومية وإدارية
٢,١٤٥	(٣٩٧)	٣٤٧	-	٢,١٩٥	مصروفات متعلقة بالامتلاكات
٥٩٩	-	٢	٣١٤	٢٨٣	أخرى
٨,١٥٤	(٧٤٥)	١,٣١٧	١,٣٧٦	٦,٢٠٦	مجموع المصروفات التشغيلية
(١٤,٧٤٣)	-	(١٢,٩٦٤)	(١,٦٥٩)	(١٢٠)	استرجاع مخصص / (مخصص)
(١٨,٥٩٨)	(٥٣)	(٢١,٩٣٨)	(٣,٥٦٩)	٦,٩٦٢	(خسارة) / ربح القطاع
٢١٥,٠٠٢	(٣٣١,٣٤٧)	١٠٢,٢٨٥	١٩,٨٤١	٤٢٤,٢٢٣	موجودات القطاع
٧١,٧٧٤	(١٦١,٨٩٤)	٧٦,٣٧٩	٦,١٦٩	١٥١,١٢٠	مطلوبات القطاع

٢٨ معلومات قطاع الأعمال (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
المجموع	الاستيعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة
(٥,٥٨٨)	-	٩٨٩	(٧,٣١٢)	٧٣٥
-	(٣٥٢)	٦١٦	٢٢	(٢٨٦)
٣,٥٥١	-	١,٤٣٣	-	٢,١١٨
(٣٧٠)	-	-	(١٠٣)	(٢٦٧)
٢,٢٧٣	-	٤٤٥	١,٦٦٥	١٦٣
(١٣٤)	(٣٥٢)	٣,٤٨٣	(٥,٧٢٨)	٢,٤٦٣
٣,٤٩٠	-	٣٨٣	١,٠٣٥	٢,٠٧٢
٢,٢٤٥	(٢١٩)	١٣٣	٥١٢	١,٨١٩
١,٨١١	(٣٩٦)	٢٨٧	-	١,٩٢٠
٤٨٧	(٦٠)	٢	٣٢٧	٢١٨
٨,٠٣٣	(٦٧٥)	٨٠٥	١,٨٧٤	٦,٠٢٩
(٢٩٩)	-	(٣١٣)	(٢٠)	٣٤
(٨,٤٦٦)	٣٢٣	٢,٣٦٥	(٧,٦٢٢)	(٣,٥٣٢)
٢٢٧,٤٢٧	(٣٣١,١١٤)	٩٨,٢٩٧	٣٠,١٧٥	٤٣,٠٦٩
٦٥,٦٣٦	(١٣٥,٥٩٧)	٥٠,٤٩٧	١٢,٩٣٦	١٣٧,٨٠٠

٢٩ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على ارتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. تلزم الضمانات وخطابات القبول المجموعة بسداد المدفوعات لأطراف أخرى نيابة عن العملاء في ظروف معينة.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٣٠٧	٤,٣٠٧	ضمانات
٧,٧٢٩	-	ضمانات متعلقة بمشاريع مشتركة
١٢,٠٣٦	٤,٣٠٧	

٣. موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٧٣,١٤ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٣,١٩ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٧,٢٠ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٧,١٠ مليون دولار أمريكي).

٣١ إدارة المخاطر

تعرف المخاطر بأنها الدمج بين شدة وتكرار الخسارة المحتملة خلال إطار زمني معين وهي كامنة في أنشطة المجموعة. ويمكن التعبير عن المخاطر من خلال أبعاد حدة الخسارة المحتملة (حجم التأثير) ومن خلال تكرار حدوث الخسارة المحتملة (إمكانية حدوثها). وتعرف إدارة المخاطر بأنها العملية التي بموجبها تقوم المجموعة بتحديد المخاطر الأساسية ووضع إجراءات مخاطر مستمرة واضحة، وتختار المخاطر التي يجب تخفيضها أو زيادتها باستخدام أية وسيلة ووضع الإجراءات لمراقبة مراكز المخاطر الناتجة. وتعتبر إدارة المخاطر بأنها إدارة الانضباط الجوهرية ضمن كل مؤسسة مالية، وتشمل جميع الأنشطة التي تؤثر على بيان المخاطر. وهي تتضمن على تحديد وقياس ومراقبة وسيطرة المخاطر لضمان بناء حد أقصى للقيمة عند المساهمين من خلال تحقيق أقصى عائد لحقوق المساهمين من خلال الموازنة بين المخاطر والعوائد.

