INOVEST.

التقرير السنوي

٢٠٢٤

حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى

صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد نائب القائد الأعلى
رئيس مجلس الوزراء

المحتويات

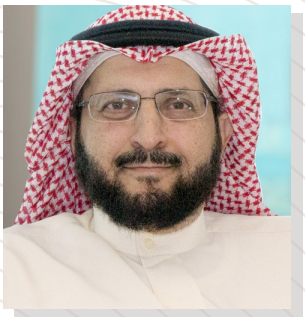
مجلس الإدارة	٦
هيئة الرقابة الشرعية	٧
تقرير مجلس الإدارة	٨
تقرير حوكمة الشركات	١٢
تقرير هيئة الرقابة الشرعية	٢٢
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	٢٣
البيانات المالية الموحدة	٢٦

مجلس الإدارة

يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس إدارة

د. يوسف عبدالله الملا
عضو مجلس إدارة



د. عبدالعزيز فهد الدخيل
عضو مجلس إدارة

محمد عبدالوهاب المعتوق
عضو مجلس إدارة

عبدالله العبدالجادر
عضو مجلس إدارة

أحمد محمد البسام
عضو مجلس إدارة

هيئة الرقابة الشرعية

فضلية الشيخ الدكتور
حمد يوسف المزروعي
رئيس الهيئة

فضلية الشيخ الدكتور
عبدالرحمن محمد البالول
نائب رئيس الهيئة

فضلية الشيخ الدكتور
محمد عبدالرحمن الشرفاء
عضو الهيئة

تقرير مجلس الإدارة

يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إنوفست، يشرّفني أن أقدم التقرير السنوي للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

أداء المجموعة

لم يشهد العام الماضي ٢٠٢٤ أحداثا اقتصادية استثنائية أو غير اعتيادية كالتي شهدناها إبان الأزمة المالية العالمية في العام ٢٠٠٨ أو جائحة كوفيد-١٩ في العام ٢٠٢٠ وما تلاه، لكن رغم ذلك واجه أداء الاقتصاد العالمي خلال العام ٢٠٢٤ تقلبات متعددة، حيث أثرت أسعار الفائدة المرتفعة على الطلب على الائتمان في بداية العام، ثم بدأت المخاوف من التضخم في التراجع، مما دفع البنوك المركزية الكبرى إلى اتخاذ إجراءات لتخفيف القيود النقدية تدريجياً. ومع ذلك، عادت المخاوف من ضغوط التضخم إلى الواجهة بعد الانتخابات الأمريكية، مما أدى إلى تباطؤ وتيرة تخفيض أسعار الفائدة. وقد ظلت أسعار النفط العالمية مستقرة وسط طلب متوسط في الأسواق الرئيسية – من بينها أسواق دول مجلس التعاون الخليجي – على الرغم من اتفاقيات «أوبك» لخفض الإمدادات العالمية مع استمرار التوترات الجيوسياسية، ما عزز زخم نمو اقتصادات هذه الدول. كما تأثر نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي، حيث انخفض إلى حوالي ٣,٢٪ بعد أن كان ٣,٣٪ في عام ٢٠٢٣.

وعلى الرغم من الارتفاع في معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في دول مجلس التعاون الخليجي المدفوع بالأداء القوي في القطاعات غير النفطية، إلّا أن أداء العديد من القطاعات والأسواق الخليجية تراجع بشكل ملحوظ وخاصةً قطاعات العقارات والإنشاءات والمقاولات، بالتزامن مع المشهد الجيوسياسي المعقّد والتوترات المستمرة في أوروبا والصراعات في الشرق الأوسط، حيث ساهمت كل تلك العوامل في الحد من الطلب على الخدمات والمنتجات العقارية.

تظهر نتائج مجموعة إنوفست بنهاية السنة المالية ٢٠٢٤ تحقيقها صافي خسارة لمساهمي الشركة الأم بلغ ٨,٥٢٣ مليون دولار أمريكي مقارنةً مع ربح وقدره ٤,٦٣٤ مليون دولار أمريكي لعام ٢٠٢٣، أي بانخفاض وقدره ٢٨٤٪. وعليه، بلغت خسارة السهم الأساسية والمخففة للشركة الأم ٢,٨١ سنتًا أمريكيًا مقارنة بربحية السهم البالغة ١,٥٦ سنتًا أمريكيًا في عام ٢٠٢٣ ويعزى السبب الرئيسي في انخفاض مستوى أداء المجموعة المالي إلى النتائج السلبية التي سجّلتها شركة تامكون للمقاولات، حيث تأثر أداء تامكون بشكل

كبير بسبب نقص المشاريع التي أدت إلى تقلص حجم الأعمال وبالتالي زيادة حدة المنافسة في قطاع المقاولات فضلًا عن إنكماش هامش الربح.
كما انخفض صافي الربح التشغيلي الموحد ليصل إلى خسارة قدرها ٨,١٦٧ مليون دولار أمريكي مقارنة بصافي ربح قدره ٣,٩٨٠ مليون دولار أمريكي لنفس الفترة من عام ٢٠٢٣. أما بالنسبة للمصاريف التشغيلية فقد انخفضت بنسبة ٤,٥٪. أما على صعيد الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠٢٤ فقد أظهرت رصيداً سلبياً قدره ١٣٤ ألف دولار أمريكي، بانخفاض وقدره ١٠١٪ مقارنة بـ ١٢,٣٩ مليون دولار أمريكي المسجل في عام ٢٠٢٣.
وفيما يتعلق بمؤشرات الميزانية العمومية الرئيسية للمجموعة، فقد بلغت حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم ١٣٦,٠٩٩ مليون دولار أمريكي في نهاية عام ٢٠٢٤، مقابل ١٤٨,٥٤٧ مليون دولار أمريكي في نهاية عام ٢٠٢٣، بانخفاض قدره ٨٪. وخلال نفس الفترة، سجل رصيد إجمالي الأصول المجمعة انخفاضًا طفيفًا بنسبة ٨٪ ليصل إلى ٢٢٤,٠٣٠ مليون دولار أمريكي مقارنة بـ ٢٤٢,٧٠٠ مليون دولار أمريكي في نهاية عام ٢٠٢٣. وعلى صعيد السيولة، بلغت نسبة الأرصدة النقدية والمصرفية ٥٪ من إجمالي الأصول المجمعة، مقارنة بـ ٧٪ في العام الماضي. وقد بلغ الرصيد النقدي والأرصدة لدى البنوك ١٠,٦٥٩ مليون دولار أمريكي، مقابل ١٧,٩٦٠ مليون دولار أمريكي بنهاية عام ٢٠٢٣، بانخفاض قدره ٤١٪.

بالرغم من النتيجة السلبية للعام المنصرم، فقد شهد بداية الربع الرابع من عام ٢٠٢٤ حدثاً مميزاً تمثّل في إبرام شركة البحرين لتطوير مركز الأعمال وهي إحدى الشركات التي تديرها وتساهم فيها إنوفست اتفاقية تعاون استراتيجي مع إحدى الشركات الرائدة التي تستثمر في مجال تقديم الخدمات الإدارية وهي مجموعة العزب حيث سيوفر عقد الإيجار مساحة ١٤ ألف متر مربع بمبنى مركز الأعمال بمنطقة مرسى البحرين للاستثمار ولمدة ٢٠ سنة وسيتم توظيف المساحة المؤجرة في إعداد وتجهيز أكثر من ٦٠٠ مكتب إداري ليضم المبنى أحد أبرز العلامات الرائدة في مجال تقديم الخدمات المتكاملة كمركز للأعمال في المنطقة، وعليه، ونحن على ثقة بأن هذا التعاون سيمثل قيمة لكلا الطرفين وبذلك تؤكد إنوفست استمرارها في السعي نحو تنمية إيراداتها وتعظيم ربحيتها في الأعوام القادمة بإذن الله تعالى.

النظرة المستقبلية

من المنتظر أن تقوم إنوفست بالإجراءات الضرورية التي تكفل عودتها لطريق الربح، ودفع النمو إلى آفاق أرحب خلال الفترة القادمة سعياً لتحقيق العوائد المستهدفة من خلال إدارة المصاريف بصورة محكمة وتقليل وطأة القطاعات التي تتمتع بتحديات كامنة للحد من أثارها السلبية على أداء المجموعة بصورة عامة.

وفي هذا الإطار، ندرس حالياً عدد الفرص الاستثمارية في مجال التطوير العقاري السكني والتجاري في المملكة العربية السعودية وبعض الدول الأوروبية، ونحن واثقون من أن هذه الفرص الواعدة التي ندرسها ستسهم

بصورة كبيرة في استدامة نمو إنوفست وتحقيقها نتائج إيجابية خلال عام ٢٠٢٥ على النحو المنشود دون أن تغفل تطوير المشاريع الحالية التي تملكها المجموعة التي تملكها وتديرها المجموعة.

نتفاءل بزخم أعمال المجموعة ومسار نموها المرتقب، إذ أن فريق عملنا المميز وانضباطه الاستراتيجي وبدفع من مجلس الإدارة، سيمكننا من السعي بعزيمة ثابتة وخطط استراتيجية واضحة المعالم نحو تحقيق عوائد استثمارية مميزة، وإنشاء حوافز جديدة للنمو، وتقديم قيمة مضافة طويلة الأجل لعملائنا ومساهمينا الكرام يتواكب مع الحراك الاقتصادي القائم في المنطقة بشكل عام ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل خاص.

من المتوقع أن تحقق مجموعة إنوفست نمواً ملحوظا خاصةً وأنه وفقاً لأحدث التوقعات الصادرة عن المركز الإحصائي الخليجي، ينتظر دول مجلس التعاون الخليجي نمو إيجابي للناتج المحلي الإجمالي في العامين ٢٠٢٥ و٢٠٢٦، تزامنًا مع استقرار معدلات التضخم، كما يتوقع المركز استمرار نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة لدول المجلس بوتيرة أعلى في العام ٢٠٢٥، الأمر الذي يرفع سقف توقعاتنا بشأن نقلة نوعية كبيرة من المتوقع أن تشهدها المجموعة خلال العام، مدفوعةً في المقام الأول بالمبادرات والخطط التنموية والتوسعية الاستراتيجية التي نعتزم تنفيذها.

وفي السياق ذاته، سيركز مجلس الإدارة خلال السنوات الثلاث المقبلة بشكلٍ كامل على خلق فرص استثمارية جديدة للمجموعة في أسواق منطقة الشرق الأوسط والأسواق العالمية، حيث نؤمن بوجود فرص واعدة في المنطقة، إلى جانب أولويتنا للاستثمار في دول مجلس التعاون الخليجي وعلى وجه الخصوص في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، مؤكدين في الوقت ذاته على عدم إغفال الاستثمارات في بقية دول الخليج، بالإضافة إلى توجهاتنا في استكشاف فرص استثمار في بريطانيا والولايات المتحدة الأمريكية.

وسنركز أيضاً خلال العام ٢٠٢٥ على استقطاب المزيد من الكفاءات وتعزيز موارد الشركة البشرية لتعزيز قدرتها مجالات رصد واقتناص الفرص المجزية فضلا عن توظيف الكفاءات الشابة في مجال تسويق الاستثمار.

وفي الختام

بالأصالة عن نفسي وبإسم السادة أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير لمساهمينا الكرام على دعمهم وثقتهم الكبيرة، كما نعرب عن خالص شكرنا للعملاء والمستثمرين، وفريق الإدارة العليا وأخواني أعضاء مجلس الإدارة كافة على مشاركتهم الفعالة في اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة

للمجلس وإسهاماتهم التي كان لها دور محوري في رسم التوجه الاستراتيجي للمجموعة، وكذلك الشكر موصول لجميع موظفينا لمساهمتهم لتفانيهم الجاد وإخلاصهم في العمل وحرصهم على بذل جهودٍ مضاعفة في سبيل الارتقاء بمستوى أداء المجموعة. والشكر موصول أيضاً لجميع الجهات الداعمة، ونخصّ بالذكر السادة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة وبورصة البحرين على دعمهم المستمر.

وأخيراً، نسأل المولى عز وجل أن يحفظ مملكة البحرين الغالية وحكومتها الموقرة في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المعظم حفظه الله ورعاه، وبمتابعة ودعم صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، كما نسأل الله العلي القدير أن يسدد خطانا على درب الخير والنجاح، والله ولي التوفيق.

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المكافآت الثابتة				المكافآت المتغيرة				مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات
	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس ***	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	أخرى*	المجموع	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	خطط تحفيزية	أخرى**	المجموع			
اولاً: الأعضاء المستقلين:											
١- محمد حامد الشلفان	-	٤,٥٩٠	-	٤,٥٩٠	-	-	-	-	-	٤,٥٩٠	
٢- محمد عبدالوهاب المعتوق	-	٤,٩٠٠	-	٤,٩٠٠	-	-	-	-	-	٤,٩٠٠	
٣- عبدالله محمد العبدالجادر	-	٣,٤٠٠	-	٣,٤٠٠	-	-	-	-	-	٣,٤٠٠	
٤- اسامة عبدالرحيم الخاجة	-	١,٨٠٠	-	١,٨٠٠	-	-	١٥,٠٠٠	-	-	١٦,٨٠٠	
٥- يعقوب يوسف علي بندر	-	١,١٥٠	-	١,١٥٠	-		-	-	-	١,١٥٠	
٦- حازم عبدالله البكري	-	١,٣٠٠	-	١,٣٠٠	-		-	-	-	١,٣٠٠	
٧- احمد محمد البسام	-	٥٠٠	-	٥٠٠	-		-	-	-	٥٠٠	
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:											
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين:											
١- محمد صلاح الأيوب	-	٥,٠٩٤	-	٥,٠٩٤	-	-	-	-	-	٥,٠٩٤	
٢- عبدالعزيز أسعد السند	-	٦,٣٧٢	-	٦,٣٧٢	-	-	-	-	-	٦,٣٧٢	
٣- د. عبدالعزيز الدخيل	-	٥,٠١٠	-	٥,٠١٠	-	-	٢٧,١٣٥	-	-	٣٢,١٤٥	
٤- د. يوسف عبدالله الملا	-	٥٠٠	-	٥٠٠			-	-	-	٥٠٠	
المجموع	-	**٣٤,٦١٦**	-	**٣٤,١٦١**	-	-	**٤٣,١٣٥**	-	-	**٧٦,٧٥١**	

ملاحظة: يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني

المكافآت الأخرى:

* وتشمل المزايا العينية – مبلغ معين – مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية (إن وجدوا).
** وتشمل نصيب عضو مجلس الإدارة من الأرباح - الأسهم الممنوحة (يتم ادخال القيمة) (إن وجدوا).
***خاصة لموافقة الجمعية العمومية والجهات الرقابية.

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢٣	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي* والمسؤول المالي الأعلى**	٢٦٨,٢٨٣	٠	٠	٢٦٨,٢٨٣

ملاحظة: يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني

* أعلى سلطة في الجهاز التنفيذي بالشركة، ممكن أن تختلف التسمية: (الرئيس التنفيذي (CEO)، الرئيس (President)، المدير العام (GM) ، العضو المنتدب (Managing Director) ...الخ).

** أعلى مسؤول مالي بالشركة، (CFO، المدير المالي، ...الخ).

يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

تقرير حوكمة الشركات

تقرير حوكمة الشركات

نظام الحوكمة والإفصاح الأخرى:

١. هيكل نظام الحوكمة:

تخضع الشركة لقانون الشركات التجارية الصادر بمرسوم رقم ٢١ لسنه ٢٠٠١ ("قانون الشركات") وتعديلاته، وقانون حوكمة الشركات لمملكة البحرين ("قانون الحوكمة")، و المجلد رقم ٤ من دليل الأنظمة واللوائح الصادرة عن مصرف البحرين المركزي (وتحديدا أنظمة الرقابة العامة HC Module)، وقانون بورصة البحرين لأوراق المالية لسنة ١٩٨٧ بشكل عام ("الأنظمة").

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها وتوفر مبادئ توجيهيه مناسبة لكل من مجلس الإدارة، واللجان التابعة له، والإدارة التنفيذية للقيام بواجباتهم بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها. لذلك تسعى الشركة إلى تحقيق أعلى مستويات الشفافية، والمساءلة والإدارة الفعالة من خلال تبني ومتابعة تنفيذ الاستراتيجيات، والأهداف والسياسات الرامية إلى الالتزام بمسئولياتها التنظيمية والأخلاقية.

٢. مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء منهم ٤ أعضاء مستقلون و ٣ أعضاء تنفيذيون.

تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٥ سبتمبر٢٠٢٤، وذلك لمدة ثلاث سنوات، وسوف تنتهي فترة المجلس الحالي خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٧.

٢,١ عملية الانتخاب

تمتثل الشركة للإجراءات والتوجيهات الضوابط التي تقرها الجهات الرقابية في مصرف البحرين المركزي في عملية انتخاب السادة أعضاء مجلس الإدارة، كما تقوم لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة التابعة لمجلس الإدارة بمراجعة المهارات والمؤهلات الواجب توافرها في أعضاء المجلس بصورة دورية لأي مرشح جديد، تقوم الجمعية العامة بانتخاب المرشح الجديد بعد حصوله على غالبية الأصوات خلال عملية الاقتراع. يتم توزيع المناصب في مجلس الإدارة وفق النظام الأساسي للشركة ووفق قانون الشركات التجارية. يتم إلغاء العضوية من مجلس الإدارة في حال ارتكب عضو مجلس الإدارة جناية أو خان الثقة أو أشهر إفلاسه.

٢,٢ تشكيل المجلس

يعتبر رئيس مجلس الإدارة مسئولا عن الإشراف على سير عمل الإدارة التنفيذية، ويتم تقييم أدائها بصورة منتظمة إضافة إلى مسؤوليته عن قيادة المجلس، والتأكد من فعاليته ومراقبة أداء الرئيس التنفيذي والتواصل مع مساهمي الشركة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان معينة وبصلاحيات محددة لغرض توجيه الإدارة والإشراف على سير العمليات واتخاذ القرارات بالشركة. يقوم مجلس الإدارة بصورة مباشرة أو عن طريق لجانه المختلفة، بالإشراف على إدارة الشركة.

قام مجلس الإدارة بتحديد وفصل المسئوليات بين المجلس وبين الإدارة التنفيذية. يقوم المجلس بالإشراف على كافة أعمال الشركة ويوافق عليها وهو مسئول عن الأمور المتعلقة بإدارة المخاطر، وإعداد البيانات المالية، وحوكمة الشركات. أما فيما يتعلق بالمسائل التي تتطلب موافقة المجلس فتتضمن، من بين الأمور الأخرى، اعتماد البيانات المالية، وعمليات الاستحواذ والتخارج من الشركات. كما يحرص المجلس على التمسك بالقيم الأساسية للشركة، والمنصوص عليها في سياسات الشركة الداخلية.

