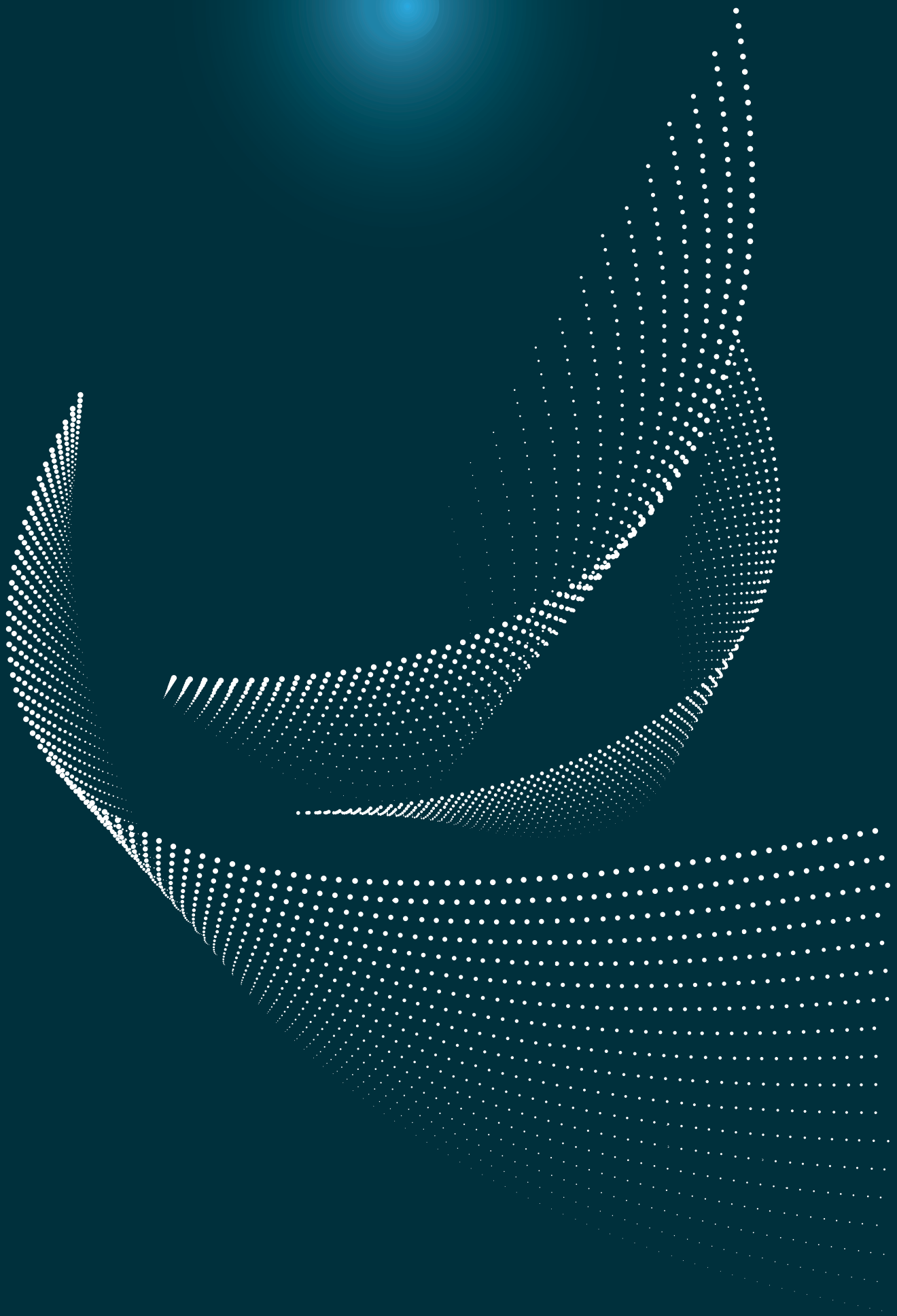


INOVEST.

التقرير السنوي ٢٠١٨

شـركة انوفست ش.م.ب

رقم التسجيل التجاري

٤٨٨٤٨ المسجل في ١٨ يونيو ٢٠٠٢م

المكتب الرئيسي

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق ١٩

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة، مملكة البحرين

هاتف: ١٧ ١٥٥٧٧٧ ٩٧٣+

فاكس: ١٧ ١٥٥٨٨٨ ٩٧٣+

الإنترنت: www.inovest.bh

البنـوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.

بنك الإثمار ش.م.ب.

بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)

بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.

بنك بوبيان (الكويت)

المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.

بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)

مصرف السلام، البحرين ش.م.ب.

مسجلو الأسـهم

كارفي كمبيوترشير ذ.م.م.

برج الزامل، مركز المنامة

ص.ب: ٥١٤

المنامة

مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك

ص.ب:٢٢٠٧٧

الصفاة: ١٣٠٨١

دولة الكويت

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

ص.ب: ١٤٠

طابق ١١، البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

صاحب السمو الملكي الأمير

سلمان بن حمد آل خليفة

ولي العهد نائب القائد الأعلى

حضرة صاحب الجلالة الملك

حمد بن عيسى آل خليفة

ملك مملكة البحرين المفدى

صاحب السمو الملكي الأمير

خليفة بن سلمان آل خليفة

رئيس الوزراء الموقر

المحتويات

مجلس الإدارة	١
هيئة الرقابة الشرعية	٢
تقرير رئيس مجلس الإدارة	٣
تقرير حوكمة الشركة	٧
تقرير هيئة الرقابة الشرعية	١٧
تقرير مدققي الحسابات	١٨
البيانات المالية الموحدة	٢١

مجلس الإدارة

د. عمر سالم المطوع
رئيس مجلس الإدارة

السيد / بشار ناصر التويجري
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / مشاري فؤاد الفوزان
عضو مجلس إدارة

السيد / خالد عبدالعزيز الغانم
عضو مجلس إدارة

السيد / مشعل يوسف الزايد
عضو مجلس إدارة

السيد / يعقوب يوسف بندر
عضو مجلس إدارة

السيد / عبد الرحمن هشام النصف
عضو مجلس إدارة

هيئة الرقابة الشرعية

الشيخ د. خالد شجاع العتيبي
رئيس الهيئة

الشيخ د. داوود سلمان بن عيسى
العضو التنفيذي للهيئة

الشيخ د. مراد بوضاية
عضو هيئة

تقرير
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

بالأصالة عن نفسي ونيابةً عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يسرني أن أستعرض التقرير السنوي لإنوفست عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

أداء الشركة

سجلت إنوفست، بعد فضل الله وتوفيقه، صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بلغ 14.01 مليون دولار أمريكي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مقارنة مع 5.86 مليون دولار أمريكي لسنة 2017 وهو ما يمثل زيادة بمعدل 139% وعليه، بلغ صافي الربح لمساهمي الشركة الأم للسهم الواحد4.95 سنتا أمريكيا مقارنة مع 2.06 سنتا أمريكيا لسنة 2017. كما ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 3% ليصل إلى 12.52 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2018 مقارنة مع 12.17 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2017.

وأما فيما يتعلق بالمركز المالي لإنوفست، تشير البيانات المالية إلى ارتفاع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 12% ليصل إلى 136.53 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 122.40 مليون دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2017 . كما ارتفع اجمالي الأصول الموحدة بزيادة نسبية وقدرها 1% خلال نفس الفترة لتصل إلى 266.97 مليون دولار أمريكي مقارنة مع 265.35 مليون دولار أمريكي وشكلت السيولة النقدية منها ما نسبته 14% لتصل إلى 36.38 مليون دولار أمريكي من 21.74 مليون دولار أمريكي، إي بزيادة وقدرها 67%.

في ظل هذه النتائج الإيجابية واصلت إنوفست في تحسين مؤشراتها المالية حيث سجلت عائدا على حقوق المساهمين ما نسبته 10.3%، وعائدا على الأصول بلغ 5.3% وكليهما يمثل مؤشرا جيدا في ظل ما تشهده الأسواق عموما من تحديات. وبفضل هذه النتائج الطيبة، أعتمد مجلس إدارة إنوفست في اجتماعه المنعقد في 14 فبراير 2019 برفع توصية إلى الجمعية العمومية المقبلة لتوزيع ما نسبته 5% من رأس المال المدفوع كأرباح نقدية للسادة المساهمين بعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة.

يشير الأداء المالي الإيجابي لإنوفست خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 إلى أن خطة تغيير مسار المجموعة يسير وفق ما تم الإعداد والتخطيط له، مما أثمر عن مواصلة سلسلة الربحية للسنة الثالثة على التوالي ،حيث تؤكد هذه النتائج أيضا إلى نجاح إنوفست وقدرتها في تنفيذ إستراتيجيتها المعتمدة على أرض الواقع من خلال ما يتحلى به طاقم العاملين فيها من الخبرة المهنية والحنكة الإدارية والإستثمارية.

النظرة المستقبلية

إننا، كأعضاء مجلس إدارة، ننظر إلى هذه النتائج المالية الإيجابية كمسئولية على عاتقنا لمواصلة الربحية للسادة مساهمي الشركة. إن إستراتيجية إنوفست المعتمدة للأعوام المقبلة 2019-2021 تهدف بشكل رئيسي إلى التنويع فى أصول الاستثمارات والمنتجات التى تمتلكها وتقدمها المجموعة من خلال الدخول في قطاعات جديدة كالتعليم والصحة والصناعة وكذلك دراسة الفرص المتعلقة بالخدمات المكملة لتلك القطاعات وذلك بجانب استثمارها الحالي في القطاع العقاري. إن الإستراتيجية القادمة تهدف الى نقل إنوفست إلى مرحلة جديدة من النمو والأداء المستدام حيث تتطلع المجموعة إلى تعزيز مركزها المالي علاوة على موقعها في السوق مرتكزة بذلك على قاعدة صلبة من الأصول الإستثمارية والخبرة المهنية لتحقيق الاهداف المرجوة التى توصلنا الى نمو فى الربحية وتعزيز للسيولة من خلال توزيع المخاطر و التنويع الاستثماري في

د.عمر المطوع
رئيس مجلس الإدارة

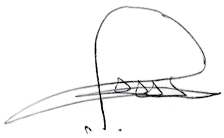
القطاعات و التطوير المستمر لمحفظتها الاستثمارية الحالية ورفع كفاءتها مع التركيز في الوقت نفسه على إيجاد فرص استثمارية جديدة إما مباشرة أو من خلال بناء تحالفات استراتيجية للإستثمار بالقطاعات المستهدفة وذلك لغرض تحقيق قيمة مضافة للمجموعة.

لقد راعى فريق عمل إنوفست عند إعداده ومراجعته للإستراتيجية الجديدة ووسائل تنفيذها أهمية الأخذ بعين الاعتبار ما تشهده المنطقة من متغيرات وخصوصا المتغيرات الاقتصادية والتي خلقت نوعا من التحدي ليس على مستوى مجموعة إنوفست فحسب وإنما لجميع المؤسسات العاملة في القطاع الاستثماري. إن الإدارة التنفيذية فى انوفست تبذل جهود حثيثة وجادة للاستحواذ على فرص واعدة تحقق نمو مستدام يساهم في تعزيز ثقة المساهمين والمستثمرين في كفاءة إنوفست على تحقيق أداء قوي ونتائج إيجابية .

وختامًا، وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أعبر عن خالص شكري وتقديري لمساهمينا الكرام على دعمهم وثقتهم الكبيرة، كما أتقدم بوافر الشكر وعظيم الامتنان للإدارة التنفيذية وموظفي المجموعة على تفانيهم في العمل وما بذلوه من جهود مخلصة وعمل جاد. كما أعرب عن خالص شكرنا للعملاء والمستثمرين وجميع الأطراف الداعمة ونخصّ منهم بالذكر مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة على دعمهم المستمر. كما أسأل الله عزوجل أن يحفظ مملكة البحرين وحكومتها الرشيدة فى ظل قيادة الملك حمد بن عيسى حفظه الله ورعاه .

وأخيرا، نسأل الله المولى العلي القدير أن يسدد على طريق الخير والنجاح خطانا، والله ولي التوفيق.

نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة،



د.عمر المطوع
رئيس مجلس الإدارة

تقرير
الحوكمة

١. هيكل نظام الحوكمة:

تخضع الشركة لقانون الشركات التجارية الصادر بمرسوم رقم ٢١ لسنه ٢٠٠١ («قانون الشركات») وتعديلاته، وقانون حوكمة الشركات لمملكة البحرين («قانون الحوكمة»)، والمجلد رقم ٤ و ٦ من دليل الأنظمة واللوائح الصادرة عن مصرف البحرين المركزي (وتحديدا أنظمة الرقابة العامة HC Module)، وقانون بورصة البحرين لأوراق المالية لسنة ١٩٨٧ بشكل عام («الأنظمة»).

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها وتوفر مبادئ توجيهيه مناسبة لكل من مجلس الإدارة، واللجان التابعة له، والإدارة التنفيذية للقيام بواجباتهم بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها. لذلك تسعى الشركة إلى تحقيق أعلى مستويات الشفافية، والمساءلة والإدارة الفعالة من خلال تبني ومتابعة تنفيذ الاستراتيجيات، والأهداف والسياسات الرامية إلى الالتزام بمسئولياتها التنظيمية والأخلاقية.

٢. مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء منهم خمسة أعضاء مستقلون وغير تنفيذيون وعضوين آخرين تنفيذيين.

تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ١٢ فبراير٢٠١٨، وذلك لمدة ثلاث سنوات، وسوف تنتهي فترة المجلس الحالي وسيتم انتخاب مجلس إدارة جديد عندما تعقد الجمعية العامة العادية اجتماعها خلال الربع الاول من عام ٢٠٢١.

٢,١ عملية الانتخاب

تقوم لجنة التعيينات والمكافآت التابعة لمجلس الإدارة بمراجعة المهارات والمؤهلات الواجب توافرها في أعضاء المجلس بصورة دورية لأي مرشح جديد. تقوم الجمعية العامة بانتخاب المرشح الجديد بعد حصوله على غالبية الأصوات خلال عملية الاقتراع. يتم توزيع المناصب في مجلس الإدارة وفق النظام الأساسي للشركة ووفق قانون الشركات التجارية. يتم إلغاء العضوية من مجلس الإدارة في حال ارتكب عضو مجلس الإدارة جناية أو خان الثقة أو أشهر إفلاسه.

٢,٢ تشكيل المجلس

يعتبر رئيس مجلس الإدارة مسئولا عن الإشراف على سير عمل الإدارة التنفيذية، ويتم تقييم أدائها بصورة منتظمة إضافة إلى مسؤوليته عن قيادة المجلس، والتأكد من فعاليته ومراقبة أداء الرئيس التنفيذي والتواصل مع مساهمي الشركة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان معينة وبصلاحيات محددة لغرض توجيه الإدارة والإشراف على سير العمليات واتخاذ القرارات بالشركة. يقوم مجلس الإدارة بصورة مباشرة أو عن طريق لجانه المختلفة، بالإشراف على إدارة الشركة.

قام مجلس الإدارة بتحديد وفصل المسئوليات بين المجلس وبين الإدارة التنفيذية. يقوم المجلس بالإشراف على كافة أعمال الشركة ويوافق عليها وهو مسئول عن الأمور المتعلقة بإدارة المخاطر، وإعداد البيانات المالية، وحوكمة الشركات. أما فيما يتعلق بالمسائل التي تتطلب موافقة المجلس فتتضمن، من بين الأمور الأخرى، اعتماد البيانات المالية، وعمليات الاستحواذ والتخارج من الشركات. كما يحرص المجلس على التمسك بالقيم الأساسية للشركة، والمنصوص عليها في سياسات الشركة الداخلية.

يتم مراجعة وتحديث جميع سياسات الشركة بصورة سنوية. كما تقوم إدارة المخاطر وبالتنسيق مع إدارة التدقيق الداخلي بالشركة بالعمل على متابعة تحديث وتطبيق السياسات والإجراءات وذلك تحت إشراف لجان الإدارة التنفيذية المعنية. إن مجلس الإدارة مسئول أيضا عن الموافقة على أي عمليات تتم مع أطراف ذات العلاقة وذلك حسب جدول الصلاحيات المعمول به بالشركة. إضافة لذلك، فإن أي عملية جوهرية تحددها الشركة وتتطلب موافقة مجلس الإدارة. كما أن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

بإمكان أعضاء مجلس الإدارة التواصل مع الإدارة التنفيذية للشركة في جميع الأوقات. يقوم الرئيس التنفيذي بالتعاون مع الإدارة العليا بمراقبة أداء الشركة وتوجيهها نحو تحقيق الأهداف المرجوة (المعتمدة)، كما يقوم بإدارة الشئون اليومية بناءً على السياسات، والأهداف والاستراتيجيات والمبادئ التوجيهية التي يتبناها ويوافق عليها مجلس الإدارة من فترة لأخرى.

يتكون مجلس إدارة الشركة من عدد ٧ أعضاء وتشكل خبرات الأعضاء حزمة متنوعة من الكفاءات المهنية العالية وبخاصة في المجالين المالي وهيكلة الاستثمارات فضلاً عن الاستثمار العقاري.

تم تعيين عضو مجلس الإدارة بموجب عقد اتفاقية مبين فيها اختصاص ومسئوليات عضو مجلس الإدارة خلال فترة عضويته في المجلس وكل ما يتعلق بالتزامه من ناحية توفير الوقت اللازم للقيام بواجباته وكذلك التعويضات والمكافآت وكذلك إمكانيه من أن يحصل على استشارة مهنية مستقلة متى ما دعت الحاجة لذلك.