إن إدارة المخاطر الفعالة تشكل حجر الأساس لهيكل رأس المال. وتتمثل رؤية إدارة المخاطر في معالجة جميع جوانب المخاطر التي قد تتعرض لها المجموعة. ويعتبر وظيفة إدارة المخاطر في المجموعة مستقلة عن وحدات الأعمال الأخرى ويتم تعيين رئيس الإلتزام المؤقت من قبل لجنة التدقيق والمخاطر التابعة للمجلس والذي بدوره يقدم تقاريره إلى مجلس الإدارة. يتمثل الدور الرئيسي لإدارة المخاطر هو تعريف وتحديد وتقليل المخاطر، والتي تعد مستقلة وموضوعية.

تتعرض المجموعة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر الائتمان والسوق والسيولة ومخاطر السمعة ومخاطر الإلتزام والمخاطر التشغيلية. تتضمن مخاطر السوق على مخاطر العملة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدل الربح. ويعتبر قبول وتحمل المخاطر أمر أساسي في الأعمال المالية. وتهدف المجموعة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعوائد وتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

حوكمة المخاطر

يتولى مجلس إدارة المجموعة المسؤولية العامة عن الإشراف على إطار إدارة المخاطر ومراجعة سياسات وإجراءات إدارة مخاطرها. يتم إدارة ومراقبة المخاطر على كلا المستويين المحافظ والمعاملات من خلال لجنة المخاطر التابعة للمجلس.

أ) مخاطر الائتمان

تعرف مخاطر الائتمان بعدم إمكانية أحد مقترضي المجموعة أو الطرف الآخر من الوفاء بالتزاماته وفقاً للشروط المتفق عليها. وتهدف عملية إدارة مخاطر الائتمان إلى تحقيق أقصى معدل عائد بالنسبة للمخاطر من خلال الحفاظ على مستويات الائتمان ضمن حدود ومعايير مقبولة. ولدى المجموعة سياسات وإجراءات واضحة لتحديد وقياس ومتابعة ومراقبة مخاطر الائتمان في كافة أنشطة المجموعة.

1) الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى

يظهر الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على البنود المدرجة بالميزانية في القيم المدرجة للموجودات المالية في القائمة الموحدة للمركز المالي. إن التأثير المحتمل لمقاصة الموجودات والمطلوبات لتقليل التعرض للمخاطر الائتمانية المحتملة هي غير جوهرية.

تعرف مخاطر ائتمان الأدوات المالية غير المدرجة بالميزانية بإمكانية استمرار تكبد خسارة نتيجة لعدم التزام أحد أطراف الأدوات المالية من الوفاء بالتزاماته وفقاً لشروط العقد.

٣١ إدارة المخاطر (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

(١) الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى (تتمة)

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود القائمة الموحدة للمركز المالي. يوضح الحد الأقصى إجمالي المخاطر، قبل تأثير تقليل المخاطر من خلال استخدام إتفاقيات الضمانات، ولكن بعد مخصصات الاضمحلال، حيثما يكون ذلك قابلاً للتطبيق:

الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان ٢٠٢٥	الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان ٢٠٢٤	
١٠,٥١٩	١٠,٦٤٩	أرصدة لدى بنوك
١١,٥٣١	١٤,٩٣٣	دعم مدينة
-	٧,٧٢٩	ارتباطات والتزامات محتملة
٢٢,٠٥٠	٣٣,٣١١	المجموع

(٢) مخاطر التركيز

تظهر مخاطر التركزات عندما يدخل عدد من الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافي أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما يجعل مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل متشابه في حالة ظهور تغيرات إقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى. تسعى المجموعة في إدارتها لمخاطر الائتمان إلى مراقبة مخاطر التركيز بصورة مستمرة ووضع حدود للتركزات حسب المنطقة الجغرافية والصناعية.

فيما يلي تحليل تعرضات المجموعة حسب المناطق الجغرافية والقطاعات الصناعية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة	موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة
المنطقة الجغرافية:					
١٧٩,٣٢٣	٦٥,٦١١	٧,٧٢٩	١٦٧,٧١٨	٧١,٧٧٤	-
٤٨,١٠٤	٢٥	-	٤٧,٢٨٤	-	-
٢٢٧,٤٢٧	٦٥,٦٣٦	٧,٧٢٩	٢١٥,٠٠٢	٧١,٧٧٤	-
القطاع الصناعي:					
١٨١,٨٦٨	٤٨,٤٥٤	٧,٧٢٩	١٩٧,٨٥٤	١٣,٨٠٤	-
٤٥,٥٥٩	١٧,١٨٢	-	١٧,١٤٨	٥٧,٩٧٠	-
٢٢٧,٤٢٧	٦٥,٦٣٦	٧,٧٢٩	٢١٥,٠٠٢	٧١,٧٧٤	-

(ب) مخاطر السوق

تنتج مخاطر السوق من التقلبات في أسعار الربح وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم. وتتمثل مخاطر السوق في احتمال أن تؤثر التغيرات في عوامل مخاطر السوق مثل مخاطر العملة ومخاطر أسعار الربح ومخاطر أسعار الأسهم على دخل المجموعة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها.

يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة ومراقبة التعرضات لمخاطر السوق ضمن المعايير المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر.

٣١ إدارة المخاطر (تتمة)

(ب) مخاطر السوق

(١) مخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي مخاطر تأثر ربحية المجموعة أو القيمة العادلة لأدواتها المالية تأثراً سلبياً نتيجة التغيرات في معدلات الربح. لا تري الإدارة أن موجودات ومطلوبات المجموعة حساسة لمخاطر معدل الربح.

(٢) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تعتبر المجموعة الدينار البحريني عملتها الوظيفية والدولار الأمريكي عملة إعداد تقاريرها المالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، لدى المجموعة صافي تعرضات للعملات الأجنبية فيما يتعلق بالدينار البحريني والدينار الكويتي. الدينار البحريني مثبت بالدولار الأمريكي، وبالتالي لا تعتبر ذات مخاطر عملة جوهريّة. تعتبر صافي تعرضات المجموعة لمخاطر التغير في الدينار الكويتي هامشية.

(٣) مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيم العادلة لأسهم حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة كل سهم على حده. بما أنه لا يوجد لدى المجموعة استثمارات أسهم حقوق ملكية مدرجة، ولديها استثمارات أسهم حقوق ملكية غير مدرجة المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن التأثير على احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق (كنتيجة للتغير في صافي قيمة الموجود لاستثمارات أسهم حقوق الملكية) نتيجة للتغير الإيجابي المحتمل المعقول (أي +٥٪) في قيمة الإستثمارات الفردية، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة هو مبلغ وقدره ٥١٨ ألف دولار أمريكي (٢٠٢٤: ٥٣ ألف دولار أمريكي). والعكس صحيح. ومع ذلك، إذا تم تقييم الاستثمارات على أنها مضمحلة، سوف يكون هناك نفس التأثير على القائمة الموحدة للدخل.

٣١ إدارة المخاطر (تتمة)

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر احتمال عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتدفقات النقدية تجاه الطرف الآخر عندما يحين موعد استحقاقها. وتسعى إدارة مخاطر السيولة إلى ضمان قدرة المجموعة في ظل سيناريوت مختلفة على تمويل الزيادة في الموجودات والوفاء بالالتزامات عندما يحين موعد استحقاقها. تتحمل إدارة المجموعة المسؤولية عن إدارة سيولتها.

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على أساس الفترات المتوقعة لتحويلها إلى نقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

لغاية شهر واحد	شهر واحد إلى ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة واحدة	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	تاريخ استحقاق غير ثابت	المجموع
الموجودات								
٨,٧٤٨	١,٧٢٠	-	-	-	-	-	-	١٠,٤٦٨
١,٥٢١	٢,٦٦٩	٢٠	-	(١٥)	-	-	٧,٣٣٦	١١,٥٣١
-	-	-	-	-	-	-	١٠,٣٥٣	١٠,٣٥٣
-	-	-	-	-	-	-	٩١,٤٠٧	٩١,٤٠٧
-	-	-	-	-	-	-	٨٣,٩٣٧	٨٣,٩٣٧
-	-	-	-	-	-	-	٦,٩٣٠	٦,٩٣٠
-	-	-	-	١٤٩	-	-	-	١٤٩
-	١٦٣	-	٦٤	-	-	-	-	٢٢٧
١٠,٢٦٩	٤,٥٥٢	٢٠	٦٤	١٣٤	-	-	١٩٩,٩٦٣	٢١٥,٠٠٢
المطلوبات								
٦.٣	٧,١٩٢	-	١٩٠	١٦,٨٤٨	-	٤٦,٧٨٥	٣٦	٧١,٦٥٤
-	-	-	-	١٢٠	-	-	-	١٢٠
٦.٣	٧,١٩٢	-	١٩٠	١٦,٩٦٨	-	٤٦,٧٨٥	٣٦	٧١,٧٧٤
٩,٦٦٦	(٢,٦٤٠)	٢٠	(١٢٦)	(١٦,٨٣٤)	-	(٤٦,٧٨٥)	١٩٩,٩٢٧	١٤٣,٢٢٨
٩,٦٦٦	٧,٠٢٦	٧,٠٤٦	٦,٩٢٠	(٩,٩١٤)	(٩,٩١٤)	(٥٦,٦٩٩)	١٤٣,٢٢٨	
-	-	-	-	٤,٣٠٧	-	-	-	٤,٣٠٧