يتم مراجعة وتحديث جميع سياسات الشركة بصورة سنوية، كما تقوم إدارة المخاطر وبالتنسيق مع إدارة التدقيق الداخلي بالشركة بالعمل على متابعة تحديث وتطبيق السياسات والإجراءات وذلك تحت إشراف لجان الإدارة التنفيذية المعنية، إن مجلس الإدارة مسئول أيضا عن الموافقة على أي عمليات تتم مع أطراف ذات العلاقة وذلك حسب جدول الصلاحيات المعمول به بالشركة إضافة لذلك، فإن أي عملية جوهرية تحددها الشركة وتتطلب موافقة مجلس الإدارة. كما أن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

بإمكان أعضاء مجلس الإدارة التواصل مع الإدارة التنفيذية للشركة في جميع الأوقات، يقوم الرئيس التنفيذي بالتعاون مع الإدارة العليا بمراقبة أداء الشركة وتوجيهها نحو تحقيق الأهداف المرجوة (المعتمدة)، كما يقوم بإدارة الشئون اليومية بناءً على السياسات، والأهداف والاستراتيجيات والمبادئ التوجيهية التي يتبناها ويوافق عليها مجلس الإدارة من فترة لأخرى.

يتكون مجلس إدارة الشركة من عدد ٧ أعضاء وتشكل خبرات الأعضاء حزمة متنوعة من الكفاءات المهنية العالية وبخاصة في المجالين المالي وهيكلة الاستثمارات فضلاً عن الاستثمار العقاري.

تم تعيين عضو مجلس الإدارة بموجب عقد اتفاقية مبين فيها اختصاص ومسئوليات عضو مجلس الإدارة خلال فترة عضويته في المجلس وكل ما يتعلق بالتزامه من ناحية توفير الوقت اللازم للقيام بواجباته وكذلك التعويضات والمكافآت وكذلك إمكانيه من أن يحصل على استشارة مهنية مستقلة متى ما دعت الحاجة لذلك.

٣. أعضاء مجلس الإدارة وعضوياتهم الأخرى:

يبين الجدول أدناه أسماء السادة أعضاء مجلس الإدارة وتاريخ عضويتهم الأول:

العضو	مدة التعيين	تاريخ التعيين الأول	تاريخ انتهاء التعيين	نوع العضوية	المنصب	تاريخ نهاية الدورة الحالية	ملاحظات
يعقوب يوسف بندر	ثلاث سنوات	١٢ فبراير٢٠١٨	خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٧	مستقل	رئيس مجلس الادارة	خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٧	كانت له عضوية سابقة منذ تاريخ التعيين الأول وحتى ٢٩أبريل٢٠٢١-
حازم عبدالله البكري		٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤		تنفيذي	نائب رئيس مجلس الادارة		-
د. يوسف عبدالله الملا		٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤		تنفيذي	عضو مجلس الادارة		-
محمد عبدالوهاب المعتوق		٢٩ أبريل٢٠٢١		مستقل	عضو مجلس الادارة		-
عبدالله محمد العبد الجادر		٢٩ أبريل٢٠٢١		مستقل	عضو مجلس الادارة		-
عبدالعزيز فهد بن دخيل		٢٩ أبريل٢٠٢١		تنفيذي	عضو مجلس الادارة		-
أحمد محمد البسام		٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤		مستقل	عضو مجلس الادارة		-

* مجلس الإدارة لا يتضمن عنصر نسائي.

٤. حصة أعضاء مجلس الإدارة من أسهم الشركة:

لا يملك أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهم بالشركة.

٥. توزيع ملكية الأسهم:

٥,١ توزيع ملكية الأسهم حسب الجنسية:

يشير سجل مساهمي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى وجود ٨٤٠ مساهم يمتلكون ما مجموعة ٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣ سهما فيما يلي توزيع ملكية أسهم الشركة حسب الجنسية:

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية (٪)
بحريني	١٥,٦٤٠,٥٩٦	٥,١٠٪
كويتي	٢٨١,٤٨٢,٦١٩	٩١,٧٣٪
إماراتي	٣,٦٩٢,١٤٤	١,٢٠٪
سعودي	٤,٦٠١,٧١٦	١,٥٠٪
آخرين	١,٤٣٦,٤٤٨	٠,٤٧٪
الإجمالي	٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣	١٠٠

٥,٢ المساهمين الذين يملكون ٥٪ فأكثر من أسهم الشركة كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٤:

يبين الجدول أدناه عدد وأسماء المساهمين الذين يملكون ٥٪ فأكثر من أسهم الشركة:

المساهمين	عدد الأسهم	الدولة	٪ نسبة ملكية الأسهم
بيت الاستثمار الخليجي	٢١,٣٤٠,٠٠٠	الكويت	٦,٩٥
عبدالوهاب اسعد عبدالعزيز السند ومجموعته (شركة سند لبيع وشراء الأسهم والسندات	٢٧,٠٨٨,٨٧٩	الكويت	٩,٠٠

٥,٣ توزيع ملكية الأسهم وفقا للكمية والحجم:

يبين الجدول أدناه توزيع ملكية الأسهم حسب حجم المساهمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

نسبة الملكية	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	٪ نسبة الملكية من المجموع
أقل من ١٪	٨٥,٧٠٦,٠٧١	٨٢٢	٢٧,٩٣%
١٪ - أقل من ٥٪	١١٣,١٣٤,٦٩٨	١٤	٣٦,٨٧%
٥٪ - أقل من ١٠٪	٧٦,٢٥٢,٧٣٦	٣	٢٤,٨٥%
١٠٪ - أقل من ٢٠٪	٣١,٧٦٠,٠١٨	١	١٠,٣٥%
المجموع	٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣	٨٤٠	١٠٠

٥,٤ ملكية الحكومة

ليس لدى الحكومة ملكية في إنوفست كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٦ لجان مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنتين وبمهام وصلاحيات محدده.

أعضاء لجنة التعيينان والمكافآت	المنصب	نوع العضوية	المهام
أحمد محمد البسام	رئيس اللجنة	مستقل	الموارد البشرية
محمد عبدالوهاب المعتوق	نائب الرئيس	مستقل	التعويضات والحوافز
عبدالله محمد العبد الجادر	عضو	مستقل	الشئون الإدارية

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمه	المنصب	نوع العضوية	المهام
يعقوب يوسف بندر	رئيس اللجنة	مستقل	الرقابة الداخلية
عبدالله محمد العبد الجادر	نائب الرئيس	مستقل	الرقابة الخارجية
حازم عبدالله البكري	عضو	تنفيذي	رقابة الالتزام مكافحة غسيل الأموال إدارة المخاطر وضع السياسات المتعلقة بإدارة المخاطر حوكمة الشركات

يتم عقد اجتماعات مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة مرة واحده على الأقل كل ربع سنة ومتى ما دعت الحاجة لذلك بالإضافة إلى اجتماعات اللجان التابعة للمجلس، وقد اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٤ عدد ٤ اجتماعات، كما تم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة في ٢٠مارس٢٠٢٤.

إضافة لذلك، اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة ٤ اجتماعات، ولجنة التعيينات والمكافآت ٣ اجتماعات.

يتسلم مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه من الإدارة التنفيذية تقارير دوريه حول الجوانب المختلفة من أعمال الشركة كما يتسلم تقارير من كل من إدارة التدقيق، إدارة المخاطر، والإدارة المالية.

لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة:

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة مكونة من ثلاثة أعضاء مستقلين، رئيس اللجنة عضو مستقل.

تتمتع اللجنة بالخبرات المالية اللازمة وغيرها من الخبرات ذات صلة وتشمل:

القدرة على قراءة وفهم البيانات المالية للشركات بما في ذلك الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التدفقات النقدية للشركة والتغيير في حقوق المساهمين.

فهم المبادئ المحاسبية التي تعد بموجبها البيانات المالية للشركة، لدية الخبرة في تقييم البيانات المالية وبخاصة تلك التي ترتبط بطبيعة عمل الشركة، وكذلك فهم الضوابط والإجراءات الداخلية المتبعة في إعداد التقارير المالية، استيعاب مهام لجنة التدقيق وأهميتها.

تجتمع لجنة التدقيق والمخاطر على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

لجنة التعيينات والمكافآت:

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت مكونة من ثلاثة أعضاء جميعهم أعضاء مستقلون.

تجتمع لجنة التعيينات والمكافآت على الأقل إجتماعين في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة، ومسمياتهم الوظيفية ومراكزهم الأخرى:

يعقوب يوسف بندر

رئيس مجلس الإدارة

مستقل

السيد يعقوب بندر يعتبر من المهنيين في قطاع الخدمات المالية والاستثمار حيث أن خبرته في هذا القطاع ابتدأت منذ عام ٢٠٠٤ كمشرف استثمار في قطاع الاستثمار في بيت التمويل الكويتي، كما عمل في شركة بيت الاستثمار الخليجي بمنصب مساعد نائب رئيس إدارة الاستثمار المباشر، كذلك وقد شغل عدة عضويات مجالس إدارات شركات مساهمة في الكويت ودولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان ومملكة البحرين والمملكة المغربية. ويشغل حاليا منصب المدير العام لشركة إيبكس للاستشارات الإدارية.

السيد يعقوب حاصل على بكالوريوس التمويل والمنشآت المالية من جامعة الكويت ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا.

حازم عبدالله البكري

نائب رئيس مجلس الإدارة

تنفيذي

يعمل السيد/ حازم البكري في قطاع التمويل والاستثمار لمدة تزيد عن خمسة وعشرون عاماً، ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة أفكار القابضة بالإضافة الى عمله في عدة مناصب تنفيذية أخري في عدد من المشروعات حيث كان يشغل منصب مدير قطاع إدارة الأصول في شركة المدينة للتمويل والاستثمار وكذلك محلل مالي أول في شركة كامكو للاستثمار.

وقد تنوعت خبرات السيد / حازم البكري بين إدارة المحافظ الأوراق المالية والتداول في الأسواق المالية الإقليمية والعالمية، ويشغل حالياً السيد / حازم البكري منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأغذية الخفيفة بالكويت وعضو مجلس إدارة شركة الخليج للتطوير الصناعي بالمملكة العربية السعودية.

حصل السيد/ حازم البكري على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا بجمهورية مصر العربية بالإضافة الى درجة بكالوريوس المحاسبة من كلية التجارة جامعة القاهرة.

الدكتور يوسف عبدالله الملا

القائم بأعمال عضو مجلس الإدارة المنتدب

تنفيذي

يمتلك الدكتور يوسف الملا خبرة مهنية تمتد لأكثر من عشرين عام في القطاعين المالي والعقاري، شغل عدة مناصب قيادية في مسيرته المهنية منها الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة في شركة YMCC للتجارة العامة (دبي) وعضو مجلس إدارة شركة عمان التعاونية (مسقط) وعضو مجلس إدارة شركة مدائن العقارية (دبي).

الدكتور يوسف الملا يحمل درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة العلوم الإدارية (ماليزيا)، الماجستير في إدارة الأعمال في الإدارة العامة من الجامعة الكندية (دبي).

الدكتور عبد العزيز فهد الدخيل

عضو مجلس الإدارة

تنفيذي

يتمتع الدكتور عبد العزيز الدخيل بخبرة تربو على ثلاثين عاما في مجال التحليل والتطوير وتوظيف الاستثمارات والمنتجات المالية الإسلامية. وهو صاحب شركة عبد العزيز فهد الدخيل الاستشارية وقد عمل مع باركلي (جنيف) لتوظيف الاستثمارات إقليميا. وكان للدكتور الدخيل دور محوري في تأسيس العديد من البنوك الاستثمارية منها فينتشر كابيتال بنك (البحرين) ومصرف إبدار ومجموعة GFH المالية.

وهو عضو مجلس إدارة بشركة تكريرات لإعادة تدوير النفط وكذلك عضو مجلس إدارة بشركة الباز الصناعية وعضو مجلس إدارة في بيت النمو المالية. كما شغل العديد من المقاعد بمجالس الإدارات في المؤسسات المالية منذ ذلك الحين بما في ذلك أديم كابيتال للاستثمار ومصرف إبدار وفينشر كابيتال وشركة الخليج للتعمير وشركة ريف للتمويل العقاري وشركة تبوك الزراعية وشركة بيت النمو المالية.

الدكتور عبد العزيز الدخيل يحمل درجة البكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة واشنطن (الولايات المتحدة الأمريكية) ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هال (المملكة المتحدة) ودرجة الدكتوراه في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية (المملكة المتحدة).

محمد عبدالوهاب المعتوق

عضو مجلس الإدارة

مستقل

يتمتع السيد محمد المعتوق بخبرات عديدة تأتي من حصيلة عمليه تقدر بعشرين عام في مجال التطوير العقاري التجاري. ومن تجاربه في هذا القطاع عمل مع الكثير من المشاريع التجارية المميزة في الخليج العربي مثلا في الكويت وعمان ومملكة البحرين. وتركزت حنكته العملية في تطوير الأعمال التجارية وتحفيز النمو الاستراتيجي وإضافة التحسينات التشغيلية للمشاريع. ومن الوظائف والمهام الحالية التي يزاولها المهندس المعتوق تشمل عضوية مستقلة في مجلس إدارة شركة أسمنت الهلال وأيضا حاليا يعتل منصب العضو المنتدب في شركة المعتوق المشتركة. وقد شغل عدة مناصب مهمة منها نائب الرئيس التنفيذي لشركة الحمراء العقارية (الكويت) والنائب الأول لرئيس إدارة التأجير في شركة الأرجان العالمية العقارية في الكويت وعمان والبحرين.

السيد محمد المعتوق يحمل بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة فلوريدا للتكنولوجيا (الولايات المتحدة الأمريكية) وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة فلوريدا الدولية (الولايات المتحدة الأمريكية).

عبد الله محمد العبد الجادر

عضو مجلس الإدارة

مستقل

للسيد عبد الله العبد الجادر خبرة لأكثر من تسع سنوات في قطاع الاستثمار وتتركز خبراته في الاستثمارات الخاصة المباشرة وإعادة هيكلة الشركات والأسهم الخاصة ورأس المال الجريء. ويشغل السيد العبد الجادر منصب الرئيس التنفيذي لشركة جسترونوميكا مقرها المملكة العربية السعودية، كما شغل عدة مناصب في الكثير من الشركات الخاصة.

السيد عبد الله العبد الجادر يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا (الكويت) ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال والتمويل من جامعة الكويت (الكويت).

أحمد محمد البسام
عضو مجلس الإدارة
مستقل

يشغل السيد احمد محمد البسام عضو مجلس ادارة انوفست وهو عضوٍ مستقل حيث يشغل وظيفة اختصاصي اول مالي بوزارة المالية بالإضافة إلى كونه عضو في جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية والجمعية الاقتصادية الكويتية كما أنه قد دخل في العديد من البرامج التدريبية في مجال المحاسبة المالية ومعايير المحاسبة الدولية، ويحمل درجة البكالوريوس من جامعة الكويت تخصص محاسبة.

٧. تواريخ اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة لمجلس الإدارة.

اجتماعات مجلس الإدارة: عقد مجلس الإدارة ٤ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢٤.

ملاحظة: تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية بتاريخ ٢٥ سبتمبر٢٠٢٤، وعليه يكون اجتماع نوفمبر هو أول اجتماع لأعضاء المجلس للدورة الحالية.

* عضو مجلس إدارة سابق.

اجتماعات لجنة التعيينات والمكافآت: عقدت اللجنة ٣ إجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢٤.

عضو اللجنة	التاريخ	٢٠ فبراير ٢٠٢٤	١٧ أبريل ٢٠٢٤	٢٥ نوفمبر ٢٠٢٤	نسبة الحضور ٪
١. محمد عبدالوهاب المعتوق		✓	✓	✓	١٠٠٪
٢. عبدالله محمد العبدالجادر		✓	✓	-	١٠٠٪
٣. محمد حامد الشلفان *		✓	✓	-	١٠٠٪
٤. أحمد محمد البسام		-	-	✓	١٠٠٪
٥. د. عبدالعزيز فهد الدخيل		-	-	✓	١٠٠٪

ملاحظة: تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية بتاريخ ٢٥ سبتمبر٢٠٢٤، وعليه يكون اجتماع نوفمبر هو أول اجتماع لأعضاء المجلس للدورة الحالية.

* عضو مجلس إدارة سابق.

اجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة: عقدت اللجنة ٤ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢٤.

عضو اللجنة	التاريخ	٢٠ فبراير ٢٠٢٤	١٣ مايو ٢٠٢٤	١٣ أغسطس ٢٠٢٤	١٣ نوفمبر ٢٠٢٤	نسبة الحضور٪
١. أسامة عبدالرحيم الخاجة *		✓	✓	✓	-	١٠٠٪
٢. محمد صلاح الأيوب *		✓	✓	✓	-	١٠٠٪
٣. عبدالله محمد العبدالجادر		✓	✓	✓	✓	١٠٠٪
٤. حازم عبدالله البكري		-	-	-	✓	١٠٠٪
5. محمد عبدالوهاب المعتوق		-	-	-	X	-

ملاحظة: تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية بتاريخ ٢٥ سبتمبر٢٠٢٤، وعليه يكون اجتماع نوفمبر هو أول اجتماع لأعضاء المجلس للدورة الحالية.

* عضو مجلس إدارة سابق.

٨. ميثاق قواعد السلوك

أعتمد مجلس الإدارة ميثاقا لقواعد السلوك لجميع موظفي، يتضمن هذا الميثاق كيفية التعامل مع حالات تضارب المصالح. كما يلزم هذا الميثاق جميع أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكذلك الموظفين بإتباع أقصى معايير المهنية والعناية أثناء تأدية واجباتهم.

على السادة أعضاء مجلس الإدارة والموظفين مراعاة قواعد وأخلاقيات العمل على الدوام وفقاً لميثاق قواعد السلوك المعتمد.

في حال استشعر عضو مجلس الإدارة مسألة قد تشوبها شبهه تعارض في المصالح، فعليه إخطار المجلس بذلك لغرض تمكين المجلس من اتخاذ الإجراءات والقرارات المناسبة.

يفهم كل عضو مجلس إدارة في إنوفست بانه تحت طائلة القوانين والإجراءات المطبقة في الشركة وبالتالي هو مسؤول مسؤولية تامة وشخصية عن كل ما يقوم به من تصرفات أمام الشركة ومساهمي الشركة في حال إخلاله بالتزاماته القانونية والتزامه تجاه الشركة.