٣. أعضاء مجلس الإدارة وعضوياتهم الأخرى:

يبين الجدول أدناه أسماء السادة أعضاء مجلس الإدارة وتاريخ عضويتهم الأول:

العضو	مدة التعيين	تاريخ التعيين الأول	نوع العضوية	المنصب	تاريخ نهاية الدورة الحالية	ملاحظات
عمر سالم المطوع	ثلاث سنوات	١٢ فبراير٢٠١٨	مستقل	عضو غير تنفيذي	خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١	-
بشار ناصر التويجري		٢٩ مارس٢٠١١	تنفيذي	عضو غير تنفيذي		عضوية مستمرة
عبدالرحمن هشام النصف		١٢ فبراير٢٠١٨	مستقل	عضو غير تنفيذي		-
مشعل يوسف الزايد		١٢ فبراير٢٠١٨	مستقل	عضو غير تنفيذي		-
مشاري فؤاد الفوزان		١٢ فبراير٢٠١٨	مستقل	عضو غير تنفيذي		-
خالد عبدالعزيز الغانم		١٢ فبراير٢٠١٨	مستقل	عضو غير تنفيذي		-
يعقوب يوسف بندر		١٢ فبراير٢٠١٨	تنفيذي	عضو غير تنفيذي		-

٤. حصة أعضاء مجلس الإدارة من أسهم الشركة:

لا يملك أي عضو من الأعضاء أية أسهم بالشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٥. توزيع ملكية الأسهم:

٥,١ توزيع ملكية الأسهم حسب الجنسية:

يشير سجل مساهمي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ إلى وجود ٧٠٧ مساهم يمتلكون ما مجموعة ٢٨٦,٥١١,٢٢٥ سهما فيما يلي توزيع ملكية أسهم الشركة حسب الجنسية:

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية (٪)
بحريني	٢٢,٠٤٣,٩٥٤	٧,٦٩
آخرين	٢٦٤,٤٦٧,٢٧١	٩٢,٣١
الإجمالي	**٢٨٦,٥١١,٢٢٥**	**١٠٠**

٥,٢ المساهمين الذين يملكون ٥٪ فأكثر من أسهم الشركة كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨:

يبين الجدول أدناه عدد وأسماء المساهمين الذين يملكون ٥٪ فأكثر من أسهم الشركة:

المساهمين	عدد الأسهم	الدولة	نسبة ملكية الأسهم (٪)
بيت الاستثمار الخليجي	٣٨,٩٨١,٥٩١	الكويت	١٣,٦٠٦
ميكانيزم للتجارة العامة	٢٤,٩٥٠,٠٠٠	الكويت	٨,٧٠٨
بنك دبي الإسلامي	١٩,٧٤٨,٨٨٣	الإمارات	٦,٨٩٣

٥,٣ توزيع ملكية الأسهم وفقا للكمية و الحجم:

يبين الجدول أدناه توزيع ملكية الأسهم حسب حجم المساهمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

نسبة الملكية	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	نسبة الملكية من المجموع (٪)
أقل من ١٪	٨٠,٢٨٣,١٠٠	٦٨٨	٢٨,٠٢
١٪ - أقل من ٥٪	١٢٢,٥٤٧,٦٥١	١٦	٤٢,٧٧
٥٪ - أقل من ١٠٪	٤٤,٦٩٨,٨٨٣	٢	١٥,٦٠
١٠٪ - أقل من ٢٠٪	٣٨,٩٨١,٥٩١	١	١٣,٦١
المجموع	**٢٨٦,٥١١,٢٢٥**	**٧٠٧**	**١٠٠**

٥,٤ ملكية الحكومة

ليس لدى الحكومة ملكية في إنوفست كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٦ لجان مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاث لجان وبمهام وصلاحيات محدده.

أعضاء لجنة الحوكمة	المنصب	المهام	نوع العضوية
مشاري فؤاد الفوزان	رئيس اللجنة	حوكمة الشركات	مستقل
عبدالرحمن هشام النصف	نائب الرئيس		مستقل
بشار ناصر التويجري	عضو		تنفيذي
داود سلمان بن عيسى	عضو		مستقل

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر	المنصب	المهام	نوع العضوية
خالد عبدالعزيز الغانم	رئيس اللجنة	الرقابة الداخلية الرقابة الخارجية	مستقل
عبدالرحمن هشام النصف	نائب الرئيس	رقابة الالتزام مكافحة غسيل الأموال	مستقل
يعقوب يوسف بندر	عضو	إدارة المخاطر	تنفيذي

أعضاء لجنة التعيين والمكافآت	المنصب	المهام	نوع العضوية
عمر سالم المطوع	رئيس اللجنة	الموارد البشرية	مستقل
مشاري فؤاد الفوزان	نائب الرئيس	التعويضات والحوافز	مستقل
مشعل يوسف الزايد	عضو	الشئون الإدارية	مستقل

يتم عقد اجتماعات مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة مرة واحده على الأقل كل ربع سنة ومتى ما دعت الحاجة لذلك بالإضافة إلى اجتماعات اللجان التابعة للمجلس، وقد اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ عدد ٦ اجتماعات، كما تم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة في ٢٩ مارس ٢٠١٨.

إضافة لذلك، اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر ستة اجتماعات، ولجنة التعيينات والمكافآت أربعة اجتماعات، ولجنة الحوكمة أربعة اجتماعات.

يتسلم مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه من الإدارة التنفيذية تقارير دوريه حول الجوانب المختلفة من أعمال الشركة كما يتسلم تقارير من كل من إدارة التدقيق الداخلي، إدارة المخاطر والالتزام، والإدارة المالية.

لجنة التدقيق والمخاطر:
شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة تدقيق مكونة من ثلاثة أعضاء بما في ذلك رئيس اللجنة منهم عضوين مستقلين وعضو آخر تنفيذي.
تتمتع اللجنة بالخبرات المالية اللازمة وغيرها من الخبرات ذات صلة وتشمل:

القدرة على قراءة وفهم البيانات المالية للشركات بما في ذلك الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التدفقات النقدية للشركة والتغيير في حقوق المساهمين.

فهم المبادئ المحاسبية التي تعد بموجبها البيانات المالية للشركة، لدية الخبرة في تقييم البيانات المالية وبخاصة تلك التي ترتبط بطبيعة عمل الشركة، وكذلك فهم الضوابط والإجراءات الداخلية المتبعة في إعداد التقارير المالية، استيعاب مهام لجنة التدقيق وأهميتها.

تجتمع لجنة التدقيق والمخاطر على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

لجنة التعيين والمكافآت
شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت مكونة من ثلاثة أعضاء مستقلون.

تجتمع لجنة التعيين والمكافآت على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

لجنة الحوكمة
شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة الحوكمة مكونة من أربعة أعضاء منهم ثلاثة أعضاء مستقلون، العضو الرابع عضو تنفيذي.

تجتمع لجنة الحوكمة على الأقل ٤ مرات في السنة، كما تعمل اللجنة بموجب ميثاق رسمي موثق ومعتمد.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة، ومسمياتهم الوظيفية ومراكزهم الأخرى:

د. عمر سالم عبداللطيف المطوع
رئيس مجلس الإدارة
مستقل

د. عمر سالم المطوع حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٩٩٦ من جامعة الكويت، وعلى شهادة الماجستير (MBA) تخصص الإدارة الاستراتيجية عام ٢٠٠٥ من (Maastricht Business School)، وحصل على درجة الدكتوراه عام ٢٠١٥ من Brunel University في المملكة المتحدة البريطانية ، علاوة على ذلك فقد اجتاز برامج تدريب قيادي مكثفة من جامعة Harvard Business School - Cornell University يشغل حاليا د. عمر المطوع منصب المدير التنفيذي لشركة الصناعات الوطنية، وفى الفترة من عام ٢٠٠٧-٢٠١٧ عمل السيد عمر المطوع كنائب للرئيس التنفيذي في الشركة الأولى للاستثمار، ويشغل حاليا عضوية مجلس إدارة لشركة الرؤية القابضة وشركة الصناعات لأنظمة البناء، وعضو مجلس إدارة وعضو مجلس الأمناء بجامعة المملكة – في مملكة البحرين.

يتمتع د. عمر المطوع بخبرة في المجال المالي والاستثماري تتجاوز ٢٠ سنة عمل خلالها في بيت التمويل الكويتي وبيت الاستثمار الخليجي، و كذلك كرئيس مجلس إدارة لشركة الأولى للتطوير العقاري ونائب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب لشركة الأولى للتعليم، ولديه خبرة متميزة في مجال القيادة وإدارة العمليات والدعم المساند وتسويق المنتجات الاستثمارية وهيكلة الشركات وعلاوة على ذلك فهو باحث متخصص في مجال الإدارة والموارد البشرية ولقد قام بنشر العديد من المقالات التخصصية وحضور العديد من المؤتمرات العلمية في هذا المجال .

بشار ناصر التويجري
نائب رئيس مجلس الإدارة
تنفيذي

السيد بشار التويجري حاصل على شهادة البكالوريوس في التمويل والبنوك عام ١٩٩٦ من جامعة الكويت. في سنة ٢٠٠٤ انضم إلى شركة بيت الاستثمار الخليجي في الكويت حيث تدرج في المناصب الإدارية والمسئوليات ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي.

يشغل السيد بشار التويجري حاليا منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة عمار للتمويل والإجارة في الكويت، ورئيس مجلس الإدارة في شركة أفكار القابضة بالكويت.

في الفترة من ١٩٩٦ إلى ٢٠٠٣ كان السيد بشار التويجري يشغل مناصب عدة في بنك الكويت الوطني قبل أن يتم تعيينه كمدير ائتمان في إدارة تمويل الشركات، وهو أيضا مدير ائتمان معتمد من معهد الدراسات المصرفية في الكويت.

عبد الرحمن هشام النصف
عضو مجلس الإدارة
مستقل

السيد عبد الرحمن النصف حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية عام ١٩٩٨ من جامعة الكويت. في سنة ٢٠٠٦ انضم إلى شركة مينا العقارية في الكويت حيث تدرج في المناصب الإدارية والمسئوليات حتى تم تكليفه بمنصب الرئيس التنفيذي وتركها سنة ٢٠١٦.

يشغل السيد عبد الرحمن النصف حاليا منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة تامكون للمقاولات في البحرين، والمدير العام لشركة النصف المتحدة للمقاولات، ورئيس مجلس ادارة شركة الحلول المهنية للاستشارات المالية.

في الفترة من ١٩٩٨ إلى ٢٠٠٦ كان السيد عبد الرحمن النصف يشغل مناصب عدة في أكثر من شركة بالقطاع الخاص وهي شركة المكتشف الدولي وشركة أصول للإجارة والاستثمار.

مشعل يوسف مطلق الزايد
عضو مجلس الإدارة
مستقل

السيد / مشعل يوسف الزايد حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام ١٩٩٨ من جامعة تينيسي بالولايات المتحدة الأمريكية، في عام ١٩٩٩ انضم إلى بنك بيت التمويل الكويتي في منصب مدقق خطابات الائتمان حتى عام ٢٠٠١ ثم انضم إلى شركة بيت الاستثمار الخليجي من عام ٢٠٠١ إلى عام ٢٠٠٦ في منصب مدير التسويق.

في الفترة من ٢٠٠٦ إلى ٢٠١٢ كان يشغل السيد / مشعل يوسف الزايد منصب عضو مجلس إدارة في شركة أركان الكويت العقارية وكان أيضا يشغل منصب مساعد نائب الرئيس في شركة الأولى للاستثمار.

يشغل السيد /مشعل يوسف الزايد حاليا منصب الرئيس التنفيذي لشركة الذوق الرفيع العالمية للتجارة العامة والمقاولات من عام ٢٠١٣ إلى وقتنا الحالي.

مشاري فؤاد سعود الفوزان
عضو مجلس الإدارة
مستقل

السيد مشاري الفوزان حاصل على شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال عام ٢٠٠٤ من جامعة الكويت. في سنة ٢٠٠٥ انضم إلى شركة الأولى للاستثمار في إدارة الائتمان في الكويت، ثم انضم الى شركة المجموعة الخليجية للأعمال الكهربائية والميكانيكية في الكويت في عام ٢٠٠٦ كمدير للموارد البشرية حيث تدرج في المناصب الإدارية والمسئوليات وهو حاليا عضو مجلس إدارة في الشركة.

يشغل السيد مشاري الفوزان حاليا منصب الرئيس التنفيذي لشركة المجموعة الخليجية للأعمال الميكانيكية والكهربائية في السعودية ورئيس مجلس إدارة شركة تخزين في البحرين

وحاصل على العديد من الشهادات والدورات التدريبية وورش العمل مثل (شهادة الماجستير في إدارة المشاريع، المهارات العملية للإدارة الحديثة، برنامج شامل على دراسة الجدوى، ودورة في الحوكمة ودور المجلس في تحديد وتنفيذ الاستراتيجيات)

خالد عبدالعزيز الغانم
عضو مجلس الإدارة
مستقل

السيد خالد الغانم حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٩٩٨ من جامعة الكويت. بدء حياته المهنية في قطاع المال والاستثمار حيث شغل عدة مناصب إدارية في عدد من الشركات الاستثمارية لإدارة الأصول والثروات، كما أكتسب خبرات نوعية من خلال عمله لدى شركة أرنست ويونغ.

شغل السيد خالد الغانم العديد من عضويات مجالس الإدارات كشركة منشآت للمشاريع العقارية، شركة المدير الكويتية للمقاولات وشركة أثمان الاستثمارية.

في سنة ٢٠١٢ أنظم إلى شركة موارد المتحدة للاستثمار في دولة الكويت بمنصب نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي بالوكالة حتى قرر التفرغ لإدارة أعماله الخاصة منذ عام ٢٠١٥.

يعقوب يوسف بندر
عضو مجلس الإدارة.
تنفيذي

السيد يعقوب بندر حاصل على ماجستير إدارة أعمال عام ٢٠١١ من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا ويحمل شهادة البكالوريوس في التمويل والمنشآت المالية عام ٢٠٠٣ من جامعة الكويت. في سنة ٢٠٠٥ انضم إلى شركة بيت الاستثمار الخليجي في الكويت حيث تدرج في المناصب الإدارية والمسئوليات ويشغل حالياً منصب مساعد نائب رئيس.

يشغل السيد يعقوب بندر حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة الأغذية الخفيفة في الكويت، وأيضاً عضو مجلس إدارة شركة مجان للتعمير في سلطنة عمان، وعضو مجلس الإدارة في شركة أفكار القابضة بالكويت. كما شغل السيد يعقوب بندر منصب عضو مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية في الكويت.

في الفترة من ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٥ كان السيد يعقوب بندر قد شغل منصب مشرف استثمار في بيت التمويل الكويتي بقطاع الاستثمار، وهو أيضا اختصاصي تقييم معتمد دولياً (International Certified Valuation Specialist).

٧. تواريخ اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة له

اجتماعات مجلس الإدارة: تم عقد ٦ اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٨.

عضو مجلس الإدارة	١٤ فبراير ٢٠١٨	٢٨ فبراير ٢٠١٨	٢٩ أبريل ٢٠١٨	٥ أغسطس ٢٠١٨	١ نوفمبر ٢٠١٨	٢٣ ديسمبر ٢٠١٨	نسبة الحضور ٪
د. عمر سالم المطوع	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
بشار ناصر التويجري	✓	✓	✓	X	✓	✓	٪٨٣
عبدالرحمن هشام النصف	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
مشعل يوسف مطلق الزايد	✓	X	✓	✓	✓	✓	٪٨٣
مشاري فؤاد سعود الفوزان	✓	✓	✓	X	✓	✓	٪٨٣
خالد عبدالعزيز الغانم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
يعقوب يوسف بندر	X	✓	✓	X	✓	X	٪٥٠

* الحد الأدنى المطلوب لنسبة الحضور حسب متطلبات مصرف البحرين المركزي هي ٧٥٪.

اجتماعات لجنة التعيين والمكافآت: عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٨.

عضو اللجنة	٢٨ فبراير ٢٠١٨	٢٩ أبريل ٢٠١٨	٥ أغسطس ٢٠١٨	٢٣ ديسمبر ٢٠١٨	نسبة الحضور ٪
١. د. عمر سالم المطوع	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. مشاري فؤاد سعود الفوزان	✓	✓	X	✓	٪٧٥
٣. مشعل يوسف مطلق الزايد	X	✓	✓	✓	٪٧٥

اجتماعات لجنة الحوكمة: عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٨.

عضو اللجنة	٢٨ فبراير ٢٠١٨	٢ أغسطس ٢٠١٨	٣١ أكتوبر ٢٠١٨	٢٣ ديسمبر ٢٠١٨	نسبة الحضور ٪
١. مشاري فؤاد سعود الفوزان	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. عبدالرحمن هشام النصف	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٣. بشار ناصر التويجري	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٤. داود سلمان بن عيسى	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠

اجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر: عقدت اللجنة خمسة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٨.

عضو اللجنة	٢٠ فبراير ٢٠١٨	٢٨ فبراير ٢٠١٨	٢٦ أبريل ٢٠١٨	١٢ يوليو ٢٠١٨	٥ أغسطس ٢٠١٨	١ نوفمبر ٢٠١٨	نسبة الحضور ٪
١. خالد عبدالعزيز الغانم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٢. عبدالرحمن هشام النصف	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٪١٠٠
٣. يعقوب يوسف بندر	✓	✓	✓	✓	X	✓	٪٨٣

٨. ميثاق قواعد السلوك

أعتمد مجلس الإدارة ميثاقا لقواعد السلوك لجميع موظفي، يتضمن هذا الميثاق كيفية التعامل مع حالات تضارب المصالح. كما يلزم هذا الميثاق جميع أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكذلك الموظفين بإتباع أقصى معايير المهنية والعناية أثناء تأدية واجباتهم.

على السادة أعضاء مجلس الإدارة والموظفين مراعاة قواعد وأخلاقيات العمل على الدوام وفقاً لميثاق قواعد السلوك المعتمد.

في حال استشعر عضو مجلس الإدارة مسألة قد تشوبها شبهه تعارض في المصالح، فعليه إخطار المجلس بذلك لغرض تمكين المجلس من اتخاذ الإجراءات والقرارات المناسبة.

يفهم كل عضو مجلس إدارة في إنوفست بانه تحت طائلة القوانين والإجراءات المطبقة في الشركة وبالتالي هو مسؤول مسؤولية تامة وشخصية عن كل ما يقوم به من تصرفات أمام الشركة ومساهمي الشركة في حال إخلاله بالتزاماته القانونية والتزامه تجاه الشركة.

يبذل عضو مجلس إدارة كل جهده لإدارة شئون أعماله الخاصة بعيداً عن الشركة أو عملائها أو مساهمي الشركة، وذلك لتتفادى شبهه تضارب المصالح.

٩.البرنامج التعريفي وتدريب الادارة

تحرص الشركة على التأكيد من أن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم المعرفة والقدرة والخبرة لأداء المهام المطلوبة منهم، وعليه فإن الشركة تحرص على تعزيز الوعي لدى الأعضاء الجدد والحاليين على حد سواء.

١٠. تقييم الأداء

وفقا لميثاق حوكمة الشركة المعتمد من قبل مجلس الإدارة وبالإضافة إلى القواعد التوجيهية الصادرة من قبل مصرف البحرين المركزي، فإن المجلس يقوم بعمل تقييم رسمي لأداء جميع أعضاء مجلس الادارة، ويهدف هذا التقييم للوقوف على كفاءة عضو مجلس الإدارة وتقديم الدعم اللازم لغرض الارتقاء بأداء المجلس ومساعدته من أن يؤدي مهامه ومسؤولياته بحرفية وتبني الاستراتيجيات الفعالة والقدرة على تقييم وتطوير الأداء والتطوير المهني ومواءمة ذلك مع جهود الإدارة التنفيذية.

يقوم مجلس الإدارة وبصورة سنوية بتقييم أدائه بالإضافة إلى أداء كافة اللجان المنبثقة من المجلس فضلاً عن تقييم أداء كل عضو بصورة مستقلة.

١١. المكافآت

عند مناقشة بند المكافآت يأخذ مجلس الإدارة بعين الاعتبار الأداء العام للشركة فضلاً عن تقييم أداء عضو المجلس بصورة مستقلة ومدى التزامه في تحقيق الأهداف والقيام بالمسؤوليات المطلوبة منه والمتفق عليها.

اعتماد مكافأة مجلس الإدارة من اختصاص الجمعية العامة العادية وتتم مع مراعاة أحكام قانون الشركات التجارية، والقرارات الصادرة من وزير الصناعة والتجارة والسياحة، والأنظمة المطبقة من قبل مصرف البحرين المركزي.

شكل مجلس إدارة إنوفست لجنة التعيين والمكافآت ومن اختصاصها مراجعة وتبني السياسات الخاصة بالمكافآت وتقييم نظام المكافآت والتأكد من إنه يتم تنفيذه وإدارته بصورة صحيحة، ومن اختصاصها أيضاً رفع التوصيات بشأن مكافآت مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية. وقد بلغ إجمالي المكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ مبلغ وقدره ١٧١,٢٠٢ دولار أمريكي.