٣١ إدارة المخاطر (تتمة)

ج) مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على أساس الفترات المتوقعة لتحويلها إلى نقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

لغاية شهر واحد	شهر واحد إلى ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة واحدة	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	تاريخ استحقاق غير ثابت	المجموع
الموجودات								
٩,٣١٠	١,٣٤٨	-	-	-	-	-	-	١٠,٦٥٨
١,٨١١	٢,٣٢٦	٢,١٥٠	٩١٩	١,٦٣١	٢٣٤	-	٥,٩٩٧	١٤,٩٣٣
-	-	-	-	-	-	-	١٠,٥٩٦	١٠,٥٩٦
-	-	-	-	-	-	-	٩٥,٩٢٨	٩٥,٩٢٨
-	-	-	-	-	-	-	٨٥,٥١٠	٨٥,٥١٠
-	-	-	-	-	-	-	٧,١٠٢	٧,١٠٢
-	-	-	٨٤	١٦٩	-	-	-	٢٥٣
٥	٧٥	٢,١٠٦	١٤٦	١١٥	-	-	-	٢,٤٤٧
١١,١٢٦	٣,٧٤٩	٤,١٢١	١,١٤٩	١,٩١٥	٢٣٤	-	٢٠,١٣٣	٢٢٧,٤٢٧
المطلوبات								
٨,٨٩٥	٣,٧٨٠	٤٢٦	٥٨٢	٧,٩٥٤	٨,٢٩٠	٣٥,٤٦٧	-	٦٥,٣٩٤
-	-	-	٨١	١٦١	-	-	-	٢٤٢
٨,٨٩٥	٣,٧٨٠	٤٢٦	٦٦٣	٨,١١٥	٨,٢٩٠	٣٥,٤٦٧	-	٦٥,٦٣٦
٢,٢٣١	(٣١)	٣,٦٩٥	٤٨٧	(٦,٢٠١)	(٨,٠٥٦)	(٣٥,٤٦٧)	٢٠,١٣٣	١٦١,٧٩١
٢,٢٣١	٢,٢٠٠	٥,٨٩٥	٦,٣٨٢	١٨١	(٧,٨٧٥)	(٤٣,٣٤٢)	١٦١,٧٩١	١٦١,٧٩١
-	-	-	-	١٢,٠٣٦	-	-	-	١٢,٠٣٦

د) المخاطر التشغيلية

تعرف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر الخسارة الناتجة عن قصور أو فشل العمليات الداخلية والأخطاء البشرية والأنظمة أو نتيجة لأحداث خارجية. ويتضمن هذا التعريف المخاطر القانونية، ولكن يستثنى المخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة.

وقد تم وضع إطار عمل ومنهجية لتحديد مختلف المخاطر التشغيلية والسيطرة عليها. وتقوم وظيفة التدقيق الداخلي القوية بإجراء تقييمات دورية ومستقلة لبيئة الرقابة في جميع مجالات المخاطر المحددة. كما تم اعتماد خطط طوارئ وترتيبات بديلة تم اختبارها بشكل كافٍ لدعم العمليات في حال وقوع مجموعة من سيناريوهات الكوارث المحتملة.

٣١ إدارة المخاطر (تتمة)

هـ) المخاطر الأخرى

المخاطر التنظيمية

تعرف المخاطر التنظيمية بأنها مخاطر عدم الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية في مملكة البحرين ودولة الكويت. تقع على عاتق إدارة التزام في المجموعة حالياً مسؤولية ضمان الامتثال بجميع الأنظمة.

المخاطر القانونية

تعرف المخاطر القانونية على أنها مخاطر وقوع الخسائر غير المتوقعة الناتجة عن معاملات وعقود قد لا تكون قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو نتيجة مستندات قانونية غير سليمة. تتعامل المجموعة مع العديد من الشركات القانونية الخارجية التي تقدم لها الدعم لإدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة

مخاطر السمعة هي مخاطر التصور السلبي فيما يتعلق بالممارسات التجارية للمجموعة أو الرقابة الداخلية، سواء كانت صحيحة أم لا، فإنها ستؤثر على نظرة المستثمرين لدى المجموعة، مما له أثر على زيادة الأعباء لدى المجموعة ومن ثم التأثير السلبي على سيولة المجموعة. يبحث مجلس الإدارة المسائل التي تعتبر بأن لديها تداعيات على سمعة المجموعة ثم يصدر توجيهاته بهذا الخصوص.

٣٢ المسؤولية الاجتماعية

تلتزم المجموعة بمسؤولياتها الاجتماعية من خلال التبرعات للأعمال والمؤسسات الخيرية.