يبذل عضو مجلس إدارة كل جهده لإدارة شئون أعماله الخاصة بعيداً عن الشركة أو عملائها أو مساهمي الشركة، وذلك لتتفادى شبهه تضارب المصالح.

٩. البرنامج التعريفي وتدريب الادارة

تحرص الشركة على التأكيد من أن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم المعرفة والقدرة والخبرة لأداء المهام المطلوبة منهم، وعليه فإن الشركة تحرص على تعزيز الوعي لدى الأعضاء الجدد والحاليين على حد سواء.

١٠. تقييم الأداء

وفقا لميثاق حوكمة الشركة المعتمد من قبل مجلس الإدارة وبالإضافة إلى القواعد التوجيهية الصادرة من قبل مصرف البحرين المركزي، فإن المجلس يقوم بعمل تقييم رسمي لأداء جميع أعضاء مجلس الادارة، ويهدف هذا التقييم للوقوف على كفاءة عضو مجلس الإدارة وتقديم الدعم اللازم لغرض الارتقاء بأداء المجلس ومساعدته من أن يؤدي مهامه ومسؤولياته بحرفية وتبني الاستراتيجيات الفعالة والقدرة على تقييم وتطوير الأداء والتطوير المهني ومواءمة ذلك مع جهود الإدارة التنفيذية.

يقوم مجلس الإدارة وبصورة سنوية بتقييم أدائه بالإضافة إلى أداء كافة اللجان المنبثقة من المجلس فضلاً عن تقييم أداء كل عضو بصورة مستقلة.

١١. المكافآت

عند مناقشة بند المكافآت يأخذ مجلس الإدارة بعين الاعتبار الأداء العام للشركة فضلاً عن تقييم أداء عضو المجلس بصورة مستقلة ومدى التزامه في تحقيق الأهداف والقيام بالمسؤوليات المطلوبة منه والمتفق عليها.

اعتماد مكافأة مجلس الإدارة من اختصاص الجمعية العامة العادية وتتم مع مراعاة أحكام قانون الشركات التجارية، والقرارات الصادرة من وزير الصناعة والتجارة والأنظمة المطبقة من قبل مصرف البحرين المركزي.

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت ومن اختصاصها مراجعة وتبني السياسات الخاصة بالمكافآت وتقييم نظام المكافآت والتأكد من إنه يتم تنفيذه وإدارته بصورة صحيحة، ومن اختصاصها أيضاً رفع التوصيات بشأن مكافآت مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية، وقد بلغ إجمالي المكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بعام ٢٠٢٤ مبلغ وقدره ٣٦٢,٧٣٦ دولار أمريكي.

١٢.الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية

تحرص الشركة كونها شركه استثمارية إسلامية وفي جميع الأوقات على ضمان الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية. حيث تقوم الشركة بالإفصاح عن أي حالات عدم الالتزام بالأنظمة متى تم حدوث ذلك. أن حرص الشركة على الالتزام بالأنظمة قد تم تناوله من خلال تعزيز إطار حوكمة الشركات الحالي وتبني دليل فعال وشامل لحوكمة الشركات وفقا لقانون حوكمة الشركات وأنظمة الرقابة HC Module ضمن دليل الأنظمة واللوائح الصادر عن مصرف البحرين المركزي. تم تطوير دليل حوكمة الشركات الجديد ليتضمن إدارة ميثاق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ولجان الإدارة التنفيذية، وميثاق قواعد سلوك مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياسة تضارب المصالح، وسياسة التبليغ عن المخالفات، والمبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات واتفاقية تعيين أعضاء مجلس الإدارة، وتقيم أداء مجلس الإدارة وأعضائه وسياسة تداول الأفراد المطلعين.

تلتزم الشركة بالاستمرار في مراجعة وتطوير سياسات حوكمة الشركات لضمان الالتزام بالمتطلبات المتغيرة للمؤسسات الرقابية ولضمان الالتزام بأفضل الممارسات الدولية المتعلقة بحوكمة الشركات، فضلاً عن حرصها على إطلاع السادة أعضاء مجلس الإدارة على كافة المستجدات في مجال حوكمة الشركات وإجراءاتها والرد على استفساراتهم إن وجدت، ويأتي ذلك في سياق حرص مجلس الإدارة على التقييد بمعايير حماية لمصالح الشركة ومساهميها.

١٣. هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للشركة من ثلاثة أعضاء يقومون بمراجعة التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية العامة، وكذلك الفتاوى والقرارات والمبادئ التوجيهية الصادرة. وتشمل مراجعات الهيئة على فحص ومراجعة الأدلة المتعلقة بالمستندات والإجراءات التي تتبعها الشركة لضمان توافق أنشطتها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وفيما يلي أسماء أعضاء الهيئة الشرعية مع نبذة مختصرة عن كل عضو.

الشيخ د. حمد يوسف إبراهيم المزروعي

حاصلٌ على شهادتي الدكتوراه والماجستير في أصول الفقهِ من كلية الشريعة في الجامعة الأردنية وكذلك شهادة الباكالوريوس في أصول الفقة من كلية الشريعة في جامعة الكويت، وهو عضو هيئة التدريس المنتدب في كلية الشريعة بجامعة الكويت، والهيئة العامة في التعليم التطبيقي والتدريب.

بجانب مؤهلاته الأكاديمية فإن الشيخ د. حمد المزروعي حاصل على عدد من الشهادات المهنية المتخصصة كمدقق الشرعي معتمد، صادرة عن بنك الكويت المركزي، محاسب معتمد في الزكاة، شهادة صادرة عن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية.

الشيخ د. حمد المزروعي باحث في مجال الاقتصاد الإسلامي له مؤلفات وأبحاث في الاختصاص وقد أصدر عدداً من البحوث المحكمة بالعناوين التالية على سبيل الذكر لا الحصر: أثر نظرية الظروف الطارئة على عقود التضمين، العرف وأثره في الأحكام الفقهية، زكاة العقار الموروث قبل القسمة.

الشيخ د. عبدالرحمن محمد عبدالرحمن البالول

حاصلٌ على شهادةِ الدكتوراه في الفقه المقارن وأصول الفقه من جامعة الكويت، كما حصل على شهادة الماجستير في أصول الفقه من كلية الشريعة والدراسات الإسلاميّة بالجامعة الأردنيّة، المملكة الأردنية الهاشمية، وقبل ذلك حصل على بكالوريوس الفقه المقارن والسياسية الشرعية من كلية الشريعة والدراسات الاسلامية في جامعة الكويت.

يحمل الشيخ د. عبدالرحمن البالول شهادات مهنية متخصصة فهو مراقب ومدقق شرعي معتمد (CSAA) شهادة صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الماليّة الإسلاميّة (AAOIFI)، مدقق شرعي معتمد - شهادة صادرة عن بنك الكويت المركزي، مصرفي معتمد في مجال البنوك الإسلاميّة - شهادة صادرة عن المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI)، محاسب معتمد في الزكاة - شهادة صادرة عن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية، حاصل على إجازة المدرب المعتمد في المالية الإسلامية من نادي الاقتصاد الإسلامي بجامعة الكويت.

يتمتع الشيخ د. عبدالرحمن البالول بخبرة ١٢ سنة في البنوك الإسلاميّة والقطاع الخاص، ويعتبر باحثاً في مجال الشريعة الإسلامية والقانون له أبحاث ومؤلفات في فقه المعاملات المالية، والمقارنة بالقوانين المدنية العربية، فضلاً عن أنه عضو هيئة التدريس المنتدب في الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب بدولة الكويت.

د. محمد عبدالرحمن الشرفا

حاصلٌ على شهادة الدكتوراه في التمويل الإسلامي لأطروحة حول التدقيق الشرعي الخارجي في أسواق رأس المال الإسلامية بتقدير امتياز، جامعة المالايا - ماليزيا، كما حصل على ماجستير في التمويل الإسلامي CIFP - جامعة التمويل الإسلامي العالمية (INCEIF) والتابعة للبنك المركزي الماليزي Bank Negara - ماليزيا، وشهادة الماجستير المهني التنفيذي في المالية الإسلاميّة والدبلوم المهني في التدقيق الشرعي - صادرة عن المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI)، وقبل ذلك حصل على بكالوريوس العلوم في التمويل من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا - الكويت. وهو أيضاً مراقب ومدقق شرعي معتمد (CSAA) شهادة صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الماليّة الإسلاميّة (AAOIFI)، الدبلوم المهني في التدقيق الشرعي، شهادة صادرة عن المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI)، دبلوم المعهد القانوني للمحاسبين الإداريين البريطاني في مجال التمويل الإسلامي، Chartered Institute of Management Accountants (CIMA). كما حصل على زمالة المستشار الشرعي الصادرة عن الجمعية العلمية القضائية السعودية التابعة لجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.

يتمتع د. محمد الشرفا بخبرة عملية متخصصة في التدقيق الشرعي الخارجي والأسواق المالية الإسلامية لأكثر إثنى عشر سنة ويملك خبرة عملية كبيرة في مجال تطبيقات التدقيق الشرعي وبشكل خاص الزكاة والأسهم المتوافقة مع الشريعة الاسلامية، وقد أصدرت له عدة مقالات والدراسات الفقهية فيما يتعلق بجوانب الحوكمة والتدقيق الشرعي وتقارير أسواق المال والإكتتابات في الأسهم.

١٤. لجان الإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بتفويض سلطات ومهام الإدارة اليومية للرئيس التنفيذي حيث انه مسئول عن تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة. يقوم الرئيس التنفيذي بإدارة الشركة من خلال اللجان الإدارية التالية:

اللجنة	المسؤوليات الرئيسية
اللجنة التنفيذية	• تنفيذ استراتيجية الشركة • مراجعة الأداء • ميزانية الشركة • الموارد البشرية • الشئون الإدارية
لجنة الموجودات والمطلوبات	• إدارة الميزانية العمومية • التمويلات • السيولة • العلاقات المصرفية
لجنة الاستثمار	• مراجعة الاستثمارات • عروض التخارج • متابعة الاستثمارات

١٥. الإدارة التنفيذية والإدارة العليا:

فيما يلي بيان بأسماء المسميات الوظيفية لأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الدكتور يوسف عبدالله الملا

القائم بأعمال عضو مجلس الإدارة المنتدب

يمتلك الدكتور يوسف الملا خبرة مهنية تمتد لأكثر من عشرين عام في القطاعين المالي والعقاري، شغل عدة مناصب قيادية في مسيرته المهنية منها الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة في شركة YMCC للتجارة العامة (دبي) وعضو مجلس إدارة شركة عمان التعاونية (مسقط) وعضو مجلس إدارة شركة مدائن العقارية (دبي).

الدكتور يوسف الملا يحمل درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة العلوم الإدارية (ماليزيا)، الماجستير في إدارة الأعمال في الإدارة العامة من الجامعة الكندية (دبي).

طلال عبدالعزيز الملا

رئيس الاستثمار

التحق السيد طلال الملا بإنوفست مع خبرة ثلاثة وعشرون عامًا في القطاع المصرفي، والتي ترتكز معظمها في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية. كما وأن لديه سجل حافل بالإنجازات في تطوير وهيكلة المحافظ الاستثمارية وفي التعامل مع التمويل والحفاظ على رأس المال وتوزيع العوائد.

لقد انضم السيد الملا إلى فريق عمل إنوفست من مصرف السلام في البحرين حيث شغل عدة مناصب خلال مسيرته المهنية، بما في ذلك آخر منصب له في المصرف كرئيس للاستثمار حيث لعب دورًا مهمًا في رصد وتحديد الفرص الاستثمارية المجزية وعمليات التفاوض، وإدارة المخاطر والتخفيف من آثارها، علاوة على إدارة الأصول وتنفيذ استراتيجيات التخارج. إن سجل السيد الملا المهني الحافل بالإنجازات يجعله داعماً لتحقيق أهداف إنوفست الاستراتيجية.

السيد الملا حاصل على شهادة بكالوريوس العلوم في المحاسبة من جامعة البحرين وعل شهادات CPA وCIA.

يوسف إبراهيم مراغي

رئيس المالية والموارد البشرية والإدارية

انضم السيد/ يوسف مراغي لشركة إنوفست في عام ٢٠١٨ ولديه خبرة تزيد على واحد وعشرون عاماً في المالية والخدمات المحاسبية.

خلال سنوات خبرته تولى السيد/ يوسف مراغي مسؤولية الاستراتيجية المالية، بما في ذلك إدارة حسابات الشركات، العلاقات بين الشركات وبين البنوك، وكذلك وضع الميزانيات وتحديد السياسات والإجراءات المالية.

قبل انضمامه إلى إنوفست، كان يوسف رئيس المالية في شركة (Eazy Financial Services)، وقد تقلد قبل ذلك مناصب في المؤسسات الأكاديمية الكبرى وفي بنك السلام.

حصل السيد/ يوسف مراغي على درجة البكالوريا في المحاسبة من جامعة البحرين.

حمد عبدالله زين العابدين

مدير تنفيذي - التدقيق الداخلي

انضم حمد زين العابدين إلى إنوفست في عام ٢٠٠٩ كرئيس لإدارة التدقيق الداخلي. عمل السيد حمد في العديد من المؤسسات المالية المحلية وشركات التدقيق العالمية خلال الـ ٢٦ سنة الماضية، حيث يمتلك خبرة عملية واسعة في تدقيق البنوك الاستثمارية الإسلامية، وشركات الاستثمار، والمؤسسات الصناعية والحكومية وأخرى.

قبل انضمامه إلى إنوفست، عمل في مناصب قيادية بمجال التدقيق الداخلي في بنك دار الاستثمار وبيت التمويل الخليجي. كما عمل مع إرنست ويونغ وآرثر أندرسون في مجال التدقيق الخارجي.

حمد حاصل على درجة الماجستير في الإدارة التنفيذية وبكالوريا في علوم المحاسبة من جامعة البحرين.

علي عبدالنبي حاجي

مدير اول - المخاطر

انضم السيد علي حاجي لشركة إنوفست في عام ٢٠٢٢، حيث يشغل منصب مدير المخاطر ولديه أكثر من ١٥ عاما من الخبرة في القطاع المالي والمصرفي.

خلال مسيرته المهنية، أظهر علي كفاءة في تقييم المخاطر والبحث والتحليل من خلال عمله مع العديد من المؤسسات بما في ذلك خدمات الدفع الدولية، وفينشر كابيتال بنك، وبنك البحرين الوطني. تشمل خبرة السيد علي المهنية العمل في أدوار مختلفة لإدارة المخاطر كتطوير نماذج المخاطر، تصميم وتنفيذ عملية شاملة لإدارة المخاطر، وتحديد مستوى المخاطرة التي ترغب الشركة في تحملها.

حصل السيد علي على العديد من الشهادات، بما في ذلك (APRM) من الرابطة الدولية لمديري المخاطر المهنية (PRMIA) و FBR من الرابطة العالمية لمحترفي المخاطر (GARP). كما أنه حاصل على درجة البكالوريوس في الأعمال التجارية والمالية من جامعة هيريوت وات.

أحمد محمود خميري

مدير أول – الإلتزام

انضم السيد أحمد خميري إلى شركة إنوفست خلال عام ٢٠٢٢ بخبرة إمتدت لأكثر من ١٨ عاماً في القطاع المالي وعلى وجه الخصوص الخدمات المصرفية للأفراد فضلاً عن المصارف الإستثمارية والأفشور، عمل في معظمها متخصصاً مجالات الحوكمة والإلتزام ومكافحة غسل الأموال وإدارة المخاطر.

قبل انضمامه إلى إنوفست ، شغل منصب رئيس الالتزام ومسؤول الإبلاغ عن غسل الأموال في تضامن كابيتال ش.م.ب لمدة ٨ سنوات، حيث عمل على تطوير وتحسين أطر وتعزيز ثقافة الإلتزام وزيادة الوعي فيما يتعلق بأمور الامتثال ومكافحة غسل الأموال ضمن بيئة العمل. قبل ذلك ، عمل أحمد في العديد من الإدارات في كل من المؤسسة المصرفية العالمية (GBCORP) والبنك العربي ش.م.ع ، مثل الالتزام، الخدمات المساندة لعمليات إدارة الخزينة والأفشور والخدمات المصرفية للأفراد.

حصل أحمد على الدبلوما الدولية في الحوكمة والمخاطر والإلتزام من جمعية الإلتزام الدولية "ICA" بالتعاون مع كلية إدارة الأعمال بجامعة مانشستر. وهو عضو جمعية الالتزام الدولية (MICA). كما حصل على دبلوم متقدم في الفقه التجاري الإسلامي من معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية (BIBF) وكذلك دبلوم في الدراسات التجارية من جامعة البحرين وأيضاً درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة المملكة.

١٦. حصة الإدارة التنفيذية من أسهم الشركة:

لا يملك أي من أفراد الإدارة التنفيذية أسهم بالشركة.

١٧. مكافآت الإدارة التنفيذية:

يتم تحديد مكافآت الإدارة التنفيذية وفقاً للأنظمة الداخلية المعتمدة وتقديرها يخضع لموافقة مجلس الإدارة، وقد بلغت إجمالي رواتب وعلاوات ومكافآت الإدارة التنفيذية لعام ٢٠٢٤ مبلغ وقدره ١,٣٣٧,٧٤٨ دولار أمريكي.

١٨. معاملات مع أطراف ذات علاقة:

إيضاح رقم (٢٩) من البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٤، تماشياً مع المادة رقم ١٨٩ من قانون الشركات التجارية.

١٩. رقابة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال:

تتم عملية التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، والمتطلبات الرقابية والقانونية بصورة متواصلة حيث تدرك الشركة مسئولياتها تجاه الالتزام بجميع النصوص ذات علاقة وتطبيق أفضل الممارسات الدولية أثناء تأديتها لمهامها. لقد أنشأت الشركة قسما للرقابة النظامية لضمان الالتزام بالمبادئ التوجيهية لمصرف البحرين المركزي. يمثل هذا القسم حلقة الوصل لضمان الالتزام بالشرعية الإسلامية والأنظمة الرقابية وكذلك تطبيق أفضل ممارسات الالتزام.