١٢.الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية

تحرص الشركة كونها شركه استثمارية إسلامية وفي جميع الأوقات على ضمان الالتزام بأنظمة المؤسسات الرقابية. حيث تقوم الشركة بالإفصاح عن أي حالات عدم الالتزام بالأنظمة متى تم حدوث ذلك. أن حرص الشركة على الالتزام بالأنظمة قد تم تناوله من خلال تعزيز إطار حوكمة الشركات الحالي و تبني دليل فعال وشامل لحوكمة الشركات وفقا لقانون حوكمة الشركات وأنظمة الرقابة HC Module ضمن دليل الأنظمة واللوائح الصادر عن مصرف البحرين المركزي. تم تطوير دليل حوكمة الشركات الجديد ليتضمن إدارة ميثاق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ولجان الإدارة التنفيذية، وميثاق قواعد سلوك مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياسة تضارب المصالح، وسياسة التبليغ عن المخالفات، والمبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات واتفاقية تعيين أعضاء مجلس الإدارة، وتقيم أداء مجلس الإدارة وأعضائه وسياسة تداول الأفراد المطلعين.

تلتزم الشركة بالاستمرار في مراجعة وتطوير سياسات حوكمة الشركات لضمان الالتزام بالمتطلبات المتغيرة للمؤسسات الرقابية ولضمان الالتزام بأفضل الممارسات الدولية المتعلقة بحوكمة الشركات، فضلاً عن حرصها على إطلاع السادة أعضاء مجلس الإدارة على كافة المستجدات في مجال حوكمة الشركات وإجراءاتها والرد على استفساراتهم إن وجدت، ويأتي ذلك في سياق حرص مجلس الإدارة على التقييد بمعايير حماية لمصالح الشركة ومساهميها.

١٣. هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للشركة من ثلاثة أعضاء يقومون بمراجعة التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية العامة، وكذلك الفتاوى والقرارات والمبادئ التوجيهية الصادرة. وتشمل مراجعات الهيئة على فحص ومراجعة الأدلة المتعلقة بالمستندات والإجراءات التي تتبعها الشركة لضمان توافق أنشطتها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وفيما يلي أسماء أعضاء الهيئة الشرعية مع نبذة مختصرة عن كل عضو.

الشيخ د. مراد بوضاية
حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه وأصوله، باحثٌ بالموسوعة الفقهيّة بدولة الكويت سابقاً ويعملُ مدرساً متعاوناً بجامعة الكويت - كلية الشريعة سابقاً واستاذ في الجامعة القطرية، وعضوٌ في عدَّة لجان علميّة وشرعيّة بدولة قطر، وفي العديد من اللجان الشرّعيّة والعلميّة بوزارة الأوقاف بدولة الكويت، شارك في عدّة مؤتمرات ودوراتٍ علميّة داخل الكويت وخارجها، ولهُ العديدُ من البحوث والدّراسات الشّرعيّة ومستشار في مركز طيبة للاستشارات الشرعية.

الشيخ د. داود سلمان بن عيسى
حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه وأصول الفقه، خبير في الحوكمة عمل في التدقيق والرقابة الشّرعيّة في العديد من المؤسسّات الماليّة الإسلاميّة داخل الكويت مُنذُ عام ٢٠٠٥م، وأحد مؤسّسي شركات الاستشارات الشّرعيّة المحليّة، شارك في عضويّة الهيئة الشّرعيّة لبعض الشركات في الكويت وشارك في كثيرٍ من المؤتمرات الفقهيّة والتّخصُصيّة في التّدقيق الشّرعيّ ومدير عام لشركة طيبة للاستشارات الشرعية.

الشيخ د. خالد شجاع العتيبي
حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه وأصوله وعضوُ هيئة التّدريس بكليّة الشّريعة والدّراسات الإسلاميّة – قسم الفقه وأصوله وأستاذٌ مساعدٌ بكليّة التربيّة الأساسيّة سابقاً مشاركٌ بعضويات لجان وهيئات عدة ، منها : رئيس الهيئة الشرعية لبيت الزكاة الكويتيّ، وعضو هيئة شرعية في بيت التمويل الكويتي (الكويت) وعضو بمجمّع فقهاء الشّريعة بأمريكا وعضوُ مجلس إدارة مصرف المساجد سابقاً، وعضوُ اللجنة الشّرعيّة بالأمانة العامّة للأوقاف سابقاً ، وعضوُ الهيئة الشّرعيّة لشركة الامتياز، وعضوٌ سابقٌ في الهيئة الشّرعيّة للبنك الدّوليّ المتحد بالبحرين سابقاً، وعضوٌ سابقٌ للهيئة الشّرعية لشركة مشاعر لخدمات الحجّ والعمرة، وعضوٌ سابق للهيئة الشرعيّة لشركة عين للتأمين التّكافليّ.

١٤. لجان الإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بتفويض سلطات ومهام الإدارة اليومية للرئيس التنفيذي حيث انه مسئول عن تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة. يقوم الرئيس التنفيذي بإدارة الشركة من خلال اللجان الإدارية التالية:

اللجنة	المسؤوليات الرئيسية
اللجنة الإدارية	• تنفيذ استراتيجية الشركة • مراجعة الأداء • ميزانية الشركة • الموارد البشرية • الشئون الإدارية
لجنة الموجودات والمطلوبات	• إدارة الميزانية العمومية • التمويلات • السيولة • العلاقات المصرفية
اللجنة التنفيذية	• مراجعة الاستثمارات • عروض التخارج • متابعة الاستثمارات
اللجنة التنفيذية لإدارة المخاطر	• سياسات إدارة المخاطر • مراجعة المخاطر • والمخصصات

١٥. الإدارة التنفيذية والإدارة العليا:

فيما يلي بيان بأسماء المسميات الوظيفية لأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

مراد الرمضان
الرئيس التنفيذي حتى أبريل ٢٠١٨

يمتلك السيد مراد الرمضان خبرة واسعة في مجال الاستثمار تزيد عن ١٩ سنة في إدارة الاصول والاستثمار العقاري والخدمات المالية والمصرفية. انضم السيد الرمضان إلى مجموعة أنوفست في عام ٢٠٠٩ في منصب نائب الرئيس التنفيذي ورئيس الاستثمار في شركة الخليج للتعمير (تعمير) وهي الذراع العقاري للمجموعة، ثم شغل منصب رئيس الاستثمار في أنوفست منذ عام ٢٠١٢ ومن ثم تم تعيينه قائم بأعمال الرئيس التنفيذي في مايو٢٠١٥ وقد أصبح الرئيس التنفيذي اعتبارا من الأول من يناير ٢٠١٦.

قبل انضمام السيد الرمضان إلى إنوفست عمل كمدير تنفيذي للاستثمار في بيت التمويل الخليجي (GFH) حيث عمل على هيكلة استثمارات ومشاريع عقارية تفوق قيمتها ١ مليار دولار أمريكي. وقد بدأ السيد الرمضان حياته المهنية في المحاسبة والتدقيق وتولى عدة مناصب وعمل في شركة KPMG في البحرين وقطر.

ويمثل السيد الرمضان مجموعة أنوفست في عدد من مجالس إدارة الشركات حيث يرأس حالياً مجلس إدارة شركة درة مارينا البحرين العقارية، ورئيس مجلس إدارة شركة تخزين للمستودعات وعضو مجلس إدارة ورئيس لجنة التدقيق في شركة عقارات الخليج في المملكة العربية السعودية، وعضو مجلس إدارة شركة مرسى البحرين للاستثمار وعضو مجلس إدارة في شركة تامكون للمقاولات، بالإضافة الي شركات أخرى.

يحمل السيد الرمضان شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين وماجستير إدارة الأعمال من جامعة نيويورك للتكنولوجيا (NYIT).

ياسر حمد الجار
قائم بأعمال الرئيس التنفيذي منذ أبريل ٢٠١٨

يمتلك ياسر الجار خبرة مهنية تزيد على ١٩ عاما في مجال خدمات التدقيق والقطاع المصرفي التجاري والاستثماري والقطاع العقاري. إلتحق الجار بمجموعة إنوفست في أغسطس٢٠١١ كمدير تنفيذي للشئون المالية في شركة الخليج للتعمير «تعمير»، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة إنوفست، إلى أن تم تعيينه بشركة إنوفست كرئيس مالي في شهر ديسمبر ٢٠١٥. استهل الجار حياته المهنية في عام ١٩٩٨ من خلال إلتحاقه بشركة آرثر أندرسن وهي تعتبر واحدة من ضمن أكبر شركات التدقيق الدولية في ذلك الوقت. وبعد ذلك، تقلد الجار عددا من المناصب المهمة كرئيس مالي في عدد من المؤسسات الرائدة وهي مصرف البحرين الشامل (الذي اندمج مع بنك الإثمار) وبنك قطر الأول للاستثمار كما شغل في الوقت نفسه عضوية في كثير من اللجان الحيوية خلال مسيرته المهنية أهمها كانت لجنة الإدارة التنفيذية. يمتلك الجار خبرات متميزة من خلال العمل في القطاع المصرفي الإسلامي على مستويات عديدة، وذلك من خلال التعامل والتفاعل مع أنماط مختلفة من المنتجات التجارية والإستثمارية والهيكلة المالية للمنتجات نفسها. يشغل الجار حاليا عددا من عضوية مجالس الإدارات لبعض الشركات ذات النشاط العقاري ونشاط الإنشاءات.

يحمل الجار شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين وهو حاصل على شهادة المحاسب القانوني الإسلامي المعتمد وشهادة المراقب والمدقق الشرعي من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (الأيوفي) وهو مدرب معتمد لمعايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن الأيوفي وعضو اللجنة الاستشارية والتفسيرات الفنية للهيئة نفسها. وعلاوة على ذلك، يعمل الجار كعضو في مجموعات العمل التي تم إنشاؤها من قبل الأيوفي لمراجعة وصياغة المعايير المحاسبية الإسلامية.

فهد بوشقر
رئيس الاستثمار

انضم السيد/ بوشقر للعمل في شركة إنوفست كرئيس إدارة عام ٢٠١٦، ولديه خبرة تزيد على ١٤ عاماً في القطاع المالي، وتتركز أغلب هذه الخبرة في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية.

قبل انضمامه إلى إنوفست، شغل السيد/ بوشقر وظائف في العديد من المؤسسات الاستثمارية، بما في ذلك، منصبه الأخير كرئيس لتغطية الاستثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي وجنوب شرق آسيا وأسواق المحيط الهادي لشركة أنفال كابتال. خلال هذا المنصب، جمع السيد/ بوشقر خبرات واسعة في مجال الاستثمار وفي إدارة الأسهم والأصول الخاصة وإدارة الصناديق وتقييم المخاطر والتخفيف من آثارها وكذلك تنفيذ استراتيجيات التخارج.

حصل السيد/ بوشقر على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأمريكية بالشارقة، وهو حاصل على شهادة المصرفي الإسلامي (CIB) وحصل على درجة الماجستير في مجال التمويل الإسلامي من المجلس العام للبنوك والمؤسسات الإسلامية (CIBAFI)

حمد زين العابدين
مدير تنفيذي - التدقيق الداخلي

انضم حمد زين العابدين إلى إنوفست في عام ٢٠٠٩ كرئيس لإدارة التدقيق الداخلي. عمل السيد حمد في العديد من المؤسسات المالية المحلية وشركات التدقيق العالمية خلال الـ ١٩ سنة الماضية، حيث يمتلك خبرة عملية واسعة في تدقيق البنوك الاستثمارية الإسلامية، وشركات الاستثمار، والمؤسسات الصناعية والحكومية وأخرى.

قبل انضمامه إلى إنوفست، عمل في مناصب قيادية بمجال التدقيق الداخلي في بنك دار الاستثمار وبيت التمويل الخليجي. كما عمل مع إرنست ويونغ وآرثر أندرسون في مجال التدقيق الخارجي.

حمد حاصل على درجة الماجستير في الإدارة التنفيذية وبكلوريوس في علوم المحاسبة من جامعة البحرين.

١٦. حصة الإدارة التنفيذية من أسهم الشركة:

لا يملك أي من أفراد الإدارة التنفيذية أسهم بالشركة.

١٧. برنامج حوافز الموظفين

لا يوجد برنامج حوافز للموظفين يطبق حاليا.

١٨. مكافآت الإدارة التنفيذية:

يتم تحديد مكافآت الإدارة التنفيذية وفقاً للأنظمة الداخلية المعتمدة وتقديرها يخضع لموافقة مجلس الإدارة، وقد بلغت إجمالي رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية لعام ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٨١٨,٥٦١ دولار أمريكي.

١٩. معاملات مع أطراف ذات علاقة:

ترد تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات علاقة بالتفصيل في الإيضاح رقم ٢٦ في البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٨. لمزيد من التفاصيل يرجى من المساهمين الرجوع للإيضاح المذكور.

٢٠. رقابة الالتزام ومكافحة غسيل الأموال:

تتم عملية التزام الشركة بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، والمتطلبات الرقابية والقانونية بصورة متواصلة حيث تدرك الشركة مسئولياتها تجاه الالتزام بجميع النصوص ذات علاقة وتطبيق أفضل الممارسات الدولية أثناء تأديتها لمهامها. لقد أنشأت الشركة قسما للرقابة النظامية لضمان الالتزام بالمبادئ التوجيهية لمصرف البحرين المركزي. يمثل هذا القسم حلقة الوصل لضمان الالتزام بالشرعية الإسلامية والأنظمة الرقابية وكذلك تطبيق أفضل ممارسات الالتزام.

تشكل إجراءات مكافحة غسيل الأموال جانبا مهما من مهام الالتزام. كما لدى الشركة سياسة وإجراءات خاصة بمكافحة غسيل الأموال تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، حيث تتضمن إجراءات العناية الواجبة المتعلقة بالعملاء وإجراءات الإبلاغ عن المعاملات المشبوهة، وبرنامج لتدريب وتوعية الموظفين بصورة دورية وحفظ السجلات وتعيين ضابط لمكافحة غسيل الأموال، ويتم مراجعة إجراءات مكافحة غسيل الأموال في الشركة من قبل مدققي الحسابات الخارجين كل سنة حيث يتم تقديم تقريرهم إلى مصرف البحرين المركزي. تلتزم الشركة بمكافحة غسيل الأموال وبتطبيق جميع أنظمة الوقاية من غسيل الأموال ومبادئها التوجيهية الصادرة عن مصرف البحرين المركزي.

استنادا على الفصل الخاص بالرقابة العامة HC Module الصادر عن الشركة المركزي ضمن من دليل الأنظمة واللوائح بشأن مبدأ تفسير عدم الالتزام (Comply or Explain Principle) والتي تقضي بضرورة قيام الشركة بتفسير حالات عدم الالتزام بما جاء في توصيات الأنظمة، فإن الشركة ترغب بإعلام السادة المساهمين بأنها حريصة على التقيد بالأنظمة والإجراءات التي يطبقها المصرف المركزي.

٢١. المدقق الخارجي:

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٨ على إعادة تعين السادة ارنست و يونج، وذلك لمراجعة وتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وقد أعتمد مجلس الإدارة أتعاب المدققين الخارجيين مبلغ إجمالي قدره ١٢٩,٠٠٠ دولار أمريكي.

٢٢. مخالفات ترتب عليها غرامات مالية:

صدرت خلال العام ٢٠١٨ ضد الشركة مخالفة واحدة من قبل هيئة أسواق المال بدولة الكويت، ترتب عليها ان تدفع الشركة غرامة مالية بيانها كالتالي:

نوع المخالفة	قيمة الغرامة المالية
التأخير في الإفصاح عن معلومة جوهرية	١٠ آلاف دولار أمريكي

٢٣. التواصل مع السادة المساهمين:

تحرص إنوفست على التواصل مع السادة المساهمين من خلال التقيد بالإجراءات المطبقة في بورصتي البحرين والكويت فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية فضلاً عن النشرات الصحفية التي تصدرها الشركة، كما يمكن للمساهم الكريم التواصل مع الشركة من خلال زيارة موقعها الإلكتروني للاطلاع على البيانات والقوائم المالية وكافة المعلومات الرئيسية التي يتضمنها الموقع.

هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة (انوفست)
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،
إلى السادة مساهمي شركة انوفست
إشارة إلي قرار تعييننا في الجمعية العامة كهيئة رقابة شرعية للشركة، فإنه يتعين علينا تقديم التقرير الآتي:
راجعت الهيئة الشرعية " انوفست" المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة انوفست للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى، وأحكام في المدة المذكورة، عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، فوجدتها متفقة مع الفتاوى والأحكام والقرارات التي أصدرت.
وقامت الهيئة الشرعية بالمراجعة والتدقيق على أعمال الشركة، للحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن شركة «انوفست» لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.
وترى الهيئة أنها قد أبدت رأيها في الأعمال التي قامت بها الشركة، وأن مسؤولية التأكد من تنفيذ هذه القرارات تقع على عاتق الإدارة، ونحن مسؤولون عن إبداء رأي مستقل يقوم على مراجعة وتدقيق أنشطة وعمليات " انوفست ".

وفي رأينا:

أن العقود والمعاملات والتعاملات المبرمة من قبل إدارة "انوفست" خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.
كما أن حساب الزكاة متوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد ناقشت الهيئة من يمثل الشركة في بيانات القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وعليه، فإن الهيئة ترى أن أعمال الشركة تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم .

فضيلة الشيخ الدكتور / خالد شجاع العتيبي
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / مراد بوضايه
عضو هيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / داوود سلمان بن عيسى
العضو التنفيذي للهيئة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب.

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق القائمة الموحدة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. («الشركة») وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً «بالمجموعة») كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية هو من مسئولية مجلس إدارة الشركة. إن مسئوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تمت أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب منا هذه المعايير تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات المفصح عنها في القوائم المالية الموحدة على أساس العينة. ويتضمن التدقيق أيضاً تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي أجرتها الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة. باعتقادنا أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤)، نفيد بأن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة.

بإستثناء ما هو مشار إليه في الإيضاح ١ حول القوائم المالية الموحدة، لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٤ والأحكام النافذة من المجلد ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط الشركة أو مركزها المالي. وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. كما التزمت المجموعة بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة.

Ernst & Young

سجل قيد الشريك رقم ٤٥

14 فبراير ٢٠١٩

المنامة، مملكة البحرين

البيانات المالية الموحدة

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة للمركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينه بآلاف الدولارات الامريكية)

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى بنوك	٥	**٣٦,٣٧٥**	٢١,٧٤٠
ذمم مدينة	٦	**٣٢,٦٥٦**	٤٥,٣٨٣
استثمارات	٧	**١٦,٢٠١**	١٨,٤٨٧
استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	٨	**٨٨,٥٠٠**	٨٥,٩٣٨
استثمارات عقارية	٩	**٨٠,٧٨٦**	٧٦,٨٢٣
ممتلكات وآلات ومعدات	١٠	**١١,١٤٦**	١٢,٩٦٥
موجودات أخرى	١١	**١,٣٠٥**	٤,٠١٨
مجموع الموجودات		**٢٦٦,٩٦٩**	٢٦٥,٣٥٤
المطلوبات وحقوق الملاك			
المطلوبات			
مطلوبات أخرى وذمم دائنة	١٢	**٩٣,٣٨٩**	١٠٢,٢٥٦
تمويل من بنك	١٣	**٩,٢٢٧**	١٢,٩٢٧
مجموع المطلوبات		**١٠٢,٦١٦**	١١٥,١٨٣
حقوق الملاك			
رأس المال	١٤	**١١٤,٦٠٤**	١١٤,٦٠٤
محسوم منه: أسهم خزانة	١٤	**(١,٢٣٩)**	(١,٢٣٩)
		١١٣,٣٦٥	١١٣,٣٦٥
احتياطيات	١٥	**٣,٣٥٨**	١,٩٩٩
أرباح مستبقاة		**١٩,٨٠٨**	٧,٠٣٦
الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		**١٣٦,٥٣١**	١٢٢,٤٠٠
حقوق غير مسيطرة		**٢٧,٨٢٢**	٢٧,٧٧١
مجموع حقوق الملاك		**١٦٤,٣٥٣**	١٥٠,١٧١
مجموع المطلوبات وحقوق الملاك		**٢٦٦,٩٦٩**	٢٦٥,٣٥٤

د. عمر سالم المطوع
رئيس مجلس الإدارة

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي

بشار ناصر التويجري
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة للدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينه بآلاف الدولارات الامريكية)

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
الدخل التشغيلي			
صافي الدخل من عقود المقاولات	١٦	**١٦,٢٣٩**	١١,٧١٤
دخل من استثمارات عقارية	١٧	**٣,٠٧٣**	٣,٩٨١
دخل من استثمارات	١٨	**٣,٥٦٦**	٤,٥٩٣
أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى	١٩	**٩٥٣**	٦٧٢
صافي حصة الشركة من (خسارة) / دخل ناجمة عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	٨	**(٢,٢٣٨)**	١,١٦٥
دخل آخر	٢٠	**٢,١٤٢**	١,٠٨٣
مجموع الدخل التشغيلي		**٢٣,٧٣٥**	٢٣,٢٠٨
المصروفات التشغيلية			
تكاليف الموظفين	٢١	**٥,٢٣٥**	٥,٠٩٨
مصروفات عمومية وإدارية	٢٢	**٢,٧٢٣**	٣,٢٢٨
تكاليف التمويل		**٧٠٣**	٨٩٧
مصروفات متعلقة بالممتلكات		**١,٦٥١**	١,٠٨٦
استهلاك	١٠	**٩٠٨**	٧٣٠
مجموع المصروفات التشغيلية		**١١,٢٢٠**	١١,٠٣٩
صافي الربح التشغيلي		**١٢,٥١٥**	١٢,١٦٩
استردادات من / (مخصص مقابل) الذمم المدينة المضمحلة	٢٣	**١,٥٤٣**	(٦,١١٧)
الربح للسنة		**١٤,٠٥٨**	٦,٠٥٢
العائد إلى:			
حقوق مساهمي الشركة الأم		**١٤,٠٠٧**	٥,٨٥٥
حقوق غير مسيطرة		**٥١**	١٩٧
النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (سنتات أمريكية)	٢٤	**٤.٩٥**	٢.٠٦

د. عمر سالم المطوع
رئيس مجلس الإدارة

ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي

بشار ناصر التويجري
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينه بآلاف الدولارات الامريكية)

		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم						
			إحتياطيات					
	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي قانوني	احتياطي خيار الأسهم	أرباح مستبقاة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
في ١ يناير ٢٠١٨	١١٤,٦٠٤	(١,٢٣٩)	١,٩٥٧	٤٢	٧,٠٣٦	١٢٢,٤٠٠	٢٧,٧٧١	١٥٠,١٧١
تحويل أسهم خزانة	-	-	-	(٤٢)	١٦٦	١٢٤	-	١٢٤
الربح للسنة	-	-	-	-	١٤,٠٠٧	١٤,٠٠٧	٥١	١٤,٠٥٨
محول إلى الاحتياطي القانوني	-	-	١,٤٠١	-	(١,٤٠١)	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**١١٤,٦٠٤**	**(١,٢٣٩)**	**٣,٣٥٨**	**-**	**١٩,٨٠٨**	**١٣٦,٥٣١**	**٢٧,٨٢٢**	**١٦٤,٣٥٣**
في ١ يناير ٢٠١٧	١١٤,٦٠٤	(٦٥١)	١,٣٧١	٤٢	٩,١١٨	١٢٤,٤٨٤	١٣,٦٤٠	١٣٨,١٢٤
استرجاع توزيعات إلى أموال صندوق الأعمال الخيرية	-	-	-	-	٦٢٦	٦٢٦	-	٦٢٦
أرباح أسهم مدفوعة	-	-	-	-	(٧,٩٧٧)	(٧,٩٧٧)	-	(٧,٩٧٧)
شراء أسهم خزانة	-	(٥٨٨)	-	-	-	(٥٨٨)	-	(٥٨٨)
إقتناء شركة تابعة	-	-	-		-	-	١٣,٩٣٤	١٣,٩٣٤
الربح للسنة	-	-	-	-	٥,٨٥٥	٥,٨٥٥	١٩٧	٦,٠٥٢
محول إلى الاحتياطي القانوني	-	-	٥٨٦	-	(٥٨٦)	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١١٤,٦٠٤	(١,٢٣٩)	١,٩٥٧	٤٢	٧,٠٣٦	١٢٢,٤٠٠	٢٧,٧٧١	١٥٠,١٧١

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينه بآلاف الدولارات الامريكية)

	٢٠١٨	٢٠١٧
مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية		
أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية السنة	-	٦٢٦
استرجاع مخصص لأموال صندوق الأعمال الخيرية	-	(٦٢٦)
أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في ٣١ ديسمبر	-	-

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إنوفست ش.م.ب.
القائمة الموحدة للتدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينه بآلاف الدولارات الامريكية)

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
الأنشطة التشغيلية			
صافي الربح للسنة		**١٤,٠٥٨**	٦,٠٥٢
تعديلات للبنود التالية:			
استهلاك	١٠	**٢,١٥٨**	٢,١٣٥
مخصص / (استردادات) من الذمم المدينة المضمحلة	٢٣	**(١,٥٤٣)**	٦,١١٧
صافي حصة الشركة من خسارة / (دخل) ناجمة عن استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	٨	**٢,٢٣٨**	(١,١٦٥)
مكسب من صفقة شراء – شركة زميلة	٨	**-**	(٣,٣٩٣)
مكسب من صفقة شراء – شركة تابعة		**-**	(١٢٩)
مكسب محقق من بيع استثمارات عقارية	١٧	**(٨٨)**	(١,٢٥٦)
خسارة القيمة العادلة غير المحققة من استثمارات عقارية	٩	**٢,٣٨٧**	٧٤٩
		١٩,٢١٠	٩,١١٠
صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)		**٦٨**	٧,٢٤٩
ذمم مدينة		**٩,٢٧٣**	(١٢,٧٧٦)
مطلوبات أخرى وذمم دائنة		**(٨,٨٦٧)**	(٧,٠٧٦)
موجودات أخرى		**٢,٧١٣**	٣,٠٢٢
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		**٢٢,٣٩٧**	(٤٧١)
الأنشطة الاستثمارية			
اقتناء شركة تابعة، بعد حسم نقد مكتسب		**-**	٤,٢١٧
خسارة اضمحلال من مشروع مشترك	٨	**١,٥١٦**	-
إضافات في استثمارات عقارية	٩	**(٦,٨٧٢)**	(٧,١٧٥)
متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي	٩	**٦١٠**	١٠,٤٤٨
شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	٨	**-**	(٧,٠٤٠)
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	١٠	**(٣٤٥)**	(١,٠٦٠)
توزيعات خلال السنة	٨	**٣٧٢**	-
أرباح أسهم مستلمة من استثمارات	١٨	**٧١٩**	-
تسوية عينية لأرباح أسهم		**-**	١,٩٧٦
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	١٠	**٦**	٧٤
صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية		**(٣,٩٩٤)**	١,٤٤٠
الأنشطة التمويلية			
صافي التغير في التمويل من البنك	١٣	**(٣,٧٠٠)**	(٣,٤٨١)
أرباح أسهم مدفوعة		**-**	(٧,٩٧٧)
شراء أسهم خزانة		**-**	(٥٨٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		**(٣,٧٠٠)**	(١٢,٠٤٦)
صافي التغير في النقد وما في حكمه		**١٤,٧٠٣**	(١١,٠٧٧)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		**٢١,٥٤٠**	٣٢,٦١٧
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٥	**٣٦,٢٤٣**	٢١,٥٤٠
معاملات غير نقدية:			
تحويل أسهم خزانة		**١٢٤**	-
شراء استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	٨	**٦,٦٤٩**	-
استثمارات عقارية مقتناة مقابل ذمم مدينة		**-**	٥,١٩٩
محول من استثمارات إلى استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	٨	**-**	٧٤٨
محول من استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة إلى شركة تابعة	٨	**-**	١٧,٧٨٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إنوفست ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ مبينه بآلاف الدولارات الامريكية)

١ معلومات عن الشركة والأنشطة

أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. («الشركة») هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤. بدأت الشركة مزاولة عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ١٩، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.
تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة («المجموعة») في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها؛
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها؛
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية؛
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير؛
- تقديم الخدمات والإستشارات المالية والاستثمارية للغير؛
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدماتية داخل وخارج مملكة البحرين؛
- مزاولة أنشطة المقاولات؛
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات؛ و
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف المجموعة في مملكة البحرين أو خارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

على الرغم من أن الشركة لديها ترخيص كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) الصادر عن مصرف البحرين المركزي في شهر سبتمبر ٢٠٠٨، فإن الشركة مازالت مستمرة في امتلاك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها في القوائم المالية الموحدة. هذه الموجودات مملوكة للشركة قبل حصول الشركة على الترخيص من قبل مصرف البحرين المركزي. قامت الشركة بتحويل تلك الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف المتعلقة بها إلى الشركة التابعة المملوكة لها بالكامل وهي شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة) والتي تقوم بصورة أساسية بإجراء الأنشطة العقارية وأنشطة البناء ذات الصلة .وبما أن هذه الشركة التابعة مملوكة بالكامل من قبل الشركة، سيستمر عرض الموجودات العقارية والإيرادات والتكاليف في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٨. تعكس الإيضاحات المعنية الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة معاملات المجموعة الناتجة عن امتلاك الموجودات العقارية وما يتعلق بها من مطلوبات وإيرادات وتكاليف.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٥٨٩ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٧٦٨ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠١٩.

٢ أسس الإعداد

١,٢ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين ولأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. وفقاً لمتطلبات («الأيوفي»)، في حال غياب معايير الأيوفي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي.

٢,٢ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في المشروع المشترك والشركات الزميلة التي يتم احتسابها بموجب طريقة الحقوق وأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدولار الأمريكي لكونه عملة إعداد التقارير المالية للمجموعة وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك. إلا أن العملة الوظيفية للمجموعة هي الدينار البحريني.

٣,٢ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر من كل سنة. أعدت القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والدخل والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات فيما بين المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم دمج الشركة التابعة بالكامل من تاريخ انتقال السيطرة للشركة ويستمر دمجها حتى التاريخ الذي يفقد فيها الشركة سيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تكون لدى الشركة القدرة على صياغة السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة للإنتفاع من أنشطتها.

يتم تسجيل الحقوق غير المسيطرة في صافي موجودات الشركة التابعة كبند منفصل في حقوق ملاك المجموعة. يتم تضمين دخل الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل في صافي الربح ويتم إظهاره كبند منفصل عن حصة المساهمين.

تشتمل الحقوق غير المسيطرة على مبالغ هذه الحصص في تاريخ الدمج الأصلي وحصتها في التغيرات في حقوق الملاك منذ تاريخ الدمج. يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على الحقوق غير المسيطرة والتي تفوق حصصهم في حقوق ملاك الشركة التابعة مقابل حصص المجموعة إلا في حالة وجود التزام من قبل هذه الحقوق غير المسيطرة وقدرتهم على الاستثمار الإضافي في هذه الشركات لتغطية الخسائر.

تعامل المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة بنفس الطريقة التي تعامل فيها المعاملات مع الأطراف الخارجية. يتم إثبات المكسب أو الخسارة الناتجة من بيع المشاركات إلى الحقوق غير المسيطرة في القائمة الموحدة للدخل. يتم احتساب التغيرات في حصة الملكية في الشركة التابعة التي لا تنتج عنها فقدان السيطرة كمعاملة حقوق.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية ٢٠١٨	نسبة الملكية ٢٠١٧	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة)*	٪٩٩,٩٨	٪٩٩,٩٨	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات
شركة تعمير لإدارة الممتلكات الخاصة ذ.م.م.(تمت تصفيتها)*	٪٩٩,٠٠	٪٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٤	الاحتفاظ بأسهم المجموعة نيابة عن موظفيها فيما يتعلق بخطة خيار أسهم الموظفين

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٣,٢ أسس التوحيد (تتمة)

فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير ش.م.ب. (مقفلة):

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية ٢٠١٨	نسبة الملكية ٢٠١٧	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ش.م.ب. (مقفلة)*	٪٩٩,٠٠	٪٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات
شركة سيركو للعقارات وإدارة المرافق ذ.م.م.*	٪٩٩,٠٠	٪٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٥	إدارة وصيانة العقارات
شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفلة)*	٪٩٩,٠٠	٪٩٩,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	٪٦٧,٥٧	٪٦٧,٥٧	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية
تامكون للتجارة ش.ش.و.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة)**	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٤	بناء وصيانة الفلل.
بانورا انتريورز ش.ش.و.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسي البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.	٪٥٦,٦٧	٪٥٦,٦٧	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

* تم توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة كما لو كانت الشركة تمتلك ١٠٠٪ من هذه الشركات التابعة، حيث يمتلك المساهمين الآخرين أسهمهم نيابة عن ولمصلحة ومنفعة المجموعة.

خلال سنة ٢٠١٤، دخلت شركة تامكون للمقاولات ش.م.ب. (مقفلة) في اتفاقية مشروع مشترك مع شركة الإنماء العقارية («اريسكو») لتأسيس شركة جديدة هي اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة). وفقاً لشروط هذا الاتفاق فإن رأس المال المدفوع للمشروع المشترك هو ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني مشتملة على ٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدرها دينار بحريني للسهم، ومن ضمنها ١٢٥,٠٠٠ سهم أي بنسبة ٥٠٪ مملوكة من قبل اريسكو و١٢٥,٠٠٠ سهم أي بنسبة ٥٠٪ مملوكة من قبل تامكون وفقاً لتفاصيل التسجيل. ومع ذلك، تم دفع رأس المال بالكامل من قبل تامكون. علاوة على ذلك، عدل الشركاء في المشروع المشترك فيما بعد شروط هذا الترتيب عن طريق التوصل إلى اتفاق وفيما يلي المسئوليات الرئيسية المسندة لشركة تامكون:

١ تقديم التمويل للمشروع بما في ذلك توفير الضمانات والتأمينات اللازمة حسبما يكون ذلك مناسباً؛
٢ توفير الإدارة الفنية والإدارية للمشروع؛
٣ مسئول عن دفع الرواتب والمكافآت بما في ذلك تعويضهم عن أي أمور تتعلق بحقوقهم؛
٤ التعاقد من الباطن والتنسيق مع المقاولين من الباطن، بما في ذلك مراقبة واتخاذ الإجراءات التصحيحية فيما يتعلق بالعمل المنجز المتعلق بالأنشطة المتعاقد عليها من الباطن؛ إنجاز كافة الأنشطة المتعلقة بالمشروع مع جميع الجهات الحكومية والقطاع الخاص ذات الصلة؛
٥ مسئول عن دفع تكاليف التأمين والضرائب والغرامات المفروضة من قبل أي طرف فيما يتعلق بالمشروع؛
٦ تقديم جميع الضمانات اللازمة للمشروع؛
٧ أداء كافة الأنشطة وهو المسئول عن جميع الالتزامات المتعلقة بالمشروع من جميع الجوانب بما في ذلك تسهيل والقضاء على أية مشكلات طوال فترة المشروع وتقديم أية أمور ضرورية من تاريخ التعاقد حتى تاريخ الانتهاء والتسليم، من دون أي مشاكل لأصحاب المشروع؛

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٣,٢ أسس التوحيد (تتمة)

**** اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة)**

٨ اريسكو لها الحق في إنهاء الاتفاق بإرادتها وسلطتها التقديرية الخاصة فقط دون أي شروط / قيود / متطلبات قانونية ودون الحاجة إلى الحصول على أية موافقة قانونية؛
٩ ملزمة بتقديم الاتفاقية إلى أي طرف يقوم بتمويل المشروع؛
١٠ الموافقة على دفع ١,٥٪ من قيمة العقد لاريسكو ويتم عمل المدفوعات عند استلام أي دفعة متعلقة بالمشروع. وعلاوة على ذلك، سيتم أيضا تطبيق النسبة على أي زيادة في قيمة العقد الذي هو تعويض عن خبرة ومساهمات اريسكو من خلال ممثليها؛ و
١١ إخلاء مسئولية اريسكو من أية التزامات تتعلق بهذا المشروع ولا تضمن أو تدعم اريسكو في أي التزام فيما يتعلق بعقد المشروع.

تم لاحقاً توقيع اتفاق بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥ بين شركة تامكون للمقاولات واريسكو، والتي تنص بأن الأخير ليس لديه أية حق في حصة الموجودات والأرباح لشركة اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة).

وبالنظر إلى الشروط الرئيسية للترتيب أعلاه وعلى الرغم من شكلها القانوني، تعتبر اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة) خاضعة للسيطرة بالكامل من قبل شركة تامكون وبالتالي تم توحيدها كشركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪.

٤,٢ معيار جديد صادر ولكنه غير إلزامي

معايير صادرة ولكنها غير إلزامية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة وهي موضحة أدناه. تنوى المجموعة تطبيق هذه المعايير عندما تصبح إلزامية.

- معيار المحاسبة المالي رقم ٢٨ – المرابحة ومبيعات الدفع المؤجل الأخرى (إلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩)
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٠- الإضمحلال والخسائر الائتمانية (إلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠)
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١- وكالة الاستثمار (الوكالة بالاستثمار) (إلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠)
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٥ – احتياطيات المخاطر (إلزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١)

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي مطابقة لتلك التي تم إتباعها في السنة المالية السابقة. حيث لم تكن لتغيرات سنة ٢٠١٨ في معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

أ. النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه كما هو مشار إليه في القائمة الموحدة للتدفقات النقدية على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ثلاثة أشهر أو أقل.

ب. ذمم مدينة

الذمم المدينة هي موجودات مالية لديها مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد التي لا يتم تداولها في السوق النشطة. بعد الإثبات المبدئي، يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة، بعد حسم الإضمحلال. يتم إثبات الخسارة الناتجة من الإضمحلال في القائمة الموحدة للدخل كمخصص إضمحلال للذمم المدينة.

ج. الاستثمارات

تشتمل الاستثمارات على أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق واستثمارات عقارية وعقارات قيد التطوير واستثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة.

أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال من الحقوق

تتضمن هذه على جميع الأدوات المالية التي لم يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل. بعد الإقتناء، يتم إعادة قياس الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب أو الخسائر غير المحققة في حقوق الملاك حتى يستبعد الإستثمار أو عندما يصبح الإستثمار مضمحلاً فعندها يتم إثبات المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة مسبقاً ضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للدخل.

استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها لغرض الإيجار أو للاستفادة من الزيادة في قيمتها أو لكليهما كاستثمارات عقارية. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع وتكاليف الإقتناء المرتبطة بالعقار. بعد الإثبات المبدئي، يتم إعادة قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة (فقط المكاسب) في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

استثمارات عقارية (تتمة)

يتم إثبات الخسائر الناتجة من التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في القائمة الموحدة للدخل. عندما يتم استبعاد العقار، فإن المكاسب أو الخسائر الناتجة من الإستبعاد يتم تحويلها إلى القائمة الموحدة للدخل.

استثمار في مشروع مشترك وشركات زميلة

المشروع المشترك هو نوع من أنواع الترتيبات المشتركة التي بموجبها يحصل الأطراف الذين يمتلكون السيطرة المشتركة في الترتيب الحق في صافي موجودات المشروع المشترك. المشروع المشترك هو اتفاق تعاقدي لتقاسم السيطرة على ترتيب معين، والتي تكون موجودة فقط

عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة بالحصول على الموافقة بالإجماع من الأطراف المتقاسمة للسيطرة.
تعتبر الشركة الزميلة مؤسسة تتمتع المجموعة فيها بنفوذ مؤثر ولا تعد شركة تابعة أو مشروع مشترك.
استثمار في مشروع مشترك وشركات زميلة

بموجب طريقة الحقوق، يتم إدراج الاستثمار في المشروع المشترك والشركات الزميلة في القائمة الموحدة للمركز المالي بالتكلفة مضافاً إليها تغيرات ما بعد الاقتناء في حصة المجموعة من صافي موجودات المشروع المشترك والشركات الزميلة. تعكس القائمة الموحدة للدخل حصة المجموعة في نتائج عمليات المشروع المشترك والشركات الزميلة. أينما وجدت تغييرات قد أثبتت مباشرةً في حقوق المشروع المشترك والشركات الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذه التغييرات وتفصح عن هذا، إذا استلزم الأمر في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك. يتم استبعاد المكاسب والخسائر غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشروعها المشترك وشركاتها الزميلة إلى حد حصة المجموعة في المشروع المشترك والشركات الزميلة.

إن تواريخ إعداد تقارير المشروع المشترك والشركات الزميلة والمجموعة متطابقة والسياسات المحاسبية للمشروع المشترك والشركات الزميلة مطابقة لتلك المستخدمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بالمعاملات والأحداث المتشابهة في الظروف المماثلة.

بعد تطبيق طريقة الحقوق، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات أي خسارة اضمحلال فيما يتعلق باستثمار المجموعة في مشروعها المشترك وشركاتها الزميلة. تقوم المجموعة بعمل تقييم بتاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال الاستثمار في المشروع المشترك والشركات الزميلة. ففي هذه الحالة تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الاضمحلال الذي يعد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للمشروع المشترك والشركات الزميلة وقيمها المدرجة وإثبات الاضمحلال في القائمة الموحدة للدخل.

د. القيم العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي تمثل تقدير المبالغ النقدية أو ما في حكمها التي سيتم إستلامها لبيع موجود أو المبالغ النقدية أو ما في حكمها المدفوعة لمطلوبات مطفأة أو محولة في معاملة منظمة بين مشتري وبائع لديهم الرغبة بتاريخ القياس.

يتم تحديد القيمة العادلة لكل موجود مالي على حدة وفقاً لسياسات التقييم الموضحة أدناه:

(١) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية المنظمة بالرجوع إلى أسعار الطلبات المدرجة السائدة في السوق بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي.

(٢) يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة بالرجوع إلى أحدث معاملة بيع أو شراء جوهرية مع الأطراف الأخرى سواء تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ. إذا لم تكن هناك معاملة حديثة جوهرية تم الانتهاء منها أو قيد التنفيذ، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لإستثمارات مشابهة. بالنسبة للاستثمارات الأخرى، تستند القيمة العادلة على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أو أساليب التقييم الأخرى ذات الصلة.

(٣) للإستثمارات التي لديها تدفقات نقدية ثابتة أو قابلة للتحديد، فإن القيمة العادلة تكون بناءً على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المحددة من قبل المجموعة بإستخدام معدلات الربح الحالية لاستثمارات لها نفس الشروط وخصائص المخاطر.

(٤) يتم إدراج الإستثمارات التي لا يمكن إعادة قياسها بالقيمة العادلة بإستخدام أي من التقنيات المذكورة أعلاه بالتكلفة بعد حسم مخصص الإضمحلال.

هـ. ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، بعد حسم الاستهلاك المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة، إن وجدت. يتم حساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات التالية:

مباني على أراضي مستأجرة	٢٥ سنة
مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	٣ إلى ٥ سنوات
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٣ سنوات
مركبات	٣ سنوات

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

و. مطلوبات أخرى وذمم دائنة

يتم إثبات الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة، سواءً تمت مطالبة المجموعة بها من قبل المورد أو لم يتم.

ز. تمويل من بنك

يتم إثبات التمويل من بنك مبدئياً بالمتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. ولاحقاً، يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة.

ح. أسهم خزانة

أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة اقتنائها (أسهم الخزانة) يتم خصمها من أسهم رأس مال الشركة الأم ويتم حسابها بالتكلفة على أساس المتوسط المرجح. يتم إثبات المقابل المدفوع أو المستلم من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة بالمجموعة مباشرةً ضمن حقوق الشركة الأم. لا يتم إثبات المكسب أو الخسارة في القائمة الموحدة للدخل من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات الملكية الخاصة.

ط. إستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية

(١) الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو حسب مقتضى الحال جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

- انقضاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود؛
- احتفاظ المجموعة بحقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الموجود ولكنها تلتزم بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب سداد؛ و
- قيام المجموعة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الموجود سواءً (أ) قامت المجموعة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود أو (ب) عندما لم تقم المجموعة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجود ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجود.

(٢) المطلوبات المالية

يتم إستبعاد المطلوب المالي عندما يكون الإلتزام بموجب العقد قد تم وفائه أو إلغائه أو انتهاء مدته.

ي. مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وأن تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بواقعية. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بمعدل ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للمطلوب.

ك. قياس التكلفة المطفأة

إن التكلفة المطفأة للموجود أو المطلوب المالي هو المبلغ الذي بموجبه يتم قياس الموجود أو المطلوب المالي عند الإثبات المبدئي، ناقص المدفوعات الرئيسية، زائد أو ناقص الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي لأي فروق بين المبلغ المبدئي المثبت والمبلغ المستحق، ناقص أي انخفاض في اضمحلال الموجودات المالية.

ل. المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في القائمة الموحدة للمركز المالي إذا، وفقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وتنوي المجموعة التسوية على أساس صافي المبلغ أو بيع الموجود وسداد المطلوب في الوقت ذاته.

م. إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي من المحتمل أن تتدفق منه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيراد بموثوقية. يجب تحقيق معايير الإثبات المحددة التالية قبل إثبات الإيراد:

(١) دخل من الممتلكات

يتم احتساب دخل الإيجار الناتج من عقود التأجير التشغيلية للاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدة عقد التأجير ويتم إدراجها ضمن الإيراد في القائمة الموحدة للدخل نتيجة لطبيعتها التشغيلية.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

م. إثبات الإيراد (تتمة)

(٢) أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

يتم إثبات أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى وأتعاب إدارة المشروع على أساس مراحل إنجاز الخدمة بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي بالرجوع إلى الشروط التعاقدية المتفق عليها بين الأطراف.

(٣) دخل من الاستثمارات

يتم إثبات الدخل من الاستثمارات عندما يتم اكتسابها.

(٤) دخل من عقود المقاولات

يتم إثبات الدخل من عقود المقاولات بناءً على طريقة النسبة المئوية للأعمال المنجزة.

عندما يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد بالرجوع إلى المراحل الفعلية المنجزة منها. يتم إثبات إيرادات وتكاليف العقد كدخل ومصروفات في القائمة الموحدة للدخل في السنة المالية التي يتم فيها إنجاز العمل. يتم مطابقة دخل العقد مع التكاليف المتكبدة عند الوصول إلى مرحلة الانتهاء من الأعمال المنجزة، والذي سينتج عنه تسجيل الدخل والمصروفات والأرباح المتعلقة بنسبة الأعمال المنجزة. تعتمد الأرباح المتوقع تحقيقها من عقود المقاولات على تقديرات إجمالي الدخل والتكاليف عند الانتهاء من تنفيذ تلك العقود.

عندما لا يمكن تقدير نتائج عقد المقاولات بموثوقية، فإنه يتم إثبات إيرادات العقد إلى حد التكاليف المتكبدة للعقد لغاية نهاية السنة حيث من المحتمل أن تكون هذه التكاليف قابلة للاسترداد. يتم إثبات تكاليف العقد عند تكبدها. يتم تصنيف الزيادة في قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ على تكاليف العقد ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

يتم تقييم الخسائر المتعلقة بالعقود لكل عقد على حدة، وإذا كانت تقديرات تكلفة الانتهاء من عقود المقاولات تشير إلى خسارة، فإنه يتم عمل مخصص لكافة الخسائر المتوقعة في الفترة الأولية التي تم فيها تحديدها.

يتم مقارنة إجمالي التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة لكل عقد مقابل فواتير الأعمال قيد التنفيذ لغاية نهاية السنة. عندما يتجاوز مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ، فإنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة من عملاء رصيد عقود المقاولات. عندما تتجاوز قيمة فواتير الأعمال قيد التنفيذ مجموع التكاليف المتكبدة والربح أو الخسارة المثبتة، فأنه يتم إظهار الرصيد ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى كمبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات.

ن. هيئة الرقابة الشرعية

تخضع أنشطة أعمال المجموعة للرقابة من قبل هيئة الرقابة الشرعية الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العمومية.

س. إيرادات محظورة شرعاً

تلتزم المجموعة بتجنب أية إيرادات ناتجة من مصادر لا تتوافق مع الشريعة الإسلامية. وعليه، تقوم المجموعة بترحيل هذه الإيرادات إلى حساب التبرعات والتي تقوم المجموعة باستخدامها لأغراض اجتماعية خيرية مختلفة.

ع. عملات أجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ إجراء المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم إثبات أية مكاسب أو خسائر ناتجة في القائمة الموحدة للدخل.

ف. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يغطي نظام الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي الموظفين البحرينيين ويشمل نظام مساهمة محدد حيث تقوم المجموعة بدفع مساهمات بصورة شهرية والتي تحتسب بناءً على نسب ثابتة من رواتب الموظفين. يتم إثبات هذه المساهمات كمصروفات في القائمة الموحدة للدخل.

كما تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين غير البحرينيين، والتي تستحق بناءً على عدد سنوات الخدمة وإتمام الحد الأدنى من الخدمة. يتم قيد التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف بناءً على المبلغ الاعتباري المستحق الدفع إذا ما ترك جميع الموظفين العمل بتاريخ قائمة المركز المالي.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ص. اضمحلال الموجودات المالية

يتم عمل تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال موجود مالي محدد أو مجموعة موجودات مالية. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد المقدر لهذا الموجود وكذلك أي خسارة إضمحلال ناتجة من الإضمحلال، بناءً على تقييم المجموعة للقيمة المقدرة للمقابل النقدي، ويتم إثباته في القائمة الموحدة للدخل. يتم عمل مخصصات محددة لتخفيض جميع العقود المالية المضمحلة لقيمها النقدية المتوقع تحقيقها. يتم شطب الموجودات المالية فقط في الحالات التي تكون قد استنفذت جميع المحاولات لإستردادها.

إذا انخفض مبلغ خسارة الاضمحلال في فترة لاحقة، فإن الانخفاض يمكن أن يعود إلى حدث موضوعي تم بعد إثبات قيمة الإضمحلال، عندئذ فإن خسارة الإضمحلال المثبتة مسبقاً يتم استرجاعها. يتم إثبات أي استرجاعات لاحقة لخسارة الإضمحلال في القائمة الموحدة للدخل.

في حالة أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق، فإنه يتم إظهار الإضمحلال مباشرةً كانخفاض في قيمة الموجود المالي. خسائر الإضمحلال في أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق لا يتم إسترجاعها من خلال القائمة الموحدة للدخل، وإنما يتم إثبات أية الزيادة اللاحقة في قيمتها العادلة مباشرةً في حقوق الملاك.

ق. أحداث ما بعد تاريخ قائمة المركز المالي

يتم تعديل القوائم المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت ما بين تاريخ قائمة المركز المالي وتاريخ اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة، شريطة أن يقدم الدليل على الظروف التي كانت سائدة اعتباراً من تاريخ قائمة المركز المالي. يتم الإفصاح عن الأحداث التي تنتج بعد تاريخ قائمة المركز المالي، ولكن لا ينتج عن ذلك تعديل في القوائم المالية الموحدة.

ر. الزكاة

تقع مسئولية دفع الزكاة على عاتق مساهمي المجموعة أنفسهم.

٤ القرارات والتقديرات والفرضيات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة يتطلب من الإدارة أخذ قرارات وتقديرات وفرضيات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاحات المرفقة وكذلك الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. عدم التيقن بشأن هذه الفرضيات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب عمل تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

القرارات

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة القرارات التالية، والتي تتميز بالأثر الجوهري الأهم على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة.

تصنيف الاستثمارات

عند اقتناء الاستثمارات تقرر الإدارة ما إذ يتوجب تصنيفها كأدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال القائمة الموحدة للدخل أو أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق أو أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة.

التقديرات والفرضيات

إن الفرضيات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الأساسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، ذات المخاطر الجوهرية التي قد تكون سبباً لتعديل جوهري للقيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، هي موضحة أدناه. تعتمد المجموعة في فرضياتها وتقديراتها على معايير متوفرة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد تتغير الظروف والفرضيات بشأن التطورات المستقبلية. مع ذلك، قد تتغير نتيجة لتغيرات السوق أو ظروف خارجة عن سيطرة المجموعة. وتنعكس مثل هذه التغييرات على الفرضيات عند حدوثها.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها المصادر للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعلاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية أمور جوهرية غير مؤكدة والتي من الممكن أن تسبب شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٤ القرارات والتقديرات والفرضيات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقييم العادل للاستثمارات

إن تحديد القيم العادلة للاستثمارات غير المدرجة يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وفرضيات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

على الرغم من ذلك، فإن المبلغ الفعلي الذي سيتحقق من المعاملات المستقبلية قد يختلف عن التقدير الحالي للقيمة العادلة والتي لا تزال بعيدة عن تقديرات الإدارة نظراً لعدم التيقن حول تقييم الاستثمارات غير المدرجة.

شركات ذات أغراض خاصة

تقوم المجموعة بتأسيس شركات ذات أغراض خاصة بشكل أساسي لغرض السماح للعملاء بامتلاك استثمارات في المجموعة. تقوم المجموعة بتقديم خدمات إدارة الشركات والاستثمارات والخدمات الإدارية والخدمات الاستشارية لهذه الشركات. والتي تتضمن اتخاذ المجموعة القرارات نيابة عن هذه الشركات. كما تقوم المجموعة بإدارة هذه الشركات نيابة عن عملائها، الذين يعتبرون إلى حد كبير كطرف ثالث وهم المستفيدون من الإستثمارات الاقتصادية القائمة. لا تقوم المجموعة بتوحيد الشركات ذات الأغراض الخاصة التي لا تمتلك السيطرة عليها. عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تمتلك السيطرة على الشركات ذات الأغراض الخاصة، يتم اتخاذ القرارات حول أهداف وأنشطة هذه الشركات، وتحديد مدى تعرضها للمخاطر والمكافآت، وكذلك حول نية وقدرة المجموعة على اتخاذ القرارات التشغيلية نيابةً عن تلك الشركات وتحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل على المنافع من هذه القرارات.

إضمحلال وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

يتم عمل تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت إضمحلال موجود مالي محدد أو مجموعة من الموجودات المالية. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم تحديد المبلغ المقدر القابل للاسترداد لذلك الموجود وكذلك أي خسارة ناتجة من الاضمحلال، بناءً على تقييم المجموعة لقيمة التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للمقابل النقدي، ويتم إثباته في القائمة الموحدة للدخل. يتم عمل مخصصات محددة لخفض جميع العقود المالية المضمحلة لقيمها النقدية المتوقع تحقيقها.

السيولة

تدير المجموعة سيولتها من خلال الأخذ في الاعتبار بيان إستحقاق موجوداتها ومطلوباتها والتي تم توضيحها في إفصاحات مخاطر السيولة في إيضاح ٢٩ (ج) حول القوائم المالية الموحدة. يتطلب هذا عمل فرضيات عند تحديد استحقاق الموجودات والمطلوبات التي لا يوجد لديها استحقاقات محددة.

٥ نقد وأرصدة لدى بنوك

	٢٠١٨	٢٠١٧
ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)	**١٠,١٣٦**	٤,٢٤٤
أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك	**٢٦,٠٧٧**	١٧,٢٤٩
نقد في الصندوق	**٣٠**	٤٧
مجموع النقد وما في حكمه	**٣٦,٢٤٣**	٢١,٥٤٠
ودائع قصيرة الأجل (بتاريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)	**١٣٢**	٢٠٠
مجموع النقد والأرصدة لدي البنوك	**٣٦,٣٧٥**	٢١,٧٤٠

٦ ذمم مدينة

	٢٠١٨	٢٠١٧
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٥)	**٣٠,٤١٣**	٣٣,٠٨٩
ذمم تجارية مدينة	**١٣,٣٨٠**	٣٠,٥٤٧
ذمم مدينة أخرى	**١٦,٠٧٣**	١١,٢٣٣
إيجار مستحق القبض	**١,٦٩٠**	٩٧١
	٦١,٥٥٦	٧٥,٨٤٠
محسوماً منها: مخصص الذمم المدينة المضمحلة	**(٢٨,٩٠٠)**	(٣٠,٤٥٧)
	٣٢,٦٥٦	٤٥,٣٨٣

إن المبالغ المستحقة من أطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

٦ ذمم مدينة (تتمة)

تتضمن المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة على مبلغ وقدره ١٥,٥٣٥ ألف دولار أمريكي / ٤,٧٠٠ ألف دينار كويتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٦,٥٢٥ ألف دولار أمريكي / ٥,٠٠٠ ألف دينار كويتي)، التي تم عمل مخصص بالكامل لها، الناتجة من معاملة لطرف ذي علاقة تمت خلال سنة ٢٠١٧.لم تمتثل تلك المعاملة بالمتطلبات التنظيمية للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد رقم ٤ والمجلد رقم ٦ وأحكام قانون الشركات التجارية البحريني. في شهر يناير ٢٠١٨ تم استرداد مبلغ وقدره ٩٩٠ ألف دولار أمريكي / ٣٠٠ ألف دينار كويتي وقامت المجموعة بإتخاذ الإجراءات اللازمة ضد الأطراف الأخرى المعنية في المحاكم المختصة في مملكة البحرين ودولة الكويت لإسترداد المبالغ المتبقية.