تشكل إجراءات مكافحة غسيل الأموال جانبا مهما من مهام الالتزام. كما لدى الشركة سياسة وإجراءات خاصة بمكافحة غسيل الأموال تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، حيث تتضمن إجراءات العناية الواجبة المتعلقة بالعملاء وإجراءات الإبلاغ عن المعاملات المشبوهة، وبرنامج لتدريب وتوعية الموظفين بصورة دورية وحفظ السجلات وتعيين ضابط لمكافحة غسيل الأموال، ويتم مراجعة إجراءات مكافحة غسيل الأموال في الشركة من قبل مدققي الحسابات الخارجين كل سنة حيث يتم تقديم تقريرهم إلى مصرف البحرين المركزي. تلتزم الشركة بمكافحة غسيل الأموال وبتطبيق جميع أنظمة الوقاية من غسيل الأموال ومبادئها التوجيهية الصادرة عن مصرف البحرين المركزي.
استنادا على الفصل الخاص بالرقابة العامة HC Module الصادر عن الشركة المركزي ضمن من دليل الأنظمة واللوائح بشأن مبدأ تفسير عدم الالتزام (Comply or Explain Principle) والتي تقضي بضرورة قيام الشركة بتفسير حالات عدم الالتزام بما جاء في توصيات الأنظمة، فإن الشركة ترغب بإعلام السادة المساهمين بأنها حريصة على التقييد بالأنظمة والإجراءات التي يطبقها المصرف المركزي.

٢٠. المدقق الخارجي:

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤ على إعادة تعين السادة ارنست و يونغ، وذلك لمراجعة وتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ديسمبر٢٠٢٤ وقد أعتمد مجلس الإدارة أتعاب المدققين الخارجيين مبلغ إجمالي قدره ٤٤,٢٧١ دولار أمريكي بالإضافة إلى مبلغ وقدره ١٧,٧٤٥ دولار أمريكي تمثل إجمالي أتعاب ليست ضمن خدمات التدقيق.

٢١. سياسة تعيين و توظيف الأقارب:

جزء من سياسة الشركة ألا يتم توظيف الأقارب من الدرجة الأولى للموظف الحالي، و ذلك بالنسبة للأشخاص المعتمدين (وفقًا لإرشادات مصرف البحرين المركزي)، ما لم يُسمح بذلك بشكل استثنائي من قبل الرئيس التنفيذي ، ضمن الحدود التنظيمية المذكورة .

٢٢. التواصل مع السادة المساهمين:

تحرص إنوفست على التواصل مع السادة المساهمين من خلال التقيد بالإجراءات المطبقة في بورصتي البحرين والكويت فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية فضلاً عن النشرات الصحفية التي تصدرها الشركة، كما يمكن للمساهم الكريم التواصل مع الشركة من خلال زيارة موقعها الإلكتروني للاطلاع على البيانات والقوائم المالية وكافة المعلومات الرئيسية التي يتضمنها الموقع.

البيانات المالية الموحدة

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م.ب

عن فترة الإثنى عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الحمدلله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،

إلى الأخوة / مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. **"الشركة"**

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العادية كهيئة رقابة شرعية **" اليهئة"** للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الإثنين تاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٥، وماجاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهئية المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الإثنى عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسئولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الإثنى عشر أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ التي قمنا بتدقيقيها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعا، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمدلله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضلية الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعي
رئيس الهيئة

فضلية الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا
عضو الهيئة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب.

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة")، والتي تتكون من القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك، ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ونتائج عملياتها الموحدة وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

أساس الرأي

تمت عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. إن مسئولياتنا بموجب هذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة الأخلاقيات للمحاسبين والمدققين في مجال التمويل الإسلامي («المدونة») الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والمدونة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لقد تم دراسة هذه الأمور ضمن نطاق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وذلك لإبداء رأينا حول هذه القوائم، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالنسبة لكل أمر من الأمور الموضحة أدناه، تم تقديم تفاصيل عن كيفية معالجة هذه الأمور في عملية التدقيق في ذلك السياق.

لقد استوفينا المسئوليات المذكورة في بند مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

1. **تقييم واضمحلال الاستثمارات**	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و٤ و٧ و٨ و٩	
أمور التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
تشتمل استثمارات المجموعة على ما يلي: ١) الاستثمارات؛ ٢) الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة؛ و ٣) الاستثمارات العقارية. تمثل الاستثمارات الواردة أعلاه ٨٤٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تتضمن عملية تقييم الاستثمارات بالإضافة إلى الاستثمارات العقارية واضمحلال الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة على متطلبات محاسبية معقدة بما في ذلك الافتراضات والتقديرات والاجتهادات الأساسية التي تستند إليها تحديد القيم العادلة، مما يزيد من مستوى الاجتهادات المطلوبة من قبل المجموعة في عملية احتساب القيم العادلة ومخاطر التدقيق المرتبطة بالإثبات والاضمحلال.	تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي: فهم عملية تقييم الاستثمارات بغرض تقدير التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات أو تقييم الاضمحلال في قيمتها. الحصول على تقارير تقييم خارجية مستقلة وتقييم مدى ملائمة أساليب التقييم والافتراضات المستخدمة من قبل المثمنين. بالنسبة لعينة من الاستثمارات، قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم الداخلي لإجراء فحص تقييم مستقل. قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بهذه الاستثمارات بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

٢. مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و٤ و٦	
أمور التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
بلغ إجمالي الذمم المدينة للمجموعة ٣٨,٨٩ مليون دولار أمريكي وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بها ٢٣,٩٦ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لقد طبقت المجموعة النهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة كما هو مسموح به بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٣٠. يتضمن تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة على تقديرات وافتراضات فيما يتعلق بمعدلات الخسارة بناءً على واقع الخبرة السابقة لحالات التعثر في السداد وظروف السوق الحالية وتقسيم العملاء على أساس الخصائص الائتمانية وكذلك تقديرات النظرة المستقبلية. نظراً لمدى أهمية الذمم المدينة وعدم الموضوعية التي ينطوي عليها تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة، يعد هذا من أمور التدقيق الرئيسية.	تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي: فحص مدى دقة التحليل الزمني للذمم المدينة. تقييم مدى ملائمة تقسيم الذمم المدينة للعملاء على أساس الخصائص الائتمانية. تقييم عملية تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة بما في ذلك مدى معقولية المدخلات المستخدمة. تقييم مدى كفاية الإفصاحات فيما يتعلق بالذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

المعلومات الأخرى الواردة في تقرير مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في بيان رئيس مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات. إن مجلس الإدارة هو المسئول عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال عملية التدقيق أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة. وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئوليات مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

تقع مسئولية إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية على عاتق مجلس إدارة الشركة.

إن مجلس الإدارة هو المسئول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان في نية مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو تأكيداً عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، وكما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- فهم نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قام بها مجلس الإدارة.

- التأكد من مدى ملائمة استخدام مجلس الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسئولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسئولة عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع لجنة التدقيق حول عدة أمور من بينها، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة التي تتضمن أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد لجنة التدقيق بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعها على جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤)، نفيد:

أ) بأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات؛

ب) وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة؛

ج) باستثناء ما هو وارد في الإيضاح رقم ١ حول القوائم المالية الموحدة، لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط الشركة أو مركزها المالي؛

د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

كذلك التزمت المجموعة في رأينا، بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة خلال الفترة قيد التدقيق.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير لمدققي الحسابات المستقلين هو السيد براسانث جوفيندابورام.

إرنست ويونغ

سجل قيد مدقق الحسابات رقم ٢١٢
٢٣ فبراير ٢٠٢٥
المنامة، مملكة البحرين

	إيضاح	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥	١٠,٦٥٨	١٧,٩٦٠
ذمم مدينة	٦	١٤,٩٣٣	٢٤,٨٨٥
استثمارات	٧	١٠,٥٩٦	٩,٦٥٠
استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	٨	٩٥,٩٢٨	٩٦,٩٥٠
استثمارات عقارية	٩	٨٥,٥١٠	٨٣,٤٥١
ممتلكات وآلات ومعدات	١٠	٧,١٠٢	١١,١١٩
موجودات أخرى	١١	٢,٤٤٧	١,٥٠١
الحق في استخدام الموجودات	١٢	٢٥٣	٤٦
مجموع الموجودات		٢٢٧,٤٢٧	٢٤٥,٥٦٢
المطلوبات وحقوق الملاك			
المطلوبات			
مطلوبات أخرى وذمم دائنة	١٣	٦٥,٣٩٤	٧١,٣٣٨
التزامات عقد الإجارة	١٤	٢٤٢	٤٣
مجموع المطلوبات		٦٥,٦٣٦	٧١,٣٨١
حقوق الملاك			
رأس المال	١٥	١٢٢,٧٤١	١٢٠,٣٣٤
محسوماً منه: أسهم خزانة	١٥ و١٧	(١,٣٣٨)	(١,٣٠٩)
		١٢١,٤٠٣	١١٩,٠٢٥
احتياطيات	١٦	٦,٩٦٤	٧,٣٢٢
أرباح مستبقاة		٧,٧٣٢	٢٢,٢٠٠
الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		١٣٦,٠٩٩	١٤٨,٥٤٧
حقوق غير مسيطرة		٢٥,٦٩٢	٢٥,٦٣٤
مجموع حقوق الملاك		١٦١,٧٩١	١٧٤,١٨١
مجموع المطلوبات وحقوق الملاك		٢٢٧,٤٢٧	٢٤٥,٥٦٢

يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

د. يوسف عبدالله الملا
القائم بأعمال العضو المنتدب

حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة

	إيضاح	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الدخل التشغيلي			
صافي (الخسارة) / الدخل من عقود المقاولات	١٩	(٧,٣١٢)	٢٠٦
دخل من استثمارات عقارية	٢٠	٣,٣٩٢	٤,١٧٦
دخل من استثمارات	٢١	١٥٩	٣,٣٢٧
أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى	٢٢	١,٧٢٤	٢,٧١٢
صافي حصة الشركة من (خسارة) / مكسب ناجم عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	٨	(٣٧٠)	٦٢٣
دخل آخر	٢٣	٢,٢٧٣	١,٣٤٦
مجموع (الخسارة) / الدخل التشغيلي		(١٣٤)	١٢,٣٩٠
المصروفات التشغيلية			
تكاليف الموظفين	٢٤	٣,٤٩٠	٣,٧٣٦
مصروفات عمومية وإدارية	٢٥	٢,٢٤٥	٢,١٨٨
مصروفات متعلقة بالممتلكات		١,٨١١	١,٩١٣
استهلاك	١٠	٣٦٤	٣١٢
تكاليف التمويل		-	١٤٥
صافي تكلفة الإجارة	٢٦	١٢٣	١١٦
مجموع المصروفات التشغيلية		٨,٠٣٣	٨,٤١٠
صافي (الخسارة) / الربح التشغيلي		(٨,١٦٧)	٣,٩٨٠
صافي التغير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٥ و٦	(٢٩٩)	(٧٢٧)
صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة		-	١,٥٩٣
(الخسارة) / الربح للسنة		(٨,٤٦٦)	٤,٨٤٦
الخسارة الشاملة الأخرى			
البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل		(٣٥٨)	-
مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة		(٣٥٨)	-
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة		(٨,٨٢٤)	٤,٨٤٦
(الخسارة) / الربح للسنة العائد إلى:			
حقوق مساهمي الشركة الأم		(٨,٥٢٤)	٤,٦٣٤
حقوق غير مسيطرة		٥٨	٢١٢
		(٨,٤٦٦)	٤,٨٤٦
النصيب الأساسي والمخفض للسهم في (الخسارة) / الأرباح (سنتات أمريكية)	٢٧	(٢,٨١)	١,٥٣

يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة

د. يوسف عبدالله الملا
القائم بأعمال العضو المنتدب

	الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم						
			احتياطيات				
	رأس المال	مهسأ ةنازخ	يطايتحا ينوناق	يطايتحا ةميقلا نم ةلداعلا لالخالحقوق	حابرأ مستبقاة	عومجم الحقوق	حقوق غير مسيطرة	عومجم حقوق الملاك
في ١ يناير ٢٠٢٤	**١٢٠,٣٣٤**	**(١,٣٠٩)**	**٥,٢٠٦**	**٢,١١٦**	**٢٢,٢٠٠**	**١٤٨,٥٤٧**	**٢٥,٦٣٤**	**١٧٤,١٨١**
أرباح أسهم مدفوعة (الإيضاح رقم ١٨)	-	-	-	-	**(٣,٥٦٦)**	**(٣,٥٦٦)**	-	**(٣,٥٦٦)**
أسهم منحة صادرة كأرباح أسهم (الإيضاح رقم ١٨)	**٢,٤٠٧**	**(٢٩)**	-	-	**(٢,٣٧٨)**	-	-	-
الخسارة للسنة	-	-	-	-	**(٨,٥٢٤)**	**(٨,٥٢٤)**	**٥٨**	**(٨,٤٦٦)**
خسارة القيمة العادلة غير المحققة الناتجة عن الاستثمارات (١٧ ب)	-	-	-	**(٣٥٨)**	-	**(٣٥٨)**	-	**(٣٥٨)**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**١٢٢,٧٤١**	**(١,٣٣٨)**	**٥,٢٠٦**	**١,٧٥٨**	**٧,٧٣٢**	**١٣٦,٠٩٩**	**٢٥,٦٩٢**	**١٦١,٧٩١**

	الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم						
			احتياطيات				
	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق	أرباح مستبقاة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
في ١ يناير ٢٠٢٣	١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٤,٧٤٣	٢,٠٣٩	١٨,٠٢٩	١٤٣,٨٣٦	٢٥,٤٢٢	١٦٩,٢٥٨
الربح للسنة	-	-	-	-	٤,٦٣٤	٤,٦٣٤	٢١٢	٤,٨٤٦
محول من القيمة العادلة عند بيع استثمار (١٦ ب)	-	-	-	(٦٢)	-	(٦٢)	-	(٦٢)
مكسب القيمة العادلة غير المحققة الناتجة عن الاستثمارات (١٦ ب)	-	-	-	١٣٩	-	١٣٩	-	١٣٩
محول إلى الاحتياطي القانوني (١٦ أ)	-	-	٤٦٣	-	(٤٦٣)	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٥,٢٠٦	٢,١١٦	٢٢,٢٠٠	١٤٨,٥٤٧	٢٥,٦٣٤	١٧٤,١٨١

الأنشطة التشغيلية	إيضاح	٢٠٢٤	٢٠٢٣
صافي (الخسارة) / الربح للسنة		**(٨,٤٦٦)**	٤,٨٤٦
تعديلات للبنود التالية:			
استهلاك	١٠	**٧٧٩**	٦٩٥
صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٥ و٦	**٢٩٩**	٧٢٧
مكسب محقق من بيع استثمار	٢١	**-**	(٣,٢٠٣)
صافي استرجاع مخصص القضايا القانونية القائمة		**-**	(١,٥٩٣)
صافي حصة الشركة من خسارة / (مكسب) ناجم عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	٨	**٣٧٠**	(٦٢٣)
مصروفات الربح على المرابحة		**-**	١٤٥
صافي تكلفة الإجارة	٢٦	**١٢٣**	١١٦
خسارة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية	٢٠	**١٠٩**	١٣٠
		(٦,٧٨٦)	١,٢٤٠
صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)		**٢,٧٣٨**	٢,٩١٢
ذمم مدينة		**٩,٦٧٥**	(٤,٩٢٦)
موجودات أخرى		**(٩٤٦)**	(٢,٣٩٢)
مطلوبات أخرى وذمم دائنة		**(٥,٩٤٤)**	٣,٠٧٩
مدفوعات الإجارة	١٤	**(١٣١)**	(١٣١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		**(١,٣٩٤)**	(٢١٨)
الأنشطة الاستثمارية			
متحصلات من بيع استثمار		**-**	٨,٢٣٨
متحصلات من بيع استثمارات عقارية		**١,١٤٠**	١,٣١١
توزيعات مستلمة من مشاريع مشتركة وشركات زميلة	٨	**٦٥٢**	١,٣١٨
شراء استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	٨	**-**	(٨٧٥)
رسملة إضافية للاستثمارات العقارية	٩	**-**	(٢,٨٤٧)
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	١٠	**(٧٠)**	(٧٩)
متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات		**-**	٢٤٠
شراء استثمارات		**(١,٣٠٤)**	(٦٠)
النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية		**٤١٨**	٧,٢٤٦
الأنشطة التمويلية			
أرباح أسهم مدفوعة	١٦	**(٣,٥٦٦)**	-
تسوية تمويل سلع المرابحة		**-**	(٣,٩١٢)
ربح مدفوع على تمويل المرابحة		**-**	(١٤٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		**(٣,٥٦٦)**	(٤,٠٥٧)
صافي التغير في النقد وما في حكمه		**(٤,٥٤٢)**	٢,٩٧١
النقد وما في حكمه في بداية السنة		**١٠,٢٦٢**	٧,٢٩١
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٥	**٥,٧٢٠**	١٠,٢٦٢
تتضمن المعاملات غير النقدية:			
التغيرات في (خسارة) / مكسب غير محقق في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	١٦	**(٣٥٨)**	١٣٩
محول من عقارات وآلات ومعدات إلى استثمارات عقارية	٩ و١٠	**(٣,٣٠٨)**	-
الاستثمار في مشروع مشترك مقابل مبالغ مستحقة الدفع	٨	**-**	٢,٨٦٢

١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. («الشركة») هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، إن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة («المجموعة») في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدماتية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاولة أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف المجموعة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

على الرغم من أن الشركة لديها ترخيص كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) الصادر عن مصرف البحرين المركزي في شهر سبتمبر٢٠٠٨ ، فإن الشركة مازالت مستمرة في امتلاك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها في قوائمها المالية الموحدة. كانت هذه الموجودات مملوكة للشركة قبل حصول الشركة على الترخيص من قبل مصرف البحرين المركزي. قامت الشركة بتحويل تلك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها إلى الشركة التابعة المملوكة لها بالكامل وهي شركة الخليج للتعمير(تعمير) ذ.م.م. والتي تقوم بصورة أساسية بإجراء الأنشطة العقارية وأنشطة البناء ذات الصلة .وبما أن شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م. مملوكة بالكامل من قبل الشركة، سيستمر عرض الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تعكس الإيضاحات المعنية الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة معاملات المجموعة الناتجة عن امتلاك الموجودات العقارية وما يتعلق بها من مطلوبات وإيرادات وتكاليف.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٢١٦ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٤٣ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٥.

٢ أسس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (إيوفي) ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين ولأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. وفقاً لمتطلبات («أيوفي»)، بالنسبة للأمور التي لا تنطوي تحت مظلة المعايير المحاسبية المالية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي.