فيما يلي التغير في مخصص الذمم المدينة المضمحلة للمجموعة:

	٢٠١٨	٢٠١٧
في١ يناير	**٣٠,٤٥٧**	٢٤,٣٦٥
المخصص خلال السنة	**٢٤٣**	١٥,٥٣٤
مبالغ مشطوبة خلال السنة	**(١٤)**	(٢٥)
مخصص انتفت الحاجة إليه خلال السنة	**(١,٧٨٦)**	(٩,٤١٧)
في ٣١ ديسمبر	**٢٨,٩٠٠**	**٣٠,٤٥٧**

٧ استثمارات

	٢٠١٨	٢٠١٧
أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الحقوق – غير المدرجة		
ذات صلة بالعقارات	**٢٠,٩٨٧**	٢٣,٢٧٣
أخرى	**٣,٦٤٢**	٣,٦٤٢
	٢٤,٦٢٩	٢٦,٩١٥
محسوماً منها: مخصص الإضمحلال	**(٨,٤٢٨)**	(٨,٤٢٨)
في ٣١ ديسمبر	**١٦,٢٠١**	١٨,٤٨٧

تتضمن استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق على استثمارات في شركات غير مدرجة والتي لا يتم تداول أسهمها في الأسواق النشطة. تمثل الاستثمارات بصورة أساسية استثمارات في شركات موجودة في دول مجلس التعاون الخليجي. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات بالتكلفة بعد حسم مخصص الإضمحلال نتيجة لطبيعة تدفقاتها النقدية المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها وذلك لعدم إيجاد طرق أخرى مناسبة لاستحقاق قيمها العادلة بموثوقية.

فيما يلي التغير في مخصص الإضمحلال على الاستثمارات:

	٢٠١٨	٢٠١٧
في١ يناير	**٨,٤٢٨**	١١,٦٧٨
مبالغ مشطوبة	**-**	(٣,٢٥٠)
في ٣١ ديسمبر	**٨,٤٢٨**	٨,٤٢٨

٨ استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة

	٢٠١٨	٢٠١٧
في ١ يناير	**٨٥,٩٣٨**	٩١,٦٢٩
اقتناءات خلال السنة	**٦,٦٤٩**	٦,٧٨٨
توزيعات خلال السنة	**(٣٧٢)**	-
خسارة اضمحلال على المشروع المشترك (إيضاح ١٨)	**(١,٥١٦)**	-
صافي حصة المجموعة في (الخسارة) / الدخل	**(٢,٢٣٨)**	١,١٦٥
مكسب من صفقة شراء	**-**	٣,٣٩٣
محول من استثمارات	**-**	٧٤٨
محول إلى شركة تابعة	**-**	(١٧,٧٨٥)
استبعاد المبيعات البينية	**٣٩**	-
في ٣١ ديسمبر	**٨٨,٥٠٠**	٨٥,٩٣٨

٨ استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (تتمة)

تحتفظ المجموعة بمخصص إضمحلال بقيمة ١٥ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٣,٤ مليون دولار أمريكي) مقابل استثماراتها في المشروع المشترك والشركات الزميلة.

فيما يلي مخصص اضمحلال على استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة

	٢٠١٨	٢٠١٧
في ١ يناير	**١٣,٤٨٦**	١٣,٤٨٦
المخصص خلال السنة	**١,٥١٦**	-
في ٣١ ديسمبر	**١٥,٠٠٢**	**١٣,٤٨٦**

لدى المجموعة استثمار في المشروع المشترك التالي:

الاسم	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
		٢٠١٨	٢٠١٧		٢٠١٨	٢٠١٧
شركة الأولى الخليجية للعقار ذ.م.م. (استثمار مكتسب نتيجة لدمج شركة تطوير منتجع دانات المحدودة)	شراء الأراضي وتشييد المباني عليها لغرض الاستثمار من خلال بيع أو تأجير وإدارة وصيانة العقارات	**٥٥,٥٦٪**	٥٥,٥٦٪	المملكة العربية السعودية	**٤٠,٣٧٨**	٤١,٩٣٢

ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك

فيما يلي أدناه ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك بناءً على حسابات الإدارة:

	٢٠١٨	٢٠١٧
مجموع الموجودات	**٥٧,٧٩٩**	٥٧,٧٩٩
مجموع المطلوبات	**٧٣٠**	٦٦٢
مجموع الإيرادات	**-**	-
مجموع صافي الخسارة	**(٦٨)**	(٩٣)

لا يوجد لدى المشروع المشترك أية إلتزامات محتملة أو إرتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٢٠١٧.

الشركات الرئيسية الزميلة للمجموعة هي:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	القيمة المدرجة	
		٢٠١٨	٢٠١٧		٢٠١٨	٢٠١٧
شركة درة مارينا الاستثمارية المحدودة	تطوير وبيع العقارات التجارية والسكنية	**٣٢,٧٦٪**	٢٧,٣٩٪	جزر الكايمن	**٣٩,٣٢٨**	٣٥,٠٦٥
شركة تخزين للمستودعات والمخازن ش.م.ب.(مقفلة)	إدارة وصيانة المستودعات	**٣٧,٢٤٪**	٣٧,٢٤٪	مملكة البحرين	**٥,١٥١**	٥,٢٩٨
شركة بيوت المهندسين للمقاولات	تطوير العقارات في الظهران، المملكة العربية السعودية	**٢٣,١٧٪**	٢٣,١٧٪	المملكة العربية السعودية	**٣,٦٤٣**	٣,٦٤٣
					٤٨,١٢٢	٤٤,٠٠٦

٨ استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (تتمة)

فيما يلي أدناه عرض لملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة بناءً على حسابات الإدارة:

	٢٠١٨	٢٠١٧
ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة		
مجموع الموجودات	**١٥٩,١٧٣**	١٦٧,٥٠٥
مجموع المطلوبات	**٩,١٣٨**	٩,٠٨٦
مجموع الإيرادات	**١,٥٣٦**	٦,٢٢٣
مجموع صافي (الخسارة) / الدخل	**(٧,٣٨٣)**	٤,٦٧٥

٩ استثمارات عقارية

	٢٠١٨	٢٠١٧
في ١ يناير	**٧٦,٨٢٣**	٥٠,٨١٠
مشتريات خلال السنة	**٦,٨٧٢**	-
خسارة القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٧)	**(٢,٣٨٧)**	(٧٤٩)
إستبعادات خلال السنة	**(٥٢٢)**	(١٠,٤٤٨)
إقتناء شركة تابعة	**-**	٢٨,٧٧٩
تسوية عينية للذمم المدينة	**-**	٥,١٩٩
تسوية عينية لأرباح أسهم	**-**	١,٩٧٦
مكسب من بيع استثمارات عقارية	**-**	١,٢٥٦
في ٣١ ديسمبر	**٨٠,٧٨٦**	٧٦,٨٢٣

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناءً على تقييمات تم إجراؤها من قبل مثمنين عقارات مستقلين معتمدين. تم اعتماد التقييمات بناءً على قيم السوق المفتوحة والتي تمثل أسعار العقارات التي يمكن تبادلها بين أطراف ملمة بتفاصيل المعاملة من مشترين وبائعين دون شروط تفضيلية.

بلغت قيمة الإستثمارات العقارية بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مثمنين عقارات خارجيين ٩٦,٢٩ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٨٠,٣٠ مليون دولار امريكي). ومع ذلك، استناداً إلى الطبيعة غير السائلة لسوق العقارات والتباطؤ في البيئة الاقتصادية، تعتقد الإدارة بأن القيم المدرجة الحالية للإستثمارات العقارية البالغة ٨٠,٨٢ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٧٦,٨٢ مليون دولار أمريكي) تقارب قيمها العادلة. إن الاستثمارات العقارية المسجلة بقيمه مدرجة قدرها ٢٢,٦٣ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٤,١٢ مليون دولار امريكي) هي مرهونة كضمان مقابل تسهيلات التمويل (ايضاح ١٣).

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات

	مباني على أراضي مستأجرة	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مركبات	المجموع
التكلفة					
في ١ يناير ٢٠١٨	١٠,١٢٢	١٠,٤٨٩	١,٤٨١	٢,٢٦٣	٢٤,٣٥٥
إضافات	-	١٨٧	٤٩	١٠٩	٣٤٥
استبعادات	-	(٥٥)	-	(١٥)	(٧٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**١٠,١٢٢**	**١٠,٦٢١**	**١,٥٣٠**	**٢,٣٥٧**	**٢٤,٦٣٠**
الاستهلاك المتراكم					
في ١ يناير ٢٠١٨	١,٥١٢	٧,٠٠١	١,٣٣٩	١,٥٣٨	١١,٣٩٠
المخصص للسنة	٤٠٦	١,٤١١	٧٤	٢٦٧	٢,١٥٨
استبعادات	-	(٥٥)	-	(٩)	(٦٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٩١٨	٨,٣٥٧	١,٤١٣	١,٧٩٦	١٣,٤٨٤
صافي القيمة الدفترية:					
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**٨,٢٠٤**	**٢,٢٦٤**	**١١٧**	**٥٦١**	**١١,١٤٦**
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	**٨,٦١٠**	**٣,٤٨٨**	**١٤٢**	**٧٢٥**	**١٢,٩٦٥**

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة الموحدة للدخل:

	٢٠١٨	٢٠١٧
الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد (إيضاح ١٦)	**١,٢٥٠**	١,٤٠٥
الاستهلاك المحتسب على المصروفات	**٩٠٨**	٧٣٠
	٢,١٥٨	٢,١٣٥

١١ موجودات أخرى

	٢٠١٨	٢٠١٧
مبالغ مدفوعة مقدماً لـلمقاولين	**٩٢٧**	٣,٥٥٢
مبالغ مدفوعة مقدماً	**٣٧٨**	٤٦٦
	١,٣٠٥	٤,٠١٨

١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

	٢٠١٨	٢٠١٧
إيجار عقد التأجير المستحق الدفع (ايضاح ١,١٢)	**٥٠,١٠٥**	٥٠,١٠٥
مستحقات وذمم دائنة أخرى	**٢٤,٠٨٥**	٢٦,١٧٨
مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى (ايضاح ٢,١٢)	**٨,٨٥٨**	٨,٧٣٩
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (ايضاح ٣,١٢ و ٢٥)	**٤,٦٨٩**	٣٠
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	**٤,٣٩٨**	٤,١٨٧
ذمم تجارية دائنة	**١,٢٥٤**	٣,٥٧٨
مبالغ مدفوعة مقدماً من العميل لعقود المقاولات	**-**	٩,٤٣٩
	٩٣,٣٨٩	١٠٢,٢٥٦

إيضاح ١,١٢

دخلت المجموعة في عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في شهر ديسمبر ٢٠٠٥، إن العقد نافذ اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٦ ولمدة ٥٠ سنة.

وفقاً لبنود الاتفاقية مع وزارة التجارة والصناعة والسياحة، من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، لا يستحق دفع إيجار للسنتين الأوليتين من الفترة المشمولة في عقد الإيجار، من سنة ٢٠٠٦ إلى سنة ٢٠٠٧. إن إيجار عقد التأجير مستحق الدفع، للفترة (من سنة ٢٠٠٨ إلى سنة ٢٠٢٥)، وقد تم مقايضتها مقابل النفقات التي تحملتها المجموعة لاستصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، تلتزم المجموعة بدفع إيجار عقد التأجير على مدى ثلاثين سنة (من سنة ٢٠٢٦ إلى سنة ٢٠٥٦).

إيضاح ٢,١٢

خلال سنة ٢٠١٥، تم رفع دعوى قضائية من قبل أحد المستثمرين ضد إحدى شركات المشروع والشركة فيما يتعلق باستثمارها في شركة المشروع. وبتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٥، أصدرت غرفة البحرين لتسوية المنازعات حكمها، بإلزام شركة المشروع والشركة بدفع مبلغ وقدره ٧٠١ ألف دولار أمريكي وفائدة قدرها ٤٪ سنوياً مبلغ وقدره ٢٦ ألف دولار أمريكي من تاريخ المطالبة وحتى تاريخ السداد الكامل للمبلغ بالإضافة إلى مبلغ وقدره ٨ ألف دولار أمريكي أتعاب المحامي ومصروفات أخرى ذات صلة.

لدى الشركة سجل تاريخي للمطالبات القانونية المرفوعة ضدها. ونتيجة لسجل المطالبات القانونية أجرت الإدارة تقييم للمطالبات المستقبلية المحتملة ضد الشركة ووفقاً لذلك، قامت بعمل مخصص إضافي بمبلغ وقدره ٨,١٤٩ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٨,٠٣٠ ألف دولار أمريكي) مقابل تلك الإلتزامات المحتملة المستقبلية.

١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة (تتمة)

إيضاح ٣,١٢

إن المبالغ المستحقة لأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط سداد محددة معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

١٣ تمويل من بنك

	٢٠١٨	٢٠١٧
تمويل سلع المرابحة	**٩,٢٢٧**	١٢,٩٢٧

حصلت المجموعة على تمويل من بنك لغرض اقتناء استثمارات وشراء عقارات وتلبية متطلبات رأس المال العامل. تحمل هذه المطلوبات أرباح بمعدلات السوق ويتم سدادها وفقاً لشروط السداد المتفق عليها مع البنك المعني.

١٤ رأس المال

	٢٠١٨	٢٠١٧
المصرح به		
٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم	**١٥٠,٠٠٠**	١٥٠,٠٠٠
الصادر والمدفوع بالكامل		
الرصيد الافتتاحي		
٢٨٦,٥١١,٢٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٨٦,٥١١,٢٢٥) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم	**١١٤,٦٠٤**	١١٤,٦٠٤
أسهم خزانة		
٣,٥٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٣,٥٠٠,٠٠٠) أسهم عادية بقيمة	**(١,٢٣٩)**	(١,٢٣٩)
الرصيد الختامي		
٢٨٣,٠١١,٢٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٨٣,٠١١,٢٢٥) أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها ٠,٤٠ دولار أمريكي للسهم	**١١٣,٣٦٥**	١١٣,٣٦٥

معلومات إضافية عن نمط الملكية

يتم الإفصاح عن أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يمتلكونها، دون الأخذ في الاعتبار أسهم الخزانة، وهي موضحة أدناه (حيث تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥٪ أو أكثر من الأسهم القائمة):

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية ٪
بيت الاستثمار الخليجي	**الكويت**	**٣٨,٩٨١,٥٩١**	**٪١٣,٦١**
شركة ميكانيزم للتجارة العامة	**الكويت**	**٢٤,٩٥٠,٠٠٠**	**٪٨,٧١**
بنك دبي الاسلامي	**الامارات**	**١٩,٧٤٨,٨٨٣**	**٪٦,٨٩**
أخرى	**متعدد**	**٢٠٢,٨٣٠,٧٥١**	**٪٧٠,٧٩**
		٢٨٦,٥١١,٢٢٥	**٪١٠٠**

١٤ رأس المال (تتمة)

معلومات إضافية عن نمط الملكية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الاسم	بلد التأسيس	عدد الأسهم	نسبة الملكية ٪
أسعد عبدالعزيز عبدالله السند	الكويت	٧٠,٥٥٠,١٥٥	٢٤,٦٢٪
بيت الاستثمار الخليجي	الكويت	٣٨,٩٨١,٥٩١	١٣,٦١٪
شركة ميكانيزم للتجارة العامة	الكويت	٢٤,٩٥٠,٠٠٠	٨,٧١٪
بنك دبي الاسلامي	الامارات	١٩,٧٤٨,٨٨٣	٦,٨٩٪
أخرى	متعدد	١٣٢,٢٨٠,٥٩٦	٤٦,١٧٪
		٢٨٦,٥١١,٢٢٥	١٠٠٪

تمتلك الشركة فئة واحدة فقط من أسهم حقوق الملكية وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية، تم دفع قيمة جميع الأسهم الصادرة بالكامل.

جدول توزيع الأسهم وعدد حاملي الأسهم ونسبة ملكيتهم موضحة على النحو التالي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	٪من اجمالي الأسهم القائمة
أقل من١٪	**٨٠,٢٨٣,١٠٠**	**٦٨٨**	**٢٨,٠٢٪**
من ١٪ الى أقل من ٥٪	**١٢٢,٥٤٧,٦٥١**	**١٦**	**٤٢,٧٧٪**
من ٥٪ الى أقل من ١٠٪	**٤٤,٦٩٨,٨٨٣**	**٢**	**١٥,٦٠٪**
من ١٠٪ الى أقل من ٥٠٪	**٣٨,٩٨١,٥٩١**	**١**	**١٣,٦١٪**
	٢٨٦,٥١١,٢٢٥	**٧٠٧**	**١٠٠٪**

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الفئات:	عدد الأسهم	عدد المساهمين	٪من اجمالي الأسهم القائمة
أقل من١٪	٨٠,٧٥٠,١٨٧	٧٤٠	٢٨,١٨٪
من ١٪ الى أقل من ٥٪	٥١,٥٣٠,٤٠٩	١٠	١٧,٩٩٪
من ٥٪ الى أقل من ١٠٪	٤٤,٦٩٨,٨٨٣	٢	١٥,٦٠٪
من ١٠٪ الى أقل من ٥٠٪	١٠٩,٥٣١,٧٤٦	٢	٣٨,٢٣٪
	٢٨٦,٥١١,٢٢٥	٧٥٤	١٠٠٪

فيما يلي تفاصيل حصة ملكية أعضاء مجلس إدارة المجموعة:

	عدد الأسهم
د. عمر سالم المطوع	-
بشار ناصر التويجري	-
مشاري فؤاد الفوزان	-
خالد عبدالعزيز الغانم	-
مشعل يوسف الزايد	-
يعقوب يوسف بندر	-
عبد الرحمن هشام النصف	-
	-

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، لم تنتخب الشركة مجلس الإدارة وبالتالي لم يحتفظ مجلس الإدارة بأي أسهم من إجمالي رأس المال الصادر والمدفوع بالكامل للشركة.

١٥ الاحتياطي القانوني وأسهم الخزانة

أ. احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة فإنه يتطلب من الشركة تحويل ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف مثل هذا التحويل السنوي عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الأوجه التي ينص عليها قانون الشركات التجارية البحريني وبعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي. تم تحويل مبلغ وقدره ١,٤٠١ ألف دولار أمريكي إلى الاحتياطي القانوني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٥٨٦ ألف دولار أمريكي).

ب. احتياطي خيار الأسهم

يمثل هذا الاحتياطي الفرق بين سعر المنح والقيمة العادلة لخيارات أسهم الشركة الصادرة لموظفي المجموعة وفقاً لنظام خطة خيارات أسهم الموظفين.

١٦ صافي الدخل من عقود المقاولات

	٢٠١٨	٢٠١٧
دخل العقد	**٥٤,٨٧٥**	٨٤,٣٧٤
تكاليف العقد	**(٣٨,٦٣٦)**	(٧٢,٦٦٠)
	١٦,٢٣٩	١١,٧١٤

تتضمن تكاليف العقد على استهلاك بإجمالي ١,٢٥٠ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١,٤٠٥ ألف دولار أمريكي).

١٧ دخل من استثمارات عقارية

	٢٠١٨	٢٠١٧
دخل إيجار	**٥,٣٧٢**	٣,٤٧٤
مكاسب محققة من بيع استثمارات عقارية	**٨٨**	١,٢٥٦
خسائر القيمة العادلة غير المحققة من الاستثمارات العقارية (إيضاح ٩)	**(٢,٣٨٧)**	(٧٤٩)
	٣,٠٧٣	٣,٩٨١

١٨ دخل من استثمارات

	٢٠١٨	٢٠١٧
مكسب محقق من بيع استثمار	**٤,٣٦٣**	٥٠٠
دخل أرباح أسهم	**٧١٩**	٣١٩
خسارة اضمحلال من مشروع مشترك (إيضاح ٨)	**(١,٥١٦)**	-
مكسب من صفقة شراء – شركة زميلة	**-**	٣,٣٩٣
مكسب القيمة العادلة من تحويل استثمار إلى استثمار في مشروع مشترك وشركات زميلة	**-**	٢٥٢
مكسب من صفقة شراء – شركة تابعة	**-**	١٢٩
	٣,٥٦٦	٤,٥٩٣

١٩ أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى

	٢٠١٨	٢٠١٧
دخل إدارة المرافق والممتلكات	**٦٣٦**	٥٤٥
رسوم الخدمات المالية الاستشارية	**٩٥**	١٢٧
خدمات إدارية أخرى	**٢٢٢**	-
	٩٥٣	٦٧٢

٢٠ دخل أخر

	٢٠١٨	٢٠١٧
خدمات المياه والكهرباء	**١,٦٤٠**	٢٣٨
ربح من ودائع قصيرة الأجل	**١٩١**	٦٢٩
أخرى	**٣١١**	٢١٦
	٢,١٤٢	١,٠٨٣

٢١ تكاليف الموظفين

	٢٠١٨	٢٠١٧
رواتب ومكافآت	٤,٦٠٣	٤,٤٢٠
مصروفات الموظفين الأخرى	٦٣٢	٦٧٨
	٥,٢٣٥	٥,٠٩٨

٢٢ مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠١٨	٢٠١٧
الأتعاب القانونية والمهنية	**٧٣٠**	٤٨٠
الإيجار والأسعار والضرائب	**٦٠١**	٦٠٥
مصروفات أعضاء مجلس الادارة	**٢٣٨**	٥٧١
إعلان وتسويق	**٢٣٦**	٣٠٩
الأتعاب التنظيمية	**١٨٦**	١٨٥
مصروفات متعلقة بتكنولوجيا المعلومات	**١٤٣**	١٤٨
السفر والنقل	**١٢٨**	٧٠
مصروفات سكن العمال	**١١٥**	٢٥
تأمين الالتزامات المهنية لأعضاء مجلس الإدارة	**٥٧**	٦٦
غرامات مالية (إيضاح ٢٢,١)	**١٠**	٩٣
خسارة ناتجة من صرف عملات أجنبية	**١**	٢٦٦
مصروفات أخرى	**٢٧٨**	٤١٠
	٢,٧٢٣	٣,٢٢٨

٢٢ مصروفات عمومية وإدارية (تتمة)

إيضاح ١،٢٢

خلال سنة ٢٠١٨، فرضت هيئه أسواق المال دولة الكويت غرامة مالية قدرها ١٠ ألف دولار أمريكي للتأخر في الإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بتخارج استثمار عقاري في المملكة العربية السعودية في شهر يوليو ٢٠١٨.

خلال سنة ٢٠١٧، خالفت الشركة المادة ٥٢ من قانون مصرف البحرين المركزي، والقرار رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٥، ووحدة المتطلبات العامة من الدليل الارشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ حيث فشلت الشركة في الحصول على موافقة كتابية مسبقة من مصرف البحرين المركزي بشأن التغيرات على المراقب. كما خالفت الشركة المادة ١٦٣ من قانون مصرف البحرين المركزي وقاعدة الوحدة التنفيذية ٥،٣،١ للدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٤ حيث قامت الشركة بتقديم معلومات مضللة إلى مصرف البحرين المركزي فيما يتعلق بالموجودات لدى مراقب الشركة. ولذلك فرض مصرف البحرين المركزي غرامة مالية قدرها ٢٧ ألف دولار أمريكي لمخالفة هذه القواعد.

خلال سنة ٢٠١٧، فرض مصرف البحرين المركزي غرامة مالية قدرها ١٣ ألف دولار أمريكي لشراء أسهم خزانة في ٢ يوليو ٢٠١٧ والتي تعدت ٩٠ يوماً مدة الفترة المعتمدة للموافقة المنتهية في ٢٣ يونيو ٢٠١٧ وبالتالي أخلت بعمليات الشراء والدمج والاستحواذ ١،١٦ من عمليات الشراء والدمج والاستحواذ للدليل الارشادي لمصرف البحرين المركزي المجلد ٦.

وعلاوة على ذلك وخلال سنة ٢٠١٧، فرض مصرف البحرين المركزي أيضاً غرامة مالية قدرها ٥٣ ألف دولار أمريكي لمخالفته لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني وقواعد مصرف البحرين المركزي المذكورة بالنسبة للتعامل مع طرف ذو علاقة بالشركة.

٢٣ استردادات من/ (مخصص مقابل) الذمم المدينة المضمحلة

قامت المجموعة باسترجاع مبلغ وقدره ١,٧٨٦ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٣,٢٦٣ ألف دولار أمريكي) نتيجة لتسوية نهائية فيما يتعلق بالذمم المدينة القائمة المستحقة من أطراف أخرى.

قامت المجموعة باحتساب مخصص مقابل الذمم المدينة من أحدى أطرافها ذات العلاقة بإجمالي ٢٤٣ ألف دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٥,٥٣٤ ألف دولار أمريكي).

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٧ بتحصيل بمبلغ وقدره ٦,١٥٤ ألف دولار أمريكي وهو ما يمثل تسوية نهائية مقابل الذمم المدينة المستحقة من أحدى أطرافها ذات العلاقة، وبالتالي، تم استرجاع مبلغ المخصص المعني.

٢٤ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح بقسمة صافي الدخل للسنة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كالتالي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
الدخل العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للسنة – ألف دولار أمريكي	**١٤,٠٠٧**	٥,٨٥٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية السنة – بالآلاف	**٢٨٣,٠١١**	٢٨٤,٥٣٥
النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح – سنتات أمريكية	**٤.٩٥**	٢.٠٦

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فأن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

٢٥ أرباح اسهم موصى بتوزيعها

تم اقتراح توزيع أرباح أسهم بإجمالي ٥,٧ مليون دولار أمريكي (بواقع ٢,٠ سنتات أمريكية للسهم) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وهي خاضعة للحصول على الموافقات التنظيمية والحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي (لم يتم اقتراح توزيع أرباح أسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

٢٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة مساهمة مشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

٢٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

بنود وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة ضمن أعمالها الإعتيادية بناءً على البنود والشروط المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. نتجت المعاملات والأرصدة ضمن الأعمال الإعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة هي غير مضمونة.

فيما يلي أرصدة أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨				٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
	شركات زميلة ومشروع مشترك	موظفي الإدارة الرئيسيين/هيئة الرقابة الشرعية/ مدققي الحسابات الخارجيين	أطراف أخرى ذات علاقة	المجموع	شركات زميلة ومشروع مشترك	موظفي الإدارة الرئيسيين/ هيئة الرقابة الشرعية/ مدققي الحسابات الخارجيين	أطراف أخرى ذات علاقة *	المجموع
ذمم مدينة - إجمالي	**٩,٦٠٦**	**-**	**٢٠,٨٠٧**	**٣٠,٤١٣**	٩,٤٨٨	-	٢٣,٦٠١	٣٣,٠٨٩
مخصص	**(٨,٧٦٤)**	**-**	**(١٧,٩٤٣)**	**(٢٦,٧٠٦)**	(٨,٧٦٤)	-	(١٧,٦٩٩)	(٢٦,٤٦٣)
ذمم مدينة - صافي	**٨٤٢**	**-**	**٢,٨٦٤**	**٣,٧٠٧**	٧٢٤	-	٥,٩٠٢	٦,٦٢٦
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	**٤,٦٦٢**	**٢٥**	**٢**	**٤,٦٨٩**	١	٢٨	١	٣٠

فيما يلي معاملات أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨				٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
	شركات زميلة ومشروع مشترك	**موظفي الإدارة الرئيسيين/هيئة الرقابة الشرعية/ مدققي الحسابات الخارجيين**	**أطراف أخرى ذات علاقة**	**المجموع**	شركات زميلة ومشروع مشترك	موظفي الإدارة الرئيسيين/ هيئة الرقابة الشرعية/ مدققي الحسابات الخارجيين	أطراف أخرى ذات علاقة	المجموع
الدخل								
أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى	**٣٢**	**-**	**١٠١**	**١٣٣**	٣٢	-	١٠٩	١٤١
دخل من استثمارات	**-**	**-**	**٤,٣٦٣**	**٤,٣٦٣**	-	-		
صافي الدخل من عقود المقاولات	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	٥٦٤	٥٦٤
صافي حصة الشركة من (خسارة) / دخل ناجم من استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	**(٢,٢٣٨)**	**-**	**-**	**(٢,٢٣٨)**	١,١٦٥	-	-	١,١٦٥
دخل آخر	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	٢٥	٢٥
	(٢,٢٠٦)	**-**	**٤,٤٦٤**	**٢,٢٥٨**	١,١٩٧	-	٦٩٨	١,٨٩٥
المصروفات								
مصروفات الموظفين	**-**	**١,٤٩٨**	**-**	**١,٤٩٨**	-	١,٦٢٧	-	١,٦٢٧
مصروفات عمومية وإدارية	**٦**	**٣٦٢**	**٧٣**	**٤٤١**	٩	٦١٨	٧١	٦٩٨
	٦	**١,٨٦٠**	**٧٣**	**١,٩٣٩**	٩	٢,٢٤٥	٧١	٢,٣٢٥
استردادات / (مخصص مقابل) من الذمم المدينة المضمحلة (إيضاح ٢٣)	**-**	**-**	**-**	**-**	٦,١٥٤	(١٥,٥٣٤)	-	(٩,٣٨٠)

٢٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

	٢٠١٨	٢٠١٧
رواتب ومزايا أخرى	**١,٤٩٨**	١,٦٢٧

٢٧ معلومات قطاع الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما هو موضح في إيضاح ٣ حول القوائم المالية الموحدة. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

تم الإفصاح عن معلومات قطاع الأعمال على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	الاستبعادات	المجموع
صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين	**(٥٣٣)**	**١٦,٢٣٩**	**٤,٥٩٩**	**(٤٠)**	**-**	**٢٠,٢٦٥**
المعاملات فيما بين القطاعات	**-**	**-**	**-**	**٢٣١**	**(٢٣١)**	**-**
دخل من استثمارات	**١,٥٩٠**	**-**	**-**	**-**	**١,٩٧٦**	**٣,٥٦٦**
صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة من استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (إيضاح ٨)	**(٢,٢٣٨)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(٢,٢٣٨)**
دخل آخر	**٩٢**	**١٧٣**	**٢,٢٤٥**	**٩**	**(٣٧٧)**	**٢,١٤٢**
مجموع الإيرادات	**(١,٠٨٩)**	**١٦,٤١٢**	**٦,٨٤٤**	**٢٠٠**	**١,٣٦٨**	**٢٣,٧٣٥**
(خسارة) / ربح القطاع	**(٦,٣٦٨)**	**١٢,٤٩٥**	**٥,٨٤٥**	**٤٧**	**٢,٠٣٩**	**١٤,٠٥٨**
موجودات القطاع	**٣٠٧,١٠٤**	**٦٥,٨٩١**	**١١٣,٩٨١**	**٢٥٦**	**(٢٢٠,٢٦٣)**	**٢٦٦,٩٦٩**
مطلوبات القطاع	**٦٦,٤٧١**	**٢٠,٢٤٤**	**٥٦,١٥٥**	**٤٧**	**(٤٠,٣٠١)**	**١٠٢,٦١٦**

	٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	عقود المقاولات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	خدمات إدارة الممتلكات والمرافق	الاستبعادات	المجموع
صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين	١,٨١٦	١١,٧١٤	٢,٧٤١	٩٦	-	١٦,٣٦٧
دخل من الاستثمارات	٣,١٣٧	-	٣,٤٣٢	-	(١,٩٧٦)	٤,٥٩٣
صافي حصة الشركة من(خسارة)/ دخل استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة (إيضاح ٨)	٦٧٥	-	٥٧٥	-	(٨٥)	١,١٦٥
دخل آخر	١٤٣	٤٤	٨٧٨	٢٧	(٩)	١,٠٨٣
مجموع الإيرادات	٥,٧٧١	١١,٧٥٨	٧,٦٢٦	123	(٢,٠٧٠)	٢٣,٢٠٨
(خسارة) / ربح القطاع	(١٣,١٦٢)	٧,٩٨٥	١٣,١٣٣	٩٦	(٢,٠٠٠)	٦,٠٥٢
موجودات القطاع	٢٨٠,٦٠٩	٦٧,٣٢٤	٩١,٦٩٤	٣,٥٥٥	(١٧٧,٨٢٨)	٢٦٥,٣٥٤
مطلوبات القطاع	٦٣,٨٢١	٣٤,١٧٣	٥٦,٨٣٤	٢,٠٢٧	(٤١,٦٧٢)	١١٥,١٨٣

٢٨ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على إرتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. إن الضمانات وخطابات القبول تلزم المجموعة بالدفع للأطراف الأخرى نيابة عن العملاء في بعض الظروف.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

	٢٠١٨	٢٠١٧
ضمانات	**٢١,٥٧٧**	٢٣,٢٠٠

تتحمل المجموعة ارتباطات عقود التأجير التشغيلية التالية:

	٢٠١٨	٢٠١٧
الحد الأدنى لمدفوعات عقود التأجير المستقبلية:		
خلال سنة واحدة	**٤٢١**	٤٨٢
بعد سنة ولكن ليس أكثر من خمس سنوات	**٦٨**	٩٣٣
المجموع	**٤٨٩**	١,٤١٥

٢٩ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ١٢٩ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٤٤ مليون دولار أمريكي).

٣٠ إدارة المخاطر

تعرف المخاطر بأنها الدمج بين شدة وتكرار الخسارة المحتملة خلال إطار زمني معين وهي كامنة في أنشطة المجموعة. ويمكن التعبير عن المخاطر من خلال أبعاد حدة الخسارة المحتملة (حجم التأثير) ومن خلال تكرار حدوث الخسارة المحتملة (إمكانية حدوثها). وتعرف إدارة المخاطر بأنها العملية التي بموجبها تقوم المجموعة بتحديد المخاطر الأساسية ووضع إجراءات مخاطر مستمرة واضحة، اختيار أو زيادة أي من المخاطر واستخدام أية وسائل ووضع الإجراءات لمراقبة مراكز المخاطر الناتجة. وتعتبر إدارة المخاطر بأنها إدارة الانضباط الجوهرية ضمن كل مؤسسة مالية، وتشمل جميع الأنشطة التي تؤثر على بيان المخاطر. وهي تتضمن على تحديد وقياس ومراقبة وسيطرة المخاطر للتأكد من بناء حد أقصى للقيمة عند المساهمين من خلال تحقيق أقصى عائد لحقوق المساهمين من خلال الموازنة بين المخاطر والعوائد.

إن فعالية إدارة المخاطر هي حجر الأساس لهيكل رأس المال. وتنحصر رؤية قسم إدارة المخاطر في معالجة جميع جوانب المخاطر التي قد تتعرض لها المجموعة. ويعتبر قسم إدارة المخاطر في المجموعة مستقلاً عن أقسام العمل الأخرى ويتم تعيين رئيس المخاطر من قبل لجنة المخاطر التابعة للمجلس والذي بدوره يقدم التقارير إلى مجلس الإدارة. إن الدور الرئيسي لإدارة المخاطر هو تعريف وتحديد وتقليل المخاطر، والتي تعد مستقلة وموضوعية.

تتعرض المجموعة لعدة مخاطر متمثلة في مخاطر الائتمان والسوق والسيولة ومخاطر السمعة ومخاطر الإلتزام والمخاطر التشغيلية. تتضمن مخاطر السوق على مخاطر العملة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدل الربح. ويعتبر قبول وتحمل المخاطر أساسي في الأعمال المالية. وتهدف المجموعة إلى تحقيق موازنة بين المخاطر والعوائد وتقليل الآثار السلبية التي يمكن أن تؤثر على الأداء المالي للمجموعة.

حوكمة المخاطر

يتولى مجلس إدارة المجموعة المسئولية العامة عن الإشراف على إطار إدارة المخاطر ومراجعة سياسات وإجراءات إدارة مخاطرها. يتم إدارة ومراقبة المخاطر على كلا المستويين المحافظ والمعاملات من خلال لجنة المخاطر التابعة للمجلس.

أ) مخاطر الائتمان

تعرف مخاطر الائتمان بعدم إمكانية أحد مقترضي المجموعة أو الطرف الآخر من الوفاء بالتزاماته وفقاً للشروط المتفق عليها. وتهدف عملية إدارة مخاطر الائتمان إلى تحقيق أقصى معدل عائد بالنسبة للمخاطر من خلال الحفاظ على مستويات الائتمان ضمن حدود ومعايير مقبولة. ولدى المجموعة سياسات وإجراءات محددة للقيام بتحديد وقياس ومراقبة والسيطرة على مخاطر الائتمان في كافة أنشطة المجموعة.

١) التعرضات القصوى لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى

تظهر التعرضات القصوى للمجموعة لمخاطر الائتمان على البنود المدرجة بالميزانية في القيم المدرجة للموجودات المالية في القائمة الموحدة للمركز المالي. إن التأثير المحتمل لمقاصة الموجودات والمطلوبات لتقليل التعرض للمخاطر الائتمانية المحتملة هي غير جوهرية.

٣٠ إدارة المخاطر (تتمة)

أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

تعرف مخاطر ائتمان الأدوات المالية غير المدرجة بالميزانية بإمكانية استمرار تكبد خسارة نتيجة لعدم التزام أحد أطراف الأدوات المالية من الوفاء بالتزاماته وفقاً لشروط العقد.

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لبنود القائمة الموحدة للمركز المالي. يوضح الحد الأقصى إجمالي المخاطر، قبل تأثير تقليل المخاطر من خلال استخدام إتفاقيات المقاصة والضمانات الرئيسية، ولكن بعد مخصصات الاضمحلال، حيثما يكون ذلك قابلاً للتطبيق:

	إجمالي التعرضات القصوى ٢٠١٨	إجمالي التعرضات القصوى ٢٠١٧
ذمم مدينة	**٣٢,٦٥٦**	٤٥,٣٨٣
ارتباطات والتزامات محتملة	**٢١,٥٧٧**	٢٣,٢٠٠
المجموع	**٥٤,٢٣٣**	٦٨,٥٨٣

٢) التحليل الزمني للتسهيلات التي فات موعد استحقاقها ولكنها غير مضمحلة

يلخص الجدول التالي التحليل الزمني للموجودات المالية التي فات موعد استحقاقها ولكنها غير مضمحلة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
	لغاية ٦ أشهر	**من ٦ إلى ١٢ شهر**	**من ١ إلى ٣ سنوات**	**٣ سنوات وأكثر**	**المجموع**
ذمم مدينة	**٧٤٤**	**١,٨٦٠**	**٨,٩٢٧**	**-**	**١١,٥٣١**

	٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
	لغاية ٦ أشهر	من ٦ إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ٣ سنوات	٣ سنوات وأكثر	المجموع
ذمم مدينة	١٧,٢٠٦	٣,٠٧٨	٦,٥٨٢	-	٢٦,٨٦٦

تم تصنيف الذمم المدينة البالغة ١,٨٥ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٣,٦٤ مليون دولار أمريكي) كمضمحلة بشكل فردي.