٢,٢ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والتي يتم احتسابها بموجب طريقة الحقوق وأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدولار الأمريكي لكونه عملة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك. إلا أن العملة الوظيفية للشركة هي الدينار البحريني.

٢,٣ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر من كل سنة. أعدت القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والدخل والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات فيما بين المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم دمج الشركة التابعة بالكامل من تاريخ انتقال السيطرة للشركة ويستمر دمجها حتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة سيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تكون لدى الشركة القدرة على صياغة السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة للإنتفاع من أنشطتها.

يتم تسجيل الحقوق غير المسيطرة في صافي موجودات الشركة التابعة كبند منفصل في حقوق ملاك المجموعة. يتم تضمين دخل الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل في صافي الربح ويتم إظهاره كبند منفصل عن حصة المساهمين.

تشتمل الحقوق غير المسيطرة على مبالغ هذه الحصص في تاريخ الدمج الأصلي وحصتها في التغيرات في حقوق الملاك منذ تاريخ الدمج. يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على الحقوق غير المسيطرة والتي تفوق حصصهم في حقوق ملاك الشركة التابعة مقابل حصص المجموعة إلا في حالة وجود التزام من قبل هذه الحقوق غير المسيطرة وقدرتهم على الاستثمار الإضافي في هذه الشركات لتغطية الخسائر.

تعامل المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة بنفس الطريقة التي تعامل فيها المعاملات مع الأطراف الخارجية. يتم إثبات المكسب أو الخسارة الناتجة من بيع المشاركات إلى الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل. يتم احتساب التغيرات في حصة الملكية في الشركة التابعة التي لا تنتج عنها فقدان السيطرة كمعاملة حقوق.

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٢,٣ أسس التوحيد (تتمة)

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	**نسبة الملكية**	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٤	٢٠٢٣			
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.	**١٠٠٪**	١٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.
شركة إنوفينشرز ذ.م.م.	**١٠٠٪**	١٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٢٣	بيع وشراء الأسهم والأوراق المالية لحساب الشركة فقط.

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير (تعمير) ذ.م.م.

اسم الشركة التابعة	**نسبة الملكية**	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٤	٢٠٢٣			
المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	**١٠٠٪**	١٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.
شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م.	**١٠٠٪**	١٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات والأنشطة العقارية مع الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	**٦٧,٥٧٪**	٦٧,٥٧٪	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	**١٠٠٪**	١٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
شركة بانورا انتريورز ذ.م.م.	**١٠٠٪**	١٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسي البحرين لسكن العمال ذ.م.م.	**٦٠,٢١٪**	٦٠,٢١٪	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

٢,٤ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية بعد

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٢ بشأن العرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل

يحدد هذا المعيار مبادئ العرض والإفصاح عن القوائم المالية لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان قيام مؤسسات التكافل بتقديم المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق إلى أصحاب المصالح المعنيين وفقًا للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. سيصبح هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يوجد للمعيار المحاسبي الوارد أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، حيث يتعلق المعيار تحديداً بمؤسسات التكافل.

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٢,٤ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية بعد (تتمة)

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٣ بشأن المحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس

يحدد هذا المعيار بيان مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والمعاملات المساندة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. تتوافق متطلبات هذا المعيار مع أفضل الممارسات الدولية لإعداد التقرير المالي لشركات التأمين. سيصبح هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يوجد للمعيار المحاسبي الوارد أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، حيث يتعلق المعيار تحديداً بمؤسسات التكافل.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)

أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ المتعلق «بأشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)» في سنة ٢٠٢٣. يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هي عنصر من عناصر القوائم المالية للمؤسسة بما يتماشى مع «الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي». سيصبح هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم إدارة المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ المتعلق بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة

أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ المتعلق "بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة" في سنة ٢٠٢٣. يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي لإعداد لتقرير المالي الصادر عن أيوفي". سيصبح هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم إدارة المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ المتعلق بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية

أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ المتعلق «بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية» في سنة ٢٠٢٣. يهدف المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية المختلفة في المؤسسة المالية الإسلامية. سيصبح هذا المعيار إلزامي على الفترات المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم إدارة المجموعة حالياً بتقييم تأثير المعيار المحاسبي الوارد أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه إعداد القوائم المالية الموحدة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

٣,١ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

طبقت المجموعة معايير المحاسبة المالية التالية التي هي إلزامية كما في ١ يناير ٢٠٢٤:

معيار المحاسبة المالي رقم ١ بشأن "العرض والإفصاح العام في القوائم المالية"

يوضح ويحسن المعيار متطلبات العرض والإفصاح العام المنصوص عليها بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١ السابق. ينطبق هذا على جميع المؤسسات المالية الإسلامية والمؤسسات الأخرى التابعة لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)
١,٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

معيار المحاسبة المالي رقم ١ بشأن "العرض والإفصاح العام في القوائم المالية" (تتمة)

يتوافق معيار المحاسبة المالية رقم ١ المعدل مع التعديلات التي أجريت على الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية لأيوفي، وأدى إلى إدخال تحسينات على العرض العام والإفصاحات في القوائم المالية. قامت المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة المالية رقم ١ اعتباراً من التاريخ الإلزامي في ١ يناير ٢٠٢٤ وقامت بعرض قوائم مدمجة للدخل والدخل الشامل التآخر وتم نقل القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية إلى الإيضاحات. كما قامت المجموعة بتضمين الإفصاحات ذات الصلة المعمول بها في هذه القوائم المالية الموحدة.

فيما يلي بعض عمليات المراجعة الهامة التي تم إجراؤها على المعيار:

أ) الإطار المفاهيمي المعدل هو جزء متكامل من معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أيوفي؛

ب) تم تقديم تعريف أشباه حقوق الملكية؛

ج) تم تعديل التعريفات وإدخال تحسينات عليها؛

د) تم إدخال مفهوم الدخل الشامل؛

هـ) تم السماح للمؤسسات المالية الأخرى غير المصرفية بتصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة؛

و) تم نقل إفصاحات الزكاة وصندوق الأعمال الخيرية إلى الإيضاحات؛

ز) تمت إضافة هيمنة مفهوم الصورة الحقيقية والعادلة؛

ح) تم إدخال المعالجة المتعلقة بالتغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية وتصحيح الأخطاء؛

ط) تم تحسين الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة والأحداث اللاحقة ومبدأ الاستمرارية؛

ي) تم إدخال تحسينات على المعلومات المتعلقة بالعملة الأجنبية وإعداد تقارير القطاعات؛ و

ك) تم تقسيم متطلبات العرض والإفصاح إلى ثلاثة أبواب. ينطبق الباب الأول على جميع المؤسسات وينطبق الباب الثاني فقط على المصارف الإسلامية والمؤسسات المالية الإسلامية المشابهة ويبين الباب الثالث الصفة الحجية والتاريخ الإلزامي للتعديلات التي أدخلت على معايير المحاسبة المالية الأخرى الصادرة عن أيوفي.

لقد أدى تطبيق المعيار الوارد أعلاه إلى تغير في عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة، وقد تم إعداد نفس الشيء مع الأخذ في الاعتبار المتطلبات المعدلة بقدر ما تنطبق على القوائم المالية الموحدة بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٤١.

يهدف هذا المعيار إلى إدخال تحسينات على معيار المحاسبة المالية رقم ٩ بشأن «الزكاة» ويحل محله، ويهدف إلى تحديد المعاملة المحاسبية للزكاة في دفاتر المؤسسات، بما في ذلك العرض والإفصاح من قبل المؤسسة المالية الإسلامية. تنطبق متطلبات المحاسبة وإعداد التقارير المالية مثل متطلبات الإثبات والعرض والإفصاح الواردة في هذا المعيار على المؤسسات الملزمة بإخراج الزكاة نيابة عن بعض أصحاب المصالح أو جميعهم. يجب على المؤسسات غير الملزمة بإخراج الزكاة تطبيق متطلبات الإفصاح الواردة في هذا المعيار على بعض أصحاب المصالح أو جميعهم، حسب مقتضى الحال.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٠ بشأن إعداد التقرير المالي عن النوافذ المالية الإسلامية

يهدف هذا المعيار إلى إدخال التحسينات ويحل محل معيار المحاسبة المالية رقم ١٨ بشأن "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية" ويحدد متطلبات إعداد التقرير المالي للنوافذ المالية الإسلامية المطبقة على المؤسسات المالية التقليدية التي تقدم خدمات مالية إسلامية.

لم يكن لتطبيق المعيار المحاسبي الوارد أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الموحدة.

فيما يلي أدناه أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة:

أ. النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه كما هو مشار إليه في القائمة الموحدة للتدفقات النقدية على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ثلاثة أشهر أو أقل.

ج. الاستثمارات

تشتمل الاستثمارات على أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق واستثمارات عقارية واستثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة.

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق

تتضمن هذه على جميع الأدوات المالية التي لم يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل. بعد الإقتناء، يتم إعادة قياس الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة في حقوق الملاك حتى يستبعد الاستثمار أو عندما يصبح الاستثمار مضمحلاً فعندها يتم إثبات المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة مسبقاً ضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للدخل.

أدوات أسهم حقوق الملكية غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق

تتضمن هذه على جميع الأدوات المالية غير النقدية التي لم يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل. بعد الإقتناء، يتم إعادة قياس الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة في حقوق الملاك حتى يستبعد الاستثمار أو عندما يصبح الاستثمار مضمحلاً فعندها يتم إثبات المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة مسبقاً ضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للدخل.

استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها لغرض الإيجار أو للاستفادة من الزيادة في قيمتها أو لكليهما كاستثمارات عقارية. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع وتكاليف الإقتناء المرتبطة بالعقار. بعد الإثبات المبدئي، يتم إعادة قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة (فقط المكاسب) في القائمة الموحدة للدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في القائمة الموحدة للدخل. عندما يتم استبعاد العقار، فإن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد يتم تحويلها إلى القائمة الموحدة للدخل.

استثمار في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

المشروع المشترك هو نوع من أنواع الترتيبات المشتركة التي بموجبها يحصل الأطراف الذين يمتلكون السيطرة المشتركة في الترتيب الحق في صافي موجودات المشاريع المشتركة. المشروع المشترك هو اتفاق تعاقدي لتقاسم السيطرة على ترتيب معين، والتي تكون موجودة فقط عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة بالحصول على الموافقة بالإجماع من الأطراف المتقاسمة للسيطرة.

تعتبر الشركة الزميلة مؤسسة تتمتع المجموعة فيها بنفوذ مؤثر ولا تعد شركة تابعة أو مشروع مشتركة.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة في القائمة الموحدة للمركز المالي بالتكلفة مضافاً إليها تغيرات ما بعد الاقتناء في حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك والشركات الزميلة. تعكس القائمة الموحدة للدخل حصة المجموعة في نتائج عمليات المشروع المشترك والشركات الزميلة. أينما وجدت تغييرات قد أثبتت مباشرةً في حقوق المشاريع المشتركة والشركات الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذه التغييرات وتفصح عن هذا، إذا استلزم الأمر في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك. يتم استبعاد المكاسب والخسائر غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشروعها المشترك وشركاتها الزميلة إلى حد حصة المجموعة في المشروع المشترك والشركات الزميلة.

إن تواريخ إعداد تقارير المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والمجموعة متطابقة والسياسات المحاسبية للمشروع المشترك والشركات الزميلة مطابقة لتلك المستخدمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بالمعاملات والأحداث المتشابهة في الظروف المماثلة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ج. الاستثمارات (تتمة)

استثمار في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (تتمة)

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات أي خسارة اضمحلال فيما يتعلق باستثمار المجموعة في مشروعها المشترك وشركاتها الزميلة. تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال الاستثمار في المشروع المشترك والشركات الزميلة. ففي هذه الحالة تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الاضمحلال الذي يعد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للمشروع المشترك والشركات الزميلة وقيمها المدرجة وإثبات الاضمحلال في القائمة الموحدة للدخل.

د. القيم العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي تمثل تقدير المبالغ النقدية أو ما في حكمها التي سيتم استلامها لبيع موجود أو المبالغ النقدية أو ما في حكمها المدفوعة لمطلوبات مطفأة أو محولة في معاملة منظمة بين مشتري وبائع لديهم الرغبة بتاريخ القياس.

يتم تحديد القيمة العادلة لكل موجود مالي على حدة وفقاً لسياسات التقييم الموضحة أدناه:

(١) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية المنظمة بالرجوع إلى أسعار الطلبات المدرجة السائدة في السوق بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي.

(٢) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة بالرجوع إلى أحدث معاملة بيع أو شراء جوهرية مع الأطراف الأخرى سواء تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ. إذا لم تكن هناك معاملة حديثة جوهرية تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لاستثمارات مشابهة. بالنسبة للاستثمارات الأخرى، تستند القيمة العادلة على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أو أساليب التقييم الأخرى ذات الصلة.

(٣) للاستثمارات التي لديها تدفقات نقدية ثابتة أو قابلة للتحديد، فإن القيمة العادلة تكون بناءً على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المحددة من قبل المجموعة باستخدام معدلات الربح الحالية لاستثمارات لها نفس الشروط وخصائص المخاطر.

(٤) يتم إدراج الاستثمارات التي لا يمكن إعادة قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أي من التقنيات المذكورة أعلاه بالتكلفة بعد حسم مخصص الاضمحلال.

هـ. ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، بعد حسم الاستهلاك المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة، إن وجدت. يتم حساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات التالية:

مباني على أراضي مستأجرة	٢٥ سنة
مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	٣ - ٥ سنوات
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٣ سنوات
مركبات	٣ سنوات

و. مطلوبات أخرى وذمم دائنة

يتم إثبات الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة، سواءً تمت مطالبة المجموعة بها من قبل المورد أو لم يتم.

ز. تمويل من بنك

يتم إثبات التمويل من بنك مبدئياً بالمتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. ولاحقاً، يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة.

ح. أسهم خزانة

أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة اقتنائها (أسهم الخزانة) يتم خصمها من أسهم رأس مال الشركة الأم ويتم حسابها بالتكلفة على أساس المتوسط المرجح. يتم إثبات المقابل المدفوع أو المستلم من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة مباشرة ضمن حقوق الشركة الأم. لا يتم إثبات المكسب أو الخسارة في القائمة الموحدة للدخل من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ط. إستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية

(١) الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو حسب مقتضى الحال جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

- انقضاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود؛
- احتفاظ المجموعة بحقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود ولكنها تلتزم بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب سداد؛ و
- قيام المجموعة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الموجود سواءً (أ) قامت المجموعة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود أو (ب) عندما لم تقم المجموعة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجود ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجود.

(٢) المطلوبات المالية

يتم إستبعاد المطلوب المالي عندما يكون الإلتزام بموجب العقد قد تم وفائه أو إلغائه أو انتهاء مدته.

ي. مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وأن تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بواقعية. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للمطلوب.

ك. قياس التكلفة المطفأة

إن التكلفة المطفأة للموجود أو المطلوب المالي هو المبلغ الذي بموجبه يتم قياس الموجود أو المطلوب المالي عند الإثبات المبدئي، ناقص المدفوعات الرئيسية، زائد أو ناقص الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي لأي فروق بين المبلغ المبدئي المثبت والمبلغ المستحق، ناقص أي انخفاض في قيمة اضمحلال الموجودات المالية.

ل. المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في القائمة الموحدة للمركز المالي إذا، وفقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وتنوي المجموعة التسوية على أساس صافي المبلغ أو بيع الموجود وسداد المطلوب في الوقت ذاته.

م. إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي من المحتمل أن تتدفق منه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيراد بموثوقية. يجب تحقيق معايير الإثبات المحددة التالية قبل إثبات الإيراد:

(١) **دخل من الاستثمارات العقارية**

يتم احتساب دخل الإيجار الناتج عن عقود التأجير التشغيلية للاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدة عقد التأجير ويتم إدراجها ضمن الإيراد في القائمة الموحدة للدخل نتيجة لطبيعتها التشغيلية.

(٢) **أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى**

يتم إثبات أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى وأتعاب إدارة المشروع على أساس مراحل إنجاز الخدمة بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي بالرجوع إلى الشروط التعاقدية المتفق عليها بين الأطراف.

(٣) **دخل من الاستثمارات**

يتم إثبات الدخل من الاستثمارات عندما يتم اكتسابها.

(٤) **دخل من عقود المقاولات**

يتم إثبات الدخل من عقود المقاولات بناءً على طريقة النسبة المئوية للأعمال المنجزة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

م. إثبات الإيراد (تتمة)

(٤) دخل من عقود المقاولات (تتمة)

عندما يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد بالرجوع إلى المراحل الفعلية المنجزة منها. يتم إثبات إيرادات وتكاليف العقد كدخل ومصروفات في القائمة الموحدة للدخل في السنة المالية التي يتم فيها إنجاز العمل. يتم مطابقة دخل العقد مع التكاليف المتكبدة عند الوصول إلى مرحلة الانتهاء من الأعمال المنجزة، والذي سينتج عنه تسجيل الدخل والمصروفات والأرباح المتعلقة بنسبة الأعمال المنجزة. تعتمد الأرباح المتوقع تحقيقها من عقود المقاولات على تقديرات إجمالي الدخل والتكاليف عند الانتهاء من تنفيذ تلك العقود.

عندما لا يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد إلى حد التكاليف المتكبدة للعقد لغاية نهاية السنة حيث من المحتمل أن تكون هذه التكاليف قابلة للاسترداد. يتم إثبات تكاليف العقد عند تكبدها. يتم تصنيف الزيادة في قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ على تكاليف العقد ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

يتم تقييم الخسائر المتعلقة بالعقود لكل عقد على حدة، وإذا كانت تقديرات تكلفة الانتهاء من عقود المقاولات تشير إلى خسائر، فإنه يتم أخذ مخصص لكافة الخسائر المتوقعة في الفترة الأولية التي تم فيها تحديدها.

يتم مقارنة إجمالي التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة لكل عقد مقابل فواتير الأعمال قيد التنفيذ لغاية نهاية السنة. حيثما يتجاوز مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ، فإنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة من عملاء رصيد عقود المقاولات.

ن. هيئة الرقابة الشرعية

تخضع أنشطة أعمال المجموعة للرقابة من قبل هيئة الرقابة الشرعية الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العمومية.

س. إيرادات محظورة شرعاً

تلتزم المجموعة بتجنب أية إيرادات ناتجة عن مصادر لا تتوافق مع الشريعة الإسلامية. وعليه، تقوم المجموعة بترحيل هذه الإيرادات إلى حساب التبرعات والتي تقوم المجموعة باستخدامها لأغراض اجتماعية خيرية مختلفة.

ع. عملات أجنبية

يتم مبدئياً تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية باستخدام العملة الرئيسية السائدة بتاريخ إجراء المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي. يتم إثبات أية مكاسب أو خسائر ناتجة في القائمة الموحدة للدخل.

ف. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يغطي نظام الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي الموظفين البحرينيين ويشمل نظام مساهمة محدد حيث تقوم المجموعة بدفع مساهمات بصورة شهرية والتي تحتسب بناءً على نسب ثابتة من رواتب الموظفين. يتم إثبات هذه المساهمات كمصروفات في القائمة الموحدة للدخل.

كما تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين غير البحرينيين، والتي تستحق بناءً على عدد سنوات الخدمة وإتمام الحد الأدنى من الخدمة. يتم قيد التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف بناءً على المبلغ الاعتباري المستحق الدفع إذا ما ترك جميع الموظفين العمل بتاريخ قائمة المركز المالي.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ص. اضمحلال الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الاضمحلال للخسائر الائتمانية المتوقعة بالنسبة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بمعدل تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة على تدفقات نقدية ناتجة من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولذلك، لم تقم المجموعة بتتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، ولكنها عوضاً عن ذلك قامت بإثبات مخصص خسارة على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد التقرير المالي. وقد أنشأت المجموعة مصفوفة التي تستند على واقع خبرتها للخسارة الائتمانية السابقة، والتي تم تعديلها لعوامل النظرة المستقبلية.

في حالة أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، فإنه يتم إظهار الاضمحلال مباشرةً كانخفاض في قيمة الموجود المالي. خسائر الاضمحلال في أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق لا يتم استرجاعها من خلال القائمة الموحدة للدخل، وإنما يتم إثبات أية زيادة لاحقة في قيمتها العادلة مباشرةً في حقوق الملاك.

ق. أحداث ما بعد تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي

يتم تعديل القوائم المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت ما بين تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي وتاريخ اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة، شريطة أن يقدم الدليل على الظروف التي كانت سائدة اعتباراً من تاريخ قائمة المركز المالي. يتم الإفصاح عن الأحداث التي تنتج بعد تاريخ قائمة المركز المالي، ولكنها لا تؤدي إلى تعديل القوائم المالية الموحدة.

ر. الزكاة

تقع مسئولية دفع الزكاة على عاتق مساهمي المجموعة أنفسهم.

ش. الإيجارات مستحقة الدفع بموجب عقد الإيجار

يتم إدراج الإيجارات مستحقة الدفع بموجب عقد الإيجار بالتكلفة الفعلية لعقد الإيجار المستحق الدفع إلى وزارة الصناعة والتجارة، وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

ت. العقود المحملة بالخسائر

إذا كان لدى المجموعة عقد محمل بالخسائر، يتم إثبات الالتزام الحالي بموجب العقد وقياسه كمخصص. ومع ذلك، قبل وضع مخصص منفصل للعقد المحمل بالخسائر، تقوم المجموعة بإثبات أي خسارة اضمحلال في القيمة قد حديث على الموجودات المخصصة لذلك العقد.

العقد المحمل بالخسائر هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها نتيجة لوجود العقد) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقعة الحصول عليها من تنفيذه. تعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب العقد أقل صافي تكلفة للخروج من العقد، والتي تعد القيمة الأقل بين تكلفة الوفاء بالعقد وأي تعويضات أو غرامات ناتجة عن عدم الوفاء به. تشمل تكلفة الوفاء بالعقد التكاليف التي ترتبط مباشرةً بالعقد (أي كل من التكاليف الإضافية وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرةً بأنشطة العقد).

٤ الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة إصدار آراء وتقديرات وافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاحات المرفقة وكذلك الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. قد يؤدي عدم التيقن بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

الآراء

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة الآراء التالية، والتي تتميز بالأثر الجوهري الأهم على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة.

٤ الآراء والتقديرات والفرضيات المحاسبية الهامة (تتمة)

الآراء (تتمة)

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها المصادر للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعلاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية أمور جوهرية غير مؤكدة والتي من الممكن أن تسبب شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تصنيف الاستثمارات

عند اقتناء الاستثمارات تقرر الإدارة ما إذ يتوجب تصنيفها كمدرجة بالتكلفة المطفأة وكمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق أو كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

التقديرات والفرضيات

فيما يلي أدناه الفرضيات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الأساسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، ذات المخاطر الجوهرية التي قد تكون سبباً في إحداث تعديل جوهري في القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تعتمد المجموعة في فرضياتها وتقديراتها على معايير متوفرة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة بشأن التطورات المستقبلية. مع ذلك، قد تتغير نتيجة لتغيرات السوق أو ظروف خارجة عن سيطرة المجموعة. وتنعكس مثل هذه التغييرات على الفرضيات عند حدوثها.

التقييم العادل للاستثمارات

يتطلب تحديد القيم العادلة للاستثمارات غير المدرجة، المتضمنة الاستثمارات العقارية، من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

على الرغم من ذلك، فإن المبلغ الفعلي الذي سيتحقق من المعاملات المستقبلية قد يختلف عن التقدير الحالي للقيمة العادلة والتي لا تزال خارج تقديرات الإدارة نظراً لعدم التيقن الكامن حول تقييم الاستثمارات غير المدرجة.

إضمحلال استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق

تعامل المجموعة الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق كمضمحلة عندما يكون هناك انخفاض هام أو طويل الأمد في القيمة العادلة أدنى من تكلفتها أو إذا وجد دليل موضوعي آخر يثبت الاضمحلال. يتطلب تحديد ما هو «هام» أو «طويل الأمد» على إصدار رأياً. تقوم المجموعة بتقييم عوامل أخرى بما في ذلك التقلبات الإعتيادية في سعر السهم لأسهم حقوق الملكية المدرجة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل خصم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة القابلة للمقارنة.

شركات ذات أغراض خاصة

تقوم المجموعة بتأسيس شركات ذات أغراض خاصة بشكل أساسي لغرض السماح للعملاء بامتلاك استثمارات في المجموعة. تقوم المجموعة بتقديم خدمات إدارة الشركات والاستثمارات والخدمات الإدارية والخدمات الاستشارية لهذه الشركات. والتي تتضمن اتخاذ المجموعة القرارات نيابة عن هذه الشركات. كما تقوم المجموعة بإدارة هذه الشركات نيابة عن عملائها، الذين يعتبرون إلى حد كبير كطرف ثالث وهم المستفيدون من الاستثمارات الاقتصادية القائمة. لا تقوم المجموعة بتوحيد الشركات ذات الأغراض الخاصة التي لا تمتلك السيطرة عليها. عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تمتلك السيطرة على الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم اتخاذ القرارات حول أهداف وأنشطة هذه الشركات، وتحديد مدى تعرضها للمخاطر والمكافآت، وكذلك حول نية وقدرة المجموعة على اتخاذ القرارات التشغيلية نيابة عن تلك الشركات وتحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل على المنافع من هذه القرارات.

٤ الآراء والتقديرات والفرضيات المحاسبية الهامة (تتمة)

اضمحلال وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تستخدم المجموعة أحكام المصفوفة لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمها المدينة المقدرة بناءً على واقع الخبرة السابقة للمجموعة لحساب الخسارة الائتمانية استناداً إلى وضع تأخر العميل في سداد مستحقاته، معدلة حسب مقتضى الحال بحيث تعكس الوضع الحالي والظروف الاقتصادية المستقبلية.

تستند مبدئياً أحكام المصفوفة على واقع الخبرة السابقة للمجموعة لمعدلات الخسارة التي تمت ملاحظتها في المجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية. فعلى سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور متغيرات الاقتصاد الكلي المتوقعة خلال الفترة المشمولة بالتوقعات، فإنه سيتم تعديل معدلات الخسارة السابقة صعوداً لتعكس الظروف الاقتصادية المتوقعة. في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات الخسارة السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغييرات في معلومات النظرة المستقبلية.

سيؤدي ادراج معلومات النظرة المستقبلية إلى زيادة مستوى الاجتهادات فيما يتعلق بكيفية تأثير التغيرات في متغيرات الاقتصاد الكلي على الخسائر الائتمانية المتوقعة. قد لا تمثل خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة التعثر في السداد الفعلي للعميل في المستقبل.

السيولة

تدير المجموعة سيولتها من خلال الأخذ في الاعتبار بيان إستحقاق موجوداتها ومطلوباتها والتي تم توضيحها في إفصاحات مخاطر السيولة في هذه القوائم المالية الموحدة. يتطلب إصدار رأياً عند تحديد استحقاق الموجودات والمطلوبات التي لا يوجد لديها تواريخ استحقاق محددة.

٥ نقد وأرصدة لدى بنوك

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)	**٢,٢٧٤**	٦,٦٣١
أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك	**٣,٤٣٧**	٣,٦٢٢
نقد في الصندوق	**٩**	٩
مجموع النقد وما في حكمه	**٥,٧٢٠**	١٠,٢٦٢
ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)	**٥,٠١٠**	٧,٧٤٨
محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	**(٧٢)**	(٥٠)
مجموع النقد والأرصدة لدي البنوك	**١٠,٦٥٨**	١٧,٩٦٠

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	**٥٠**	١٣٢
مخصص / (استرجاع مخصص) خلال السنة	**٢٢**	(٨٢)
كما في ٣١ ديسمبر	**٧٢**	٥٠

٦ ذمم مدينة

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ٢٨)	**١٣,٣٥٤**	١٢,٩٨٥
ذمم تجارية مدينة	**٥,٧٤٣**	٦,٠٣٢
إيجار مستحق القبض	**١,٤٢٠**	١,٤٨٨
أعمال قيد التنفيذ وذمم مدينة أخرى	**١٨,٣٧٧**	٢٨,٠٨٠
	٣٨,٨٩٤	٤٨,٥٨٥
محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	**(٢٣,٩٦١)**	(٢٣,٧٠٠)
	١٤,٩٣٣	٢٤,٨٨٥

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	**٢٣,٧٠٠**	٢٣,١٦١
مبالغ مشطوبة خلال السنة	**(١٦)**	(٢٧٠)
مخصص خلال السنة	**٢٧٧**	٨٠٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٢٣,٩٦١**	٢٣,٧٠٠

٧ استثمارات

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
استثمارات في أدوات أسهم حقوق الملكية – العقارات*	**٧,٣٠٢**	٧,٦٦٠
استثمارات في أدوات الدين غير النقدية	**٣,٢٩٤**	١,٩٩٠
	١٠,٥٩٦	٩,٦٥٠

تتضمن استثمارات أسهم حقوق الملكية – العقارات على استثمارات في شركات غير مدرجة في البورصة التي لا يتم تداول أسهمها في الأسواق النشطة. إن هذه الاستثمارات هي بالأساس في شركات محتفظ بها عن كثب الموجودة في دول مجلس التعاون الخليجي. تدرج الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مفصح عنها في الإيضاح رقم ٣ج حول القوائم المالية الموحدة.

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	**٩٦,٩٥٠**	٩٣,٩٠٨
اقتناءات خلال السنة	**-**	٣,٧٣٧
حصة المجموعة في صافي (الخسارة) / الربح	**(٣٧٠)**	٣٧٨
مكسب من شراء صفقة	**-**	٢٤٥
توزيعات خلال السنة	**(٦٥٢)**	(١,٣١٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٩٥,٩٢٨**	٩٦,٩٥٠

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (تتمة)

لدى المجموعة استثمار في المشاريع المشتركة التالية:

الاسم	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
		٢٠٢٤	٢٠٢٣		٢٠٢٤	٢٠٢٣
شركة الأولى الخليجية للعقار ذ.م.م. (استثمار مكتسب نتيجة لدمج شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	شراء الأراضي وتشييد المباني عليها لغرض الاستثمارات من خلال بيع أو تأجير وإدارة وصيانة العقارات	٥٥,٥٦٪	٥٥,٥٦٪	المملكة العربية السعودية دولة الكويت مملكة البحرين	٣٩,٩١٩	٤٠,٠٠٠
شركة مجموعة المشاريع المتقدمة القابضة ذ.م.م.	شركة تصنيع لإنتاج المركبات الخشبية - البلاستيكية	٤٥,٠٠٪	٤٥,٠٠٪		٣,٦١٣	٣,٥١٨
الغانم الدولية البحرين - شركة تامكون للمقاولات	المقاولات	٤٩,٠٠٪	٤٩,٠٠٪		٢,٧٥٩	٢,٨٦٢
					٤٦,٢٩١	٤٦,٣٨٠

ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك

فيما يلي أدناه ملخص المعلومات المالية للمشاريع المشتركة بناءً على حسابات الإدارة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مجموع الموجودات	٧٨,٢٠٠	٨٩,١٥١
مجموع المطلوبات	١٦,٥١٣	٢٧,٣٣٧
مجموع صافي الربح	١,١٠٤	١,٦١٧

يوجد لدى المشاريع المشتركة التزامات محتملة أو إرتباطات رأسمالية لتمديد الضمانات بمبلغ وقدره ٧,٧٢٩ ألف دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٧,٧٢٩ ألف دولار أمريكي).

الشركات الرئيسية الزميلة للمجموعة هي:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
		٢٠٢٤	٢٠٢٣		٢٠٢٤	٢٠٢٣
شركة دانات البحرين للتطوير العقاري ذ.م.م.	تطوير وبيع العقارات التجارية والسكنية	٤٧,٧٠٪	٤٧,٧٠٪	جزر الكايمن	٤٣,٣٦٠	٤٣,٨٩١
شركة تخزين للمستودعات والمخازن ش.م.ب.(مقفلة)	إدارة وصيانة المستودعات	٣٧,٢٤٪	٣٧,٢٤٪	مملكة البحرين	٣,٤٩٧	٣,٨٩٧
شركة بيوت المهندسين للمقاولات	تطوير العقارات في الظهران، المملكة العربية السعودية	٢٣,١٧٪	٢٣,١٧٪	المملكة العربية السعودية	٢,٧٨٠	٢,٧٨٢
					٤٩,٦٣٧	٥٠,٥٧٠

٨ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (تتمة)

فيما يلي أدناه عرض لملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة بناءً على حسابات الإدارة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة		
مجموع الموجودات	**١٢٢,٦٥٢**	١٢٤,٦٧٦
مجموع المطلوبات	**٩,٣٧٥**	٩,٣١٦
مجموع صافي الربح / (الخسارة)	**١٧٤**	(٨٢٢)

الشركات الزميلة ليس لديها أي التزامات محتملة أو إرتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٩ استثمارات عقارية

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	**٨٣,٤٥١**	٨٢,٠٤٥
إضافات / تحويلات خلال السنة	**٣,٣٠٨**	٢,٨٤٧
استبعادات خلال السنة	**(١,٢٤٩)**	(١,٤٤١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٨٥,٥١٠**	٨٣,٤٥١

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناءً على تقييمات تم اجرؤها من قبل مثمنين عقارات مستقلين معتمدين. تم اعتماد التقييمات بناءً على قيم السوق المفتوحة والتي تمثل أسعار العقارات التي يمكن تبادلها بين أطراف ملمة بتفاصيل المعاملة من مشترين وبائعين دون شروط تفضيلية.

بلغت قيمة الاستثمارات العقارية بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مثمنين عقارات خارجيين ٩٩,٢٣ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٠٤,٤٩ مليون دولار امريكي). ومع ذلك، استناداً إلى الطبيعة غير السائلة لسوق العقارات والتباطؤ في البيئة الاقتصادية، تعتقد إدارة المجموعة أن القيم المدرجة للاستثمارات تقارب قيمها العادلة.

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات

	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	مباني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	المجموع
التكلفة						
في ١ يناير ٢٠٢٤	١,٧٢٦	١٠,١٢٤	١٢,٨٢٧	١,٧٥١	٢,٣٢٢	٢٨,٧٥٠
إضافات	-	-	٢٨	٤٢	-	٧٠
محول إلى استثمار عقاري	-	(٥,٩٢٨)	-	-	-	(٥,٩٢٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**١,٧٢٦**	**٤,١٩٦**	**١٢,٨٥٥**	**١,٧٩٣**	**٢,٣٢٢**	**٢٢,٨٩٢**
الاستهلاك المتراكم						
في ١ يناير ٢٠٢٤	-	٣,٤٤٧	١٠,٤١٧	١,٦٦٣	٢,١٠٤	١٧,٦٣١
المخصص	-	١٨٠	٤٥٩	٥٨	٨٢	٧٧٩
محول إلى استثمار عقاري	-	(٢,٦٢٠)	-	-	-	(٢,٦٢٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**-**	**١,٠٠٧**	**١٠,٨٧٦**	**١,٧٢١**	**٢,١٨٦**	**١٥,٧٩٠**
صافي القيمة الدفترية:						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**١,٧٢٦**	**٣,١٨٩**	**١,٩٧٩**	**٧٢**	**١٣٦**	**٧,١٠٢**

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	مباني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	المجموع
التكلفة						
في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٧٢٦	١٠,١٢٢	١٢,٧٨٠	١,٧٣٧	٢,٣١٢	٢٨,٦٧٧
إضافات	-	٢	٥٣	١٤	١٠	٧٩
محول إلى استثمار عقاري	-	-	(٦)	-	-	(٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٧٢٦	١٠,١٢٤	١٢,٨٢٧	١,٧٥١	٢,٣٢٢	٢٨,٧٥٠
الاستهلاك المتراكم						
في ١ يناير ٢٠٢٣	-	٣,٢٦٥	١٠,٠٤٦	١,٦١٠	٢,٠٢١	١٦,٩٤٢
المخصص	-	١٨٢	٣٧٧	٥٣	٨٣	٦٩٥
محول إلى استثمار عقاري	-	-	(٦)	-	-	(٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	٣,٤٤٧	١٠,٤١٧	١,٦٦٣	٢,١٠٤	١٧,٦٣١
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٧٢٦	٦,٦٧٧	٢,٤١٠	٨٨	٢١٨	١١,١١٩

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة الموحدة للدخل:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (الإيضاح رقم ١٩)	**٤١٥**	٣٨٣
الاستهلاك المحتسب على المصروفات	**٣٦٤**	٣١٢
	٧٧٩	٦٩٥

١١ موجودات أخرى

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين	**٢,١٩٤**	١,٢٥٠
مبالغ مدفوعة مقدماً	**٢٥٣**	٢٥١
	٢,٤٤٧	١,٥٠١

١٢ الحق في استخدام الموجودات

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
التكلفة		
في ١ يناير	**٣٢٨**	٣٢٨
إضافات	**٣١٣**	-
	٦٤١	٣٢٨
الإطفاء المتراكم		
في ١ يناير	**٢٨٢**	١٧٣
المخصص للسنة (الإيضاح رقم ٢٦)	**١٠٦**	١٠٩
	٣٨٨	٢٨٢
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر	**٢٥٣**	٤٦

١٣ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مبالغ مستحقة الدفع لحكومة البحرين (الإيضاح رقم ١٣,١)	**٥٠,١٠٥**	٥٠,١٠٥
مستحقات وذمم دائنة أخرى	**٤,٤٢٧**	٧,٧٤٣
مبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات	**٦٩٨**	٢,٠٣٤
ذمم تجارية دائنة	**٥,٠٩٨**	٧,٠٢٤
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	**١,٤٦٤**	١,٢٦٨
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (الايضاحين رقم ١٣,٢ و٢٨)	**٣,٦٠٢**	٣,١٦٤
	٦٥,٣٩٤	٧١,٣٣٨

الإيضاح رقم ١٣,١

دخلت المجموعة في عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، إن العقد نافذ اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع وزارة التجارة والصناعة، من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، لا يستحق دفع إيجار للسنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في عقد الإيجار، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧. إن إيجار عقد التأجير مستحق الدفع، للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥)، وقد تم مقايضتها مقابل النفقات التي تحملتها المجموعة لاستصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، تلتزم المجموعة بدفع إيجار عقد التأجير على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

الإيضاح رقم ١٣,٢

إن المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد وهي معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

١٤ التزامات عقد الإجارة

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
كما في ١ يناير	**٤٣**	١٦٧
إضافات	**٣١٣**	-
إطفاء تكلفة الإجارة المؤجلة (الإيضاح رقم ٢٦)	**١٧**	٧
مدفوعات	**(١٣١)**	(١٣١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٢٤٢**	٤٣
خلال سنة واحدة	**١٣١**	٤٣
بعد سنة واحدة ولكن ليست أكثر من خمس سنوات	**١١١**	-
المجموع	**٢٤٢**	٤٣

١٥ رأس المال

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
المصرح به		
٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم	**١٥٠,٠٠٠**	١٥٠,٠٠٠
الصادر والمدفوع بالكامل		
الرصيد الافتتاحي		
٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم	**١٢٢,٧٤١**	١٢٠,٣٣٤
أسهم خزانة		
محسوم منها: ٣,٧٤٨,٥٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣,٦٧٥,٠٠٠) أسهم خزانة	**(١,٣٣٨)**	(١,٣٠٩)
الرصيد الختامي		
٣٠٣,١٠٥,٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٩٧,١٦١,٧٨٧) أسهم عادية	**١٢١,٤٠٣**	١١٩,٠٢٥

معلومات إضافية عن نمط الملكية

يتم الإفصاح عن أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يمتلكونها، دون الأخذ في الاعتبار أسهم الخزانة، وهي موضحة أدناه (حيث تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥٪ أو أكثر من الأسهم القائمة):

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية ٪
بيت الاستثمار الخليجي	دولة الكويت	**٢١,٣٤٠,٠٠٠**	**٦,٩٥٪**
شركه سند لبيع وشراء الأسهم والسندات	دولة الكويت	**٢٧,٠٨٨,٨٧٩**	**٨,٨٣٪**
أخرى	متعدد	**٢٥٨,٤٢٤,٦٤٤**	**٨٤,٢٢٪**
		٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣	**١٠٠٪**

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية ٪
بيت الاستثمار الخليجي	دولة الكويت	٧٥,٩٥٧,١٢٨	٢٥,٢٥٪
شركه سند لبيع وشراء الأسهم والسندات	دولة الكويت	٢٧,٠٨٨,٨٧٩	٩,٠٠٪
بنك دبي الإسلامي	الامارات العربية المتحدة	١٥,٠٤٣,٣٠٩	٥,٠٠٪
أخرى	متعدد	١٨٢,٧٤٧,٤٧١	٦٠,٧٥٪
		٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	١٠٠٪

تمتلك الشركة فئة واحدة فقط من أسهم حقوق الملكية وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية، وعلاوة على ذلك، تم دفع قيمة جميع الأسهم الصادرة بالكامل.

١٥ رأس المال (تتمة)

معلومات إضافية عن نمط الملكية (تتمة)

فيما يلي جدول توزيع الأسهم، والذي يوضح عدد ونسبة المساهمين:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	٪من اجمالي الأسهم القائمة
أقل من١٪	٨٥,٧٠٦,٠٧١	٨٢٢	٢٧,٩٣٪
من ١٪ الى أقل من ٥٪	١١٣,١٣٤,٦٩٨	١٤	٣٦,٨٧٪
من ٥٪ الى أقل من ١٠٪	٧٦,٢٥٢,٧٣٦	٣	٢٤,٨٥٪
*من ١٠٪ الى أقل من ٥٠٪	٣١,٧٦٠,٠١٨	١	١٠,٣٥٪
	٣٠٦,٨٥٣,٥٢٣	٨٤٠	١٠٠٪

* تمثل حصة الملكية الأسهم التي تمتلكها شركة تجارية نيابةً عن المستثمرين، والتي لا تزيد ١٠٪ لكل مستثمر على أساس فردي.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	٪من اجمالي الأسهم القائمة
أقل من١٪	٥٥,٤١٣,٠٩٩	٦٧٢	١٨,٤٢٪
من ١٪ الى أقل من ٥٪	١٢٧,٢٣٤,٣٧٢	١٤	٤٢,٣٣٪
من ٥٪ الى أقل من ١٠٪	٤٢,١٣٢,١٨٨	٢	١٤,٠٠٪
من ١٠٪ الى أقل من ٥٠٪	٧٥,٩٥٧,١٢٨	١	٢٥,٢٥٪
	٣٠٠,٨٣٦,٧٨٧	٦٨٩	١٠٠٪

فيما يلي تفاصيل الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس إدارة المجموعة:

	٢٠٢٤ ٪من اجمالي الأسهم القائمة	٢٠٢٤ عدد الأسهم	٢٠٢٣ ٪من اجمالي الأسهم القائمة	٢٠٢٣ عدد الأسهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
عبد العزيز أسعد السند	٠,٠٠٪	-	١,٨٣٪	٥,٥٠٨,١٨٨
د.عبدالعزيز فهد الدخيل	٠,٠٠٪	-	٠,٢٠٪	٦٠٠,٠٠٠
		-		٦,١٠٨,١٨٨

١٦ الاحتياطيات

أ. احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة فإنه يتطلب من الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف مثل هذا التحويل السنوي عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الأوجه المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية البحريني وبعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي. تم تحويل مبلغ وقدره لا شيء دولار أمريكي إلى الاحتياطي القانوني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ نتيجة لتكبد الشركة لخسارة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤٦٣ ألف دولار أمريكي).

١٦ الاحتياطيات (تتمة)

ب. احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق

يتم تسجيل المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، إذا لم يتم تحديد بأنها مضمحلة في قيمتها، في احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق وهي غير متاحة للتوزيع. عند استبعاد الموجودات ذات الصلة، يتم تحويل المكاسب أو الخسائر المتراكمة ذات الصلة إلى الأرباح المستبقاة وتصبح متاحة للتوزيع. يتضمن احتياطي القيمة العادلة على خسارة غير محققة ناتجة عن الاستثمارات بقيمة ٣٥٨ ألف دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: مكسب غير محقق بقيمة ١٣٩ ألف دولار أمريكي) وبلغ تحويل القيمة العادلة لا شيء دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦٢ ألف دولار أمريكي).

١٧ أسهم خزانة

تمثل أسهم الخزانة ٣,٧٤٨,٥٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣,٦٧٥,٠٠٠) سهم وبإجمالي ١,٣٣٨,٠٠٠ دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٣٠٨,٦٨٠ دولار أمريكي)، التي تمثل ١,١٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٢٢٪) من رأس المال الصادر، المحتفظ بها من قبل المجموعة.

١٨ أرباح أسهم معتمدة ومدفوعة

بعد موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤، تم دفع أرباح نقدية بواقع ١,٢ سنتات أمريكية للسهم بقيمة ٣,٥٦٦ ألف دولار أمريكي (باستثناء أسهم الخزانة)، وإصدار أسهم منحة تعادل سهم واحد لكل ٥٠ سهم محتفظ به بقيمة ٢,٣٧٨ ألف دولار أمريكي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

١٩ صافي (الخسارة) / الدخل من عقود المقاولات

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دخل العقد	**١,٤٢٨**	١٨,٩٢٦
تكاليف العقد	**(٨,٧٤٠)**	(١٨,٧٢٠)
	(٧,٣١٢)	٢٠٦

تتضمن تكاليف العقد على استهلاك بإجمالي ٤١٥ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٨٣ ألف دولار أمريكي).

٢٠ دخل من استثمارات عقارية

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دخل إيجار	**٣,٥٠١**	٤,٣٠٦
خسارة غير محققة ناتجة عن بيع استثمارات عقارية	**(١٠٩)**	(١٣٠)
	٣,٣٩٢	٤,١٧٦

٢١ دخل من استثمارات

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مكسب محقق ناتج عن بيع استثمارات	**-**	٣,٢٠٣
دخل أرباح الأسهم	**١٥٩**	١٢٤
	١٥٩	٣,٣٢٧

٢٢ أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

تمثل أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى بالأساس الأتعاب المكتسبة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهيكلة المشاريع للأطراف ذات العلاقة.

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دخل إدارة المرافق والممتلكات	**١,٤٢١**	٢,٤٠٩
رسوم الخدمات المالية الاستشارية	**٨٠**	٨٠
خدمات إدارية أخرى	**٢٢٣**	٢٢٣
	1,724	2,712

٢٣ دخل أخر

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ربح من ودائع قصيرة الأجل	**٤٠٢**	٤٩٩
خدمات المياه والكهرباء	**٣٤٢**	٤٨٠
الدخل الناتج من تأخير المعدات وأخرى	**١,٥٢٩**	٣٦٧
	٢,٢٧٣	١,٣٤٦

٢٤ تكاليف الموظفين

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
رواتب ومكافآت	**٢,٦٤٩**	٣,٢١٥
مصروفات الموظفين الأخرى	**٨٤١**	٥٢١
	٣,٤٩٠	٣,٧٣٦

٢٥ مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الأتعاب القانونية والمهنية	**٨٣٧**	٤٨٤
الإيجار والأسعار والضرائب	**٣٠٤**	٣٤٥
مصروفات أعضاء مجلس الإدارة	**٢٧٧**	٣٣٢
الأتعاب التنظيمية	**١٩٧**	٢٠٤
مصروفات متعلقة بتكنولوجيا المعلومات	**١٤٣**	٢٢٠
إعلان وتسويق	**٦٥**	٧٥
تأمين الالتزامات المهنية لأعضاء مجلس الإدارة	**٢٠**	٥٥
السفر والنقل	**٦٣**	٩٧
مصروفات أخرى	**٣٣٩**	٣٧٦
	٢,٢٤٥	٢,١٨٨

٢٦ صافي تكلفة الإجارة

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
إطفاء الحق في استخدام الموجودات (الإيضاح رقم ١٢)	**١٠٦**	١٠٩
إطفاء تكلفة التزامات عقد الإجارة (الإيضاح رقم ١٤)	**١٧**	٧
	١٢٣	١١٦

٢٧ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للسنة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للسنة	**(٨,٥٢٤)**	٤,٦٣٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية السنة – بالآلاف	**٣٠٣,١٠٥**	٣٠٣,١٠٥
(الخسائر) الأرباح الموزعة للسهم – سنتات أمريكية	**(٢,٨١)**	١,٥٣

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

٢٨ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

٢٨ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	**موظفي الإدارة الرئيسيين / مدققي الحسابات الخارجيين**	**مجلس الإدارة**	**أطراف أخرى ذات علاقة**	**المجموع**	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	موظفي الإدارة الرئيسيين / مدققي الحسابات الخارجيين	مجلس الإدارة	أطراف أخرى ذات علاقة	المجموع
ذمم مدينة – إجمالي	**١٠,٣١٠**	**-**	**-**	**٣,٠٤٤**	**١٣,٣٥٤**	١٠,١٤٩	-	-	٢,٨٣٦	١٢,٩٨٥
مخصص	**(٢,٩٩٨)**	**-**	**-**	**(٢,١٦٦)**	**(٥,١٦٤)**	(٢,٩٩٨)	-	-	(٢,٤٠٩)	(٥,٤٠٧)
ذمم مدينة – صافي	**٧,٣١٢**	**-**	**-**	**٨٧٨**	**٨,١٩٠**	٧,١٥١	-	-	٤٢٧	٧,٥٧٨
استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	**٩٥,٩٢٨**	**-**	**-**	**-**	**٩٥,٩٢٨**	٩٦,٩٥٠	-		-	٩٦,٩٥٠
مطلوبات أخرى وذمم دائنة	**٣,٤٠٣**	**٢٧**	**١٥٩**	**١٣**	**٣,٦٠٢**	٢,٩٦٦	٢٧	١٥٩	١٢	٣,١٦٤

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	**موظفي الإدارة الرئيسيين / مدققي الحسابات الخارجيين**	**مجلس الإدارة**	**أطراف أخرى ذات علاقة**	**المجموع**	شركات زميلة ومشاريع مشتركة	موظفي الإدارة الرئيسيين / مدققي الحسابات الخارجيين	مجلس الإدارة	أطراف أخرى ذات علاقة	المجموع
الدخل										
أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى	**٢.٤**	**-**	**-**	**-**	**٢.٤**	٢.٧	-	-	-	٢.٧
صافي حصة الشركة من (خسارة) / دخل ناجم عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	**(٣٧.)**	**-**	**-**	**-**	**(٣٧.)**	٦٢٣	-	-	-	٦٢٣
	(١٦٦)	**-**	**-**	**-**	**(١٦٦)**	٨٣.	-	-	-	٨٣.
المصروفات										
تكاليف الموظفين	**-**	**١,٣٣٨**	**-**	**-**	**١,٣٣٨**	-	١,٦.٤	-	-	١,٦.٤
مصروفات عمومية وإدارية	**١.**	**٩٦**	**٣٣٧**	**٢.٤**	**٦٤٧**	١.	١.٥	٣٣٢	١٩٨	٦٤٥
	١.	**١,٤٣٤**	**٣٣٧**	**٢.٤**	**١,٩٨٥**	١.	١,٧.٩	٣٣٢	١٩٨	٢,٢٤٩

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
رواتب ومزايا أخرى	**١,٣٣٨**	١,٦٤٦

٢٩ مصادر الأعمال الخيرية وأوجه صرفها

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية		
الرصيد في ١ يناير	٢١	٢١
مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية	-	-
مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية المتاحة	٢١	٢١
استخدامات أموال الأعمال الخيرية	-	-
أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة كما في نهاية السنة	٢١	٢١

٣٠ معلومات قطاع الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣ حول القوائم المالية الموحدة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

تم الإفصاح عن معلومات القطاع على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستبعادات	المجموع
صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين	٧٣٥	(٧,٣١٢)	٩٨٩	-	(٥,٥٨٨)
المعاملات فيما بين القطاعات	(٢٨٦)	٢٢	٦١٦	(٣٥٢)	-
دخل من استثمارات	٢,١١٨	-	١,٤٣٣	-	٣,٥٥١
صافي حصة الشركة من دخل / (خسارة) ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٨)	(٢٦٧)	(١٠٣)	-	-	(٣٧٠)
دخل آخر	١٦٣	١,٦٦٥	٤٤٥	-	٢,٢٧٣
مجموع الإيرادات	٢,٤٦٣	(٥,٧٢٨)	٣,٤٨٣	(٣٥٢)	(١٣٤)
تكاليف الموظفين	٢,٠٧٢	١,٠٣٥	٣٨٣	-	٣,٤٩٠
مصروفات عمومية وإدارية	١,٨١٩	٥١٢	١٣٣	(٢١٩)	٢,٢٤٥
مصروفات متعلقة بالممتلكات	١,٩٢٠	-	٢٨٧	(٣٩٦)	١,٨١١
أخرى	٢١٨	٣٢٧	٢	(٦٠)	٤٨٧
مجموع المصروفات التشغيلية	٦,٠٢٩	١,٨٧٤	٨٠٥	(٦٧٥)	٨,٠٣٣
استرجاع مخصص / (مخصص)	٣٤	(٢٠)	(٣١٣)	-	(٢٩٩)
(خسارة) / ربح القطاع	(٣,٥٣٢)	(٧,٦٢٢)	٢,٣٦٥	٣٢٣	(٨,٤٦٦)
موجودات القطاع	٤٣٠,٠٦٩	٣٠,١٧٥	٩٨,٢٩٧	(٣٣١,١١٤)	٢٢٧,٤٢٧
مطلوبات القطاع	١٣٧,٨٠٠	١٢,٩٣٦	٥٠,٤٩٧	(١٣٥,٥٩٧)	٦٥,٦٣٦

٣٠ معلومات قطاع الأعمال (تتمة)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	الاستبعادات	المجموع
صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين	٧٣٠	٢٠٦	١,٩٨٢	-	٢,٩١٧
المعاملات فيما بين القطاعات	(٨٠)	١٢١	٦٤٦	(٦٨٧)	-
دخل من استثمارات	٦,٤٣٧	-	١,٣١٣	-	٧,٧٥٠
صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة (الإيضاح رقم ٨)	(٩٨)	٤٧٦	-	-	٣٧٨
دخل آخر	٣٣	٦٦٩	٦٤٣	-	١,٣٤٥
مجموع الإيرادات	٧,٠٢٢	١,٤٧٢	٤,٥٨٣	(٦٨٧)	١٢,٣٩٠
تكاليف الموظفين	٢,١٣٧	١,٢١٢	٣٨٧	-	٣,٧٣٦
مصروفات عمومية وإدارية	١,٦٧١	٥٨٠	١٥٤	(٢١٨)	٢,١٨٨
مصروفات متعلقة بالممتلكات	٢,٠٩٦	-	٢٤٦	(٤٢٨)	١,٩١٣
أخرى	٣٤٦	٢٨١	٨	(٦١)	٥٧٣
مجموع المصروفات التشغيلية	٦,٢٤٩	٢,٠٧٢	٧٩٥	(٧٠٧)	٨,٤١٠
استرجاع مخصص / (مخصص)	(٩١)	(٤٧٠)	(١٦٦)	-	(٧٢٧)
صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة	-	١,٥٩٣	-	-	١,٥٩٣
(خسارة) / ربح القطاع	٦٨١	٥٢٢	٣,٦٢٢	٢٠	٤,٨٤٦
موجودات القطاع	٣٩٠,٨٥٧	٤٣,١٠٣	١٥٥,١٦٥	(٣٤٣,٥٦٣)	٢٤٥,٥٦٢
مطلوبات القطاع	١٣٦,١٥٦	١٨,٢٤١	٥٣,٢٩٣	(١٣٦,٣٠٩)	٧١,٣٨١

٣١ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على ارتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. تلزم الضمانات وخطابات القبول المجموعة بسداد المدفوعات لأطراف أخرى نيابة عن العملاء في ظروف معينة.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ضمانات	**٤,٣٠٧**	٦,٧٣٩
ضمانات متعلقة بمشاريع مشتركة	**٧,٧٢٩**	٧,٧٢٩
	١٢,٠٣٦	١٤,٤٦٨

٣٢ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٧٣,١٩ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٧٣,٥٢ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٧,١٠ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٧,٠٩ مليون دولار أمريكي).

٣٣ إدارة المخاطر

تعرف المخاطر بأنها الدمج بين شدة وتكرار الخسارة المحتملة خلال إطار زمني معين وهي كامنة في أنشطة المجموعة. ويمكن التعبير عن المخاطر من خلال أبعاد حدة الخسارة المحتملة (حجم التأثير) ومن خلال تكرار حدوث الخسارة المحتملة (إمكانية حدوثها). وتعرف إدارة المخاطر بأنها العملية التي بموجبها تقوم المجموعة بتحديد المخاطر الأساسية ووضع إجراءات مخاطر مستمرة واضحة، وتختار المخاطر التي يجب تخفيضها أو زيادتها باستخدام أية وسيلة ووضع الإجراءات لمراقبة مراكز المخاطر الناتجة. وتعتبر إدارة المخاطر بأنها إدارة الانضباط الجوهرية ضمن كل مؤسسة مالية، وتشمل جميع الأنشطة التي تؤثر على بيان المخاطر. وهي تتضمن على تحديد وقياس ومراقبة وسيطرة المخاطر لضمان بناء حد أقصى للقيمة عند المساهمين من خلال تحقيق أقصى عائد لحقوق المساهمين من خلال الموازنة بين المخاطر والعوائد.

إن إدارة المخاطر الفعالة تشكل حجر الأساس لهيكل رأس المال. وتتمثل رؤية إدارة المخاطر في معالجة جميع جوانب المخاطر التي قد تتعرض لها المجموعة. ويعتبر وظيفة إدارة المخاطر في المجموعة مستقلاً عن وحدات الأعمال الأخرى ويتم تعيين رئيس الإلتزام المؤقت من قبل لجنة التدقيق والمخاطر التابعة للمجلس والذي بدوره يقدم تقاريره إلى مجلس الإدارة. يتمثل الدور الرئيسي لإدارة المخاطر هو تعريف وتحديد وتقليل المخاطر، والتي تعد مستقلة وموضوعية.

تتعرض المجموعة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر الائتمان والسوق والسيولة ومخاطر السمعة ومخاطر الإلتزام والمخاطر التشغيلية. تتضمن مخاطر السوق على مخاطر العملة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدل الربح. ويعتبر قبول وتحمل المخاطر أمر أساسي في الأعمال المالية. وتهدف المجموعة إلى تحقيق موازنة بين المخاطر والعوائد وتقليل الآثار السلبية التي يمكن أن تؤثر على الأداء المالي للمجموعة.

حوكمة المخاطر

يتولى مجلس إدارة المجموعة المسئولية العامة عن الإشراف على إطار إدارة المخاطر ومراجعة سياسات وإجراءات إدارة مخاطرها. يتم إدارة ومراقبة المخاطر على كلا المستويين المحافظ والمعاملات من خلال لجنة المخاطر التابعة للمجلس.

أ) مخاطر الائتمان

تعرف مخاطر الائتمان بعدم إمكانية أحد مقترضي المجموعة أو الطرف الآخر من الوفاء بالتزاماته وفقاً للشروط المتفق عليها. وتهدف عملية إدارة مخاطر الائتمان إلى تحقيق أقصى معدل عائد بالنسبة للمخاطر من خلال الحفاظ على مستويات الائتمان ضمن حدود ومعايير مقبولة. ولدى المجموعة سياسات وإجراءات محددة للقيام بتحديد وقياس ومتابعة ومراقبة مخاطر الائتمان في كافة أنشطة المجموعة.

١) التعرضات القصوى لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى

تظهر التعرضات القصوى للمجموعة لمخاطر الائتمان على البنود المدرجة بالميزانية في القيم المدرجة للموجودات المالية في القائمة الموحدة للمركز المالي. إن التأثير المحتمل لمقاصة الموجودات والمطلوبات لتقليل التعرض للمخاطر الائتمانية المحتملة هي غير جوهرية.

تعرف مخاطر ائتمان الأدوات المالية غير المدرجة بالميزانية بإمكانية استمرار تكبد خسارة نتيجة لعدم التزام أحد أطراف الأدوات المالية من الوفاء بالتزاماته وفقاً لشروط العقد.

٣٣ إدارة المخاطر (تتمة)

أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

١) التعرضات القصوى لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود القائمة الموحدة للمركز المالي. يوضح الحد الأقصى إجمالي المخاطر، قبل تأثير تقليل المخاطر من خلال استخدام إتفاقيات الضمانات، ولكن بعد مخصصات الاضمحلال، حيثما يكون ذلك قابلاً للتطبيق:

	إجمالي التعرضات القصوى ٢٠٢٤	إجمالي التعرضات القصوى ٢٠٢٣
أرصدة لدى بنوك	**١٠,٦٤٩**	١٧,٩٥١
ذمم مدينة	**١٤,٩٣٣**	٢٤,٨٨٥
ارتباطات والتزامات محتملة	**٧,٧٢٩**	١٠,٥٢٦
المجموع	**٣٣,٣١١**	٥٣,٣٦٢

٢) مخاطر التركز

تظهر مخاطر التركزات عندما يدخل عدد من الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس الإقليم الجغرافي أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما يجعل مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل متشابه في حالة ظهور تغيرات إقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى. تسعى المجموعة في إدارتها لمخاطر الائتمان إلى مراقبة مخاطر التركز بصورة مستمرة ووضع حدود للتركزات حسب الإقليم الجغرافي والصناعي.

فيما يلي تحليل تعرضات المجموعة حسب الأقاليم الجغرافية والقطاعات الصناعية:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	موجودات	**مطلوبات**	**التزامات محتملة**	موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة
الإقليم الجغرافي:						
مملكة البحرين	**١٧٩,٣٢٣**	**٦٥,٦١١**	**٧,٧٢٩**	١٩٧,٥٢١	٧١,٣٥٦	١٠,٥٢٦
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	**٤٨,١٠٤**	**٢٥**	**-**	٤٨,٠٤١	٢٥	-
	٢٢٧,٤٢٧	**٦٥,٦٣٦**	**٧,٧٢٩**	٢٤٥,٥٦٢	٧١,٣٨١	١٠,٥٢٦

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	موجودات	**مطلوبات**	**التزامات محتملة**	موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة
القطاع الصناعي:						
عقاري	**١٨١,٨٦٨**	**٤٨,٤٥٤**	**٧,٧٢٩**	١٨٩,٤٩٧	٥٤,٧٣٦	١٠,٥٢٦
غير عقاري	**٤٥,٥٥٩**	**١٧,١٨٢**	**-**	٥٦,٠٦٥	١٦,٦٤٥	-
	٢٢٧,٤٢٧	**٦٥,٦٣٦**	**٧,٧٢٩**	٢٤٥,٥٦٢	٧١,٣٨١	١٠,٥٢٦

ب) مخاطر السوق

تنتج مخاطر السوق من التقلبات في أسعار الربح وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم. مخاطر السوق هي مخاطر أن تؤثر التغيرات في عوامل مخاطر السوق مثل مخاطر العملة ومخاطر أسعار الربح ومخاطر أسعار الأسهم على دخل المجموعة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها.

يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة ومراقبة تعرضات مخاطر السوق ضمن المعايير المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر.

٣٣ إدارة المخاطر (تتمة)

ب) مخاطر السوق

١) مخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي مخاطر تأثر ربحية المجموعة أو القيمة العادلة لأدواتها المالية تأثراً سلبياً بالتغيرات في معدلات الربح. لا تعتبر المجموعة بأن موجوداتها ومطلوباتها حساسة لمخاطر معدل الربح من قبل الإدارة.

٢) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تعتبر المجموعة الدينار البحريني عملتها الوظيفية والدولار الأمريكي عملة إعداد تقاريرها المالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، لدى المجموعة صافي تعرضات للعملات الأجنبية فيما يتعلق بالدينار البحريني والدينار الكويتي. الدينار البحريني مثبت بالدولار الأمريكي.، وبالتالي لا تعتبر ذات مخاطر عملة جوهرية. تعتبر صافي تعرضات المجموعة لمخاطر التغير في الدينار الكويتي هامشية.

٣) مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيم العادلة لأسهم حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة كل سهم على حده. بما أنه لا يوجد لدى المجموعة استثمارات أسهم حقوق ملكية مسعرة، ولديها استثمارات أسهم حقوق ملكية غير مسعرة المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن التأثير على احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق (كنتيجة للتغير في صافي قيمة الموجود لاستثمارات أسهم حقوق الملكية) نتيجة للتغير الإيجابي المحتمل المعقول (أي +٥٪) في قيمة الإستثمارات الفردية، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة هو مبلغ وقدره ٥٣٠ ألف دولار أمريكي (٢٠٢٣: ٤٨٣ ألف دولار أمريكي). والعكس صحيح. ومع ذلك، إذا تم تقييم الاستثمارات على أنها مضمحلة، سوف يكون هناك نفس التأثير على القائمة الموحدة للدخل.

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر احتمال عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتدفقات النقدية تجاه طرف آخر عندما يحين موعد استحقاقها. وتسعى إدارة مخاطر السيولة إلى التأكد من أن المجموعة لديها القدرة، تحت مختلف الظروف على تمويل الزيادة في الموجودات والوفاء بالالتزامات عندما يحين موعد استحقاقها. إن إدارة المجموعة هي المسئولة عن إدارة مخاطر سيولتها.

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

	لغاية شهر واحد	شهر واحد إلى ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة واحدة	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	تاريخ استحقاق غير ثابت	المجموع
الموجودات									
نقد وأرصدة لدى بنوك	٩,٣١٠	١,٣٤٨	-	-	-	-	-	-	١٠,٦٥٨
ذمم مدينة	١,٨١١	٢,٣٢٦	٢,٠١٥	٩١٩	١,٦٣١	٢٣٤	-	٥,٩٩٧	١٤,٩٣٣
استثمارات	-	-	-	-	٩,٢٩١	١,٣٠٥	-	-	١٠,٥٩٦
استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	-	-	-	-	٩٢,٣١٥	-	-	٣,٦١٣	٩٥,٩٢٨
استثمارات عقارية	٢,٩٧٢	-	-	-	٤٥,٩٠٣	٦,٢٩١	٣٠,٣٤٤	-	٨٥,٥١٠
ممتلكات وآلات ومعدات	-	-	-	-	-	-	-	٧,١٠٢	٧,١٠٢
الحق في استخدام الموجودات	-	-	-	٨٤	١٦٩	-	-	-	٢٥٣
موجودات أخرى	٥	٧٥	٢,١٠٦	١٤٦	١١٥	-	-	-	٢,٤٤٧
مجموع الموجودات	**١٤,٠٩٨**	**٣,٧٤٩**	**٤,١٢١**	**١,١٤٩**	**١٤٩,٤٢٤**	**٧,٨٣٠**	**٣٠,٣٤٤**	**١٦,٧١٢**	**٢٢٧,٤٢٧**
المطلوبات									
مطلوبات أخرى وذمم دائنة	٨,٨٩٥	٣,٧٨٠	٤٢٦	٥٨٢	٧,٩٥٤	٨,٢٩٠	٣٥,٤٦٧	-	٦٥,٣٩٤
التزامات عقد الإجارة	-	-	-	٨١	١٦١	-	-	-	٢٤٢
مجموع المطلوبات	**٨,٨٩٥**	**٣,٧٨٠**	**٤٢٦**	**٦٦٣**	**٨,١١٥**	**٨,٢٩٠**	**٣٥,٤٦٧**	**-**	**٦٥,٦٣٦**
صافي فرق السيولة	٥,٢٠٣	(٣١)	٣,٦٩٥	٤٨٧	١٤١,٣٠٨	(٤٦٠)	(٥,١٢٣)	١٦,٧١٢	١٦١,٧٩١
فرق السيولة المتراكمة	٥,٢٠٣	٥,١٧٢	٨,٨٦٧	٩,٣٥٤	١٥٠,٦٦٢	١٥٠,٢٠٢	١٤٥,٠٧٩	١٦١,٧٩١	
الارتباطات والإلتزامات المحتملة	-	-	-	-	١٢,٠٣٦	-	-	-	١٢,٠٣٦

٣٣ إدارة المخاطر (تتمة)

ج) مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

	لغاية شهر واحد	شهر واحد إلى ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة واحدة	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	تاريخ استحقاق غير ثابت	المجموع
الموجودات									
نقد وأرصدة لدى بنوك	١٧,٩٠٦	٥٤	-	٣,٣٥٢	-	-	-	-	١٧,٩٦٠
ذمم مدينة	٩,٤١١	١,١٣٥	٢,٢٧٨	-	٢,٢٧٦	٣٤٨	-	٦,٠٨٥	٢٤,٨٨٥
استثمارات	-	-	-	-	٩,٦٥٠	-	-	-	٩,٦٥٠
استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	-	-	-	-	٩٣,٤٣٢	-	-	٣,٥١٨	٩٦,٩٥٠
استثمارات عقارية	٢,٩٧٢	-	-	-	٤٧,١٤٦	٦,٢٩٧	٢٧,٠٣٦	-	٨٣,٤٥١
ممتلكات وآلات ومعدات	-	-	-	-	-	-	-	١١,١١٩	١١,١١٩
الحق في استخدام الموجودات	١١	٢٢	١٣	-	-	-	-	-	٤٦
موجودات أخرى	٨٨	٢٢٤	٣١٤	٥١٥	٣٦٠	-	-	-	١,٥٠١
مجموع الموجودات	٣٠,٣٨٨	١,٤٣٥	٢,٦٠٥	٣,٨٦٧	١٥٢,٨٦٤	٦,٦٤٥	٢٧,٠٣٦	٢٠,٧٢٢	٢٤٥,٥٦٢
المطلوبات									
مطلوبات أخرى وذمم دائنة	٩,٥٣٩	٢,٦٤٢	١,٦٨٢	١,٧٤٨	١٠,٣١٢	٨,٢٩٠	٣٧,١٢٥	-	٧١,٣٣٨
التزامات عقد الإجارة	١١	٢٢	١٠	-	-	-	-	-	٤٣
مجموع المطلوبات	٩,٥٥٠	٢,٦٦٤	١,٦٩٢	١,٧٤٨	١٠,٣١٢	٨,٢٩٠	٣٧,١٢٥	-	٧١,٣٨١
صافي فرق السيولة	٢٠,٨٣٨	(١,٢٢٩)	٩١٣	٢,١١٩	١٤٢,٥٥٢	(١,٦٤٥)	(١٠,٠٨٩)	٢٠,٧٢٢	١٧٤,١٨١
فرق السيولة المتراكمة	٢٠,٨٣٨	١٩,٦٠٩	٢٠,٥٢٢	٢٢,٦٤١	١٦٥,١٩٣	١٦٣,٥٤٨	١٥٣,٤٥٩	١٧٤,١٨١	
الارتباطات والإلتزامات المحتملة	-	-	-	-	١٤,٤٦٨	-	-	-	١٤,٤٦٨

د) المخاطر التشغيلية

تعرف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم ملائمة أو فشل العمليات الداخلية والأخطاء البشرية والأنظمة أو أحداث خارجية. ويتضمن هذا التعريف المخاطر القانونية، ولكن بإستثناء المخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة.

٣٣ إدارة المخاطر (تتمة)

هـ) المخاطر الأخرى

المخاطر التنظيمية

تعرف المخاطر التنظيمية بأنها مخاطر عدم الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية في مملكة البحرين ودولة الكويت. تقع على عاتق إدارة التزام في المجموعة حالياً مسئولية ضمان الامتثال بجميع الأنظمة.

المخاطر القانونية

تعرف المخاطر القانونية على أنها مخاطر وقوع الخسائر غير المتوقعة من المعاملات والعقود التي لا يتم إجراؤها وفقاً للقوانين القابلة للتنفيذ أو ليست لها مستندات قانونية كافية. تتعامل المجموعة مع العديد من الشركات القانونية الخارجية التي تقدم لها الدعم لإدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة

مخاطر السمعة هي مخاطر التصور السلبي فيما يتعلق بالممارسات التجارية للمجموعة أو الرقابة الداخلية، سواء كانت صحيحة أم لا، فإنها ستؤثر على نظرة المستثمرين لدى المجموعة، مما له أثر على زيادة الأعباء لدى المجموعة ومن ثم التأثير السلبي على سيولة المجموعة. يبحث مجلس الإدارة المسائل التي تعتبر بأن لديها تداعيات على سمعة المجموعة ثم يصدر توجيهاته بهذا الخصوص.

٣٤ المسئولية الاجتماعية

تلتزم المجموعة بمسئولياتها الاجتماعية من خلال التبرعات للأعمال والمؤسسات الخيرية.

٣٥ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتوافق مع العرض المطبق في السنة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على صافي الربح ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات أو مجموع حقوق الملكية للمجموعة المسجلة مسبقاً.

	مسجلة مسبقاً ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	معاد تصنيفها ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
قائمة المركز المالي		
ذمم مدينة	٢٤,٧٤٣	٢٤,٨٨٥
استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة	٩٤,٠٨٨	٩٦,٩٥٠
ممتلكات وآلات ومعدات	٩,٣٩٣	١١,١١٩
موجودات أخرى	٣,٣٦٩	١,٥٠١
مجموع الموجودات	٢٤٢,٧٠٠	٢٤٥,٥٦٢
مطلوبات أخرى وذمم دائنة	٦٨,٤٧٦	٧١,٣٣٨
مطلوبات أخرى	٦٨,٥١٩	٧١,٣٨١