٣) مخاطر التركز

تظهر مخاطر التركزات عندما يدخل عدد من الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس الإقليم الجغرافي أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما يجعل مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل متشابه في حالة ظهور تغيرات إقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى. تسعى المجموعة في إدارتها لمخاطر الائتمان إلى مراقبة مخاطر التركز بصورة مستمرة ووضع حدود للتركزات حسب الإقليم الجغرافي أو الصناعي.

فيما يلي تحليل تعرضات المجموعة حسب الأقاليم الجغرافية والقطاعات الصناعية:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
	موجودات	**مطلوبات**	**التزامات محتملة**
الإقليم الجغرافي:			
مملكة البحرين	**٢٠٦,٣٥٢**	**١٠٢,٦١٣**	**٢١,٥٧٧**
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	**٦٠,٦١٧**	**٣**	**-**
	٢٦٦,٩٦٩	**١٠٢,٦١٦**	**٢١,٥٧٧**

	٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
	موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة
	١٦٥,٥٥٤	١٠٥,٧٥٠	٢٣,٢٠٠
	٩٩,٨٠٠	٩,٤٣٣	-
	٢٦٥,٣٥٤	١١٥,١٨٣	٢٣,٢٠٠

٣٠ إدارة المخاطر (تتمة)

أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

٣) مخاطر التركز (تتمة)

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨			٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
	موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة	موجودات	مطلوبات	التزامات محتملة
القطاع الصناعي:						
عقاري	**١٨٤,٦٤٣**	**٧٣,١٠٤**	**٢١,٥٧٧**	١٨٢,٣٣٨	٦٩,٥٥٩	٢٣,٢٠٠
غير عقاري	**٨٢,٣٢٦**	**٢٩,٤٦٢**	**-**	٨٣,٠١٦	٤٥,٦٢٤	-
	٢٦٦,٩٦٩	**١٠٢,٦١٦**	**٢١,٥٧٧**	٢٦٥,٣٥٤	١١٥,١٨٣	٢٣,٢٠٠

ب) مخاطر السوق

تنتج مخاطر السوق من التقلبات في أسعار الربح وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم. مخاطر السوق هي مخاطر تأثير التغيرات في عوامل مخاطر السوق مثل مخاطر العملة ومخاطر أسعار الربح ومخاطر أسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة تعرضات مخاطر السوق ضمن المعايير المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر.

١) مخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي مخاطر بأن ربحية المجموعة أو القيمة العادلة لأدواتها المالية سوف تتأثر بشكل سلبي عن طريق التغيرات في معدلات الربح. لا تعتبر المجموعة بأن موجوداتها ومطلوباتها حساسة لمخاطر معدل الربح.

٢) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تعتبر المجموعة الدينار البحريني عملتها الوظيفية والدولار الأمريكي عملة إعداد تقاريرها المالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٢٠١٧، لدى المجموعة صافي تعرضات العملات الأجنبية فيما يتعلق بالدينار البحريني والريال السعودي والدينار الكويتي والدرهم الإماراتي. بإستثناء الدينار الكويتي، فإن جميع العملات الأخرى مثبتة بالدولار الأمريكي، وبالتالي لا تعتبر ذات مخاطر عملة جوهرية. تعتبر تعرضات المجموعة لمخاطر التغير في الدينار الكويتي هامشية.

٣) مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيم العادلة لأسهم حقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة كل سهم على حده. بما أنه لا يوجد لدى المجموعة استثمارات أسهم حقوق ملكية مسعرة، فإن المجموعة غير معرضة لهذه المخاطر. لدى المجموعة استثمارات غير مسعرة مدرجة بالتكلفة بعد حسم مخصص الاضمحلال، حيث أن تأثير التغيرات في أسعار الأسهم سوف يتم بيانه فقط عند بيع الاستثمارات أو عندما تعتبر مضمحلة، حينها سوف يتم إدراجها في القائمة الموحدة للدخل، أو عندما تعطي معاملة استثمار طرف آخر مؤشر موثوق للقيمة العادلة التي سيتم بيانها في حقوق الملاك.

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر احتمال عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتدفقات النقدية تجاه طرف آخر عندما يحين موعد استحقاقها. وتسعى إدارة مخاطر السيولة إلى التأكد من أن المجموعة لديها القدرة، تحت مختلف الظروف على تمويل الزيادة في الموجودات والوفاء بالالتزامات عندما يحين موعد استحقاقها. إن إدارة المجموعة هي المسئولة عن إدارة مخاطر سيولتها.

٣٠ إدارة المخاطر (تتمة)

ج) مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

	لغاية شهر واحد	شهر واحد إلى ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة واحدة	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	تاريخ استحقاق غير ثابت	المجموع
الموجودات									
نقد وأرصدة لدى بنوك	٣٤,٩٩٩	١,٣٣٤	-	٤٢	-	-	-	-	٣٦,٣٧٥
ذمم مدينة	١٥,٤٠١	١,٨٠٠	٩١٩	٢,٠٩٥	١٢,٤٤١	-	-	-	٣٢,٦٥٦
استثمارات	-	-	-	-	١٦,٢٠١	-	-	-	١٦,٢٠١
استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	-	-	-	-	٨٨,٥٠٠	-	-	-	٨٨,٥٠٠
استثمارات عقارية	-	-	-	-	٨٠,٧٨٦	-	-	-	٨٠,٧٨٦
ممتلكات وآلات ومعدات	-	-	-	-	-	-	-	١١,١٤٦	١١,١٤٦
موجودات أخرى	٧٢٤	٢١٤	٢٤٠	١٢٢	٥	-	-	-	١,٣٠٥
مجموع الموجودات	٥١,١٢٤	٣,٣٤٨	١,١٥٩	٢,٢٥٩	١٩٧,٩٣٣	-	-	١١,١٤٦	٢٦٦,٩٦٩
المطلوبات									
مطلوبات أخرى وذمم دائنة	١٩,٤٤٤	٤٥٦	٥٦٢	٢,٠٣١	١٧,٨٠٧	٣,٣١٦	٤٩,٧٧٣	-	٩٣,٣٨٩
تمويل من بنك	٣٩	٩٦٠	٩٧٢	١,٩٩٢	٥,٢٦٤	-	-	-	٩,٢٢٧
مجموع المطلوبات	١٩,٤٨٣	١,٤١٦	١,٥٣٤	٤,٠٢٣	٢٣,٠٧١	٣,٣١٦	٤٩,٧٧٣	-	١٠٢,٦١٦
صافي فرق السيولة	٣١,٦٤١	١,٩٣٢	(٣٧٥)	(١,٧٦٤)	١٧٤,٨٦٢	(٣,٣١٦)	(٤٩,٧٧٣)	١١,١٤٦	١٦٤,٣٥٣
فرق السيولة المتراكمة	٣١,٦٤١	٣٣,٥٧٣	٣٣,١٩٨	٣١,٤٣٤	٢٠٦,٢٩٦	٢٠٢,٩٨٠	١٥٣,٢٠٧	١٦٤,٣٥٣	
الارتباطات والإلتزامات المحتملة	-	-	-	-	٢١,٥٧٧	-	-	-	٢١,٥٧٧

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ على أساس الفترات المتوقعة لتحويل النقد من تاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي:

٣٠ إدارة المخاطر (تتمة)

ج) مخاطر السيولة (تتمة)

	لغاية شهر واحد	شهر واحد إلى ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة واحدة	سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٥ سنوات إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	تاريخ استحقاق غير ثابت	المجموع
الموجودات									
نقد وأرصدة لدى بنوك	٢٠,٤٧٩	١,٠٦١	-	٢٠٠	-	-	-	-	٢١,٧٤٠
ذمم مدينة	١٦,١٦٤	٧,٦٣٠	١١,١٨٥	١,٣٩٦	٩,٠٠٨	-	-	-	٤٥,٣٨٣
استثمارات	-	-	-	-	١٨,٤٨٧	-	-	-	١٨,٤٨٧
استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة	-	-	-	-	٨٥,٩٣٨	-	-	-	٨٥,٩٣٨
استثمارات عقارية	-	-	-	-	٧٦,٨٢٣	-	-	-	٧٦,٨٢٣
ممتلكات وآلات ومعدات	-	-	-	-	-	-	-	١٢,٩٦٥	١٢,٩٦٥
موجودات أخرى	١,٣٥٦	١,٠٥٨	١,١١٩	٣٤٥	١٤٠	-	-	-	٤,٠١٨
مجموع الموجودات	٣٧,٩٩٩	٩,٧٤٩	١٢,٣٠٤	١,٩٤١	١٩٠,٣٩٦	-	-	١٢,٩٦٥	٢٦٥,٣٥٤
المطلوبات									
مطلوبات أخرى وذمم دائنة	١٠,٠٧٧	٨,١٢٣	٨,٨٨١	٥,٦٧٨	١٤,٨٢١	٤,٥٣٥	٥٠,١٠٦	٣٥	١٠٢,٢٥٦
تمويل من بنك	-	٩١١	٩٢٠	١,٨٨٢	٩,٢١٤	-	-	-	١٢,٩٢٧
مجموع المطلوبات	١٠,٠٧٧	٩,٠٣٤	٩,٨٠١	٧,٥٦٠	٢٤,٠٣٥	٤,٥٣٥	٥٠,١٠٦	٣٥	١١٥,١٨٣
صافي فرق السيولة	٢٧,٩٢٢	٧١٥	٢,٥٠٣	(٥,٦١٩)	١٦٦,٣٦١	(٤,٥٣٥)	(٥٠,١٠٦)	١٢,٩٣٠	١٥٠,١٧١
فرق السيولة المتراكمة	٢٧,٩٢٢	٢٨,٦٣٧	٣١,١٤٠	٢٥,٥٢١	١٩١,٨٨٢	١٨٧,٣٤٧	١٣٧,٢٤١	١٥٠,١٧١	
الارتباطات والإلتزامات المحتملة	-	-	-	-	٢٣,٢٠٠	-	-	-	٢٣,٢٠٠

٣٠ إدارة المخاطر (تتمة)

د) المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم ملائمة أو فشل العمليات الداخلية والأخطاء البشرية والأنظمة أو أحداث خارجية. ويتضمن هذا التعريف المخاطر القانونية، ولكن بإستثناء المخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة.

هـ) المخاطر الأخرى

المخاطر التنظيمية
المخاطر التنظيمية هي مخاطر عدم الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية في مملكة البحرين ودولة الكويت. إن إدارة التزام المجموعة هي المسئولة حالياً عن التأكد من الامتثال بجميع الأنظمة.

المخاطر القانونية
المخاطر القانونية هي مخاطر الخسائر غير المتوقعة من المعاملات والعقود التي لا يتم إجراؤها وفقاً للقوانين القابلة للتنفيذ أو ليست لها مستندات قانونية كافية. تتعامل المجموعة مع العديد من الشركات القانونية الخارجية التي تقدم لها الدعم لإدارة المخاطر القانونية.

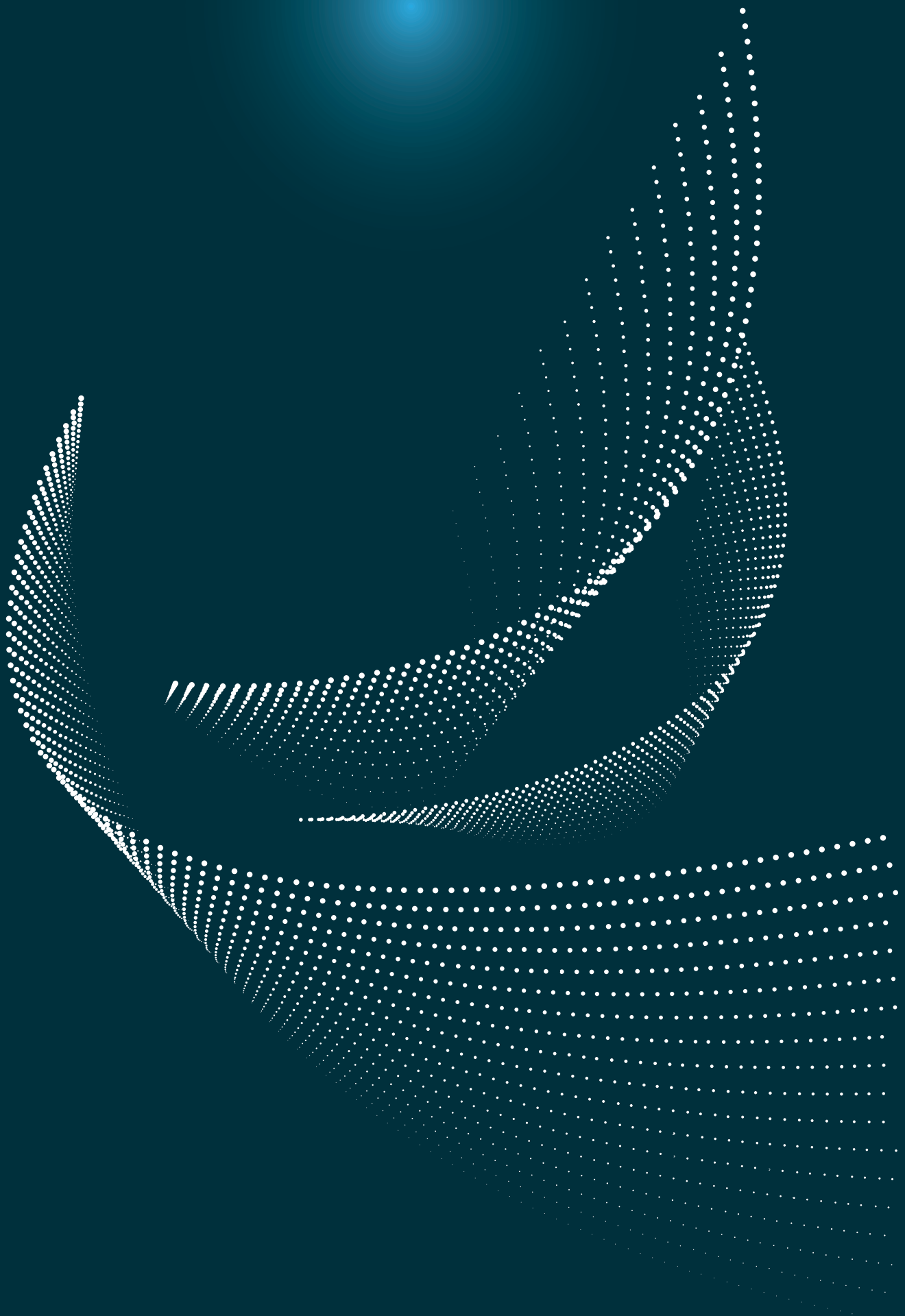
مخاطر السمعة
مخاطر السمعة هي مخاطر التصور السلبي فيما يتعلق بالممارسات التجارية للمجموعة أو الرقابة الداخلية، سواء كانت صحيحة أم لا، فإنها سوف تؤثر على نظرة المستثمرين لدى المجموعة، مما له أثر على زيادة الأعباء لدى المجموعة ومن ثم التأثير السلبي على سيولة المجموعة. يبحث مجلس الإدارة المسائل التي تعتبر بأن لديها تداعيات على سمعة المجموعة ثم يصدر توجيهاته بهذا الخصوص.

٣١ المسئولية الاجتماعية

تلتزم المجموعة بمسئولياتها الاجتماعية من خلال التبرعات للأعمال والمؤسسات الخيرية.

٣٢ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لكي تتناسب مع العرض المطبق للسنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذا لم يؤثر على صافي الدخل أو مجموع الموجودات أو مجموع المطلوبات أو حقوق الملاك المسجلة مسبقاً.



INOVEST.

Annual Report 2018

Inovest B.S.C
Commercial registration number
48848 obtained on 18 June 2002

Registered office
Bahrain Financial Harbor, East Tower, 19th Floor
P. O. Box. 18334
Manama, Kingdom of Bahrain
Tel: +973 17 155 777
Fax: +973 17 155 888
web:www.inovest.bh

Bankers
Bahrain Islamic Bank B.S.C.
Ithmaar Bank B.S.C.
Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c)
Kuwait Finance House (Kuwait) K.S.C.P.
Boubyan Bank (Kuwait)
Khaleeji Commercial Bank B.S.C.
Al Baraka Islamic Bank B.S.C. (c)
Al Salam Bank, Bahrain B.S.C.

Registrars
Karvy Computershare W.L.L.
Al Zamil Tower, Manama Centre
P.O. Box 514
Manama
Kingdom of Bahrain

Kuwait Clearing Company S.A.K.
P.O. Box 22077
Safat 13081
State of Kuwait

Auditors
Ernst & Young (EY)
P.O. Box 140
11th Floor,
Bahrain World Trade Center
Manama, Kingdom of Bahrain

His Royal Highness Prince
Khalifa bin Salman Al Khalifa
The Prime Minister of the
Kingdom of Bahrain

His Majesty
King Hamed bin Isa Al Khalifa
King of the Kingdom of Bahrain

His Royal Highness Prince
Salman bin Hamed Al Khalifa
The Crown Prince and Deputy
Supreme Commander of the
Kingdom of Bahrain

Contents

Board of Directors	1
Shariah Supervisory Committee	2
Board of Directors' Report	3
Corporate Governance Report	7
Shariah Supervisory Committee Report	17
Independent Auditors Report	18
Consolidated Financial Statements	21

Board of Directors

Dr.Omar Salem Al Mutawa
Chairman

Mr. Bashar Naser Al Tuwaijri
Vice Chairman

Mr. Meshari Fuad Al Fozan
Board Member

Khaled Abdulaziz Al Ghanem
Board Member

Mr. Meshal Yousef Al Zayed
Board Member

Mr. Abdulrahman Hesham Al Nesef
Board Member

Mr. Yaqoub Yousef Bandar
Board Member

Shariah Supervisory Board

Sheikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi
Chairman

Sheikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa
Executive Member

Sheikh Dr. Murad Bou Daia
Member

Board of Directors' Report

In the name of Allah, Most Gracious, Most Merciful.

On behalf of myself and the members of the Board of Directors, I am pleased to present the Group annual report for the financial year ending on the 31st of December 2018.

Company Performance

INOVEST closed its books, with the Grace of God, on the 2018 fiscal year having reported a consolidated net profit attributable to parent shareholders of US$14.01 million, representing a 139% increase as compared to US$5.86 million for last year. The Group also reported that Earnings Per Share attributable to the equity shareholders of the parent company as at December 31st 2018 amounted to US cents 4.95 as compared to US cents 2.06 in 2017. The Net Operating Profit increased by 3%, reaching US$12.52 million at year end 2018, up from US$ 12.17 million in 2017.

The Group's fiscal indicators, show that Equity Attributable to Parent Shareholders, increased by 12% to stand at US$136.53 million at the end of the of December 31st, 2018 in comparison to US$122.40 million at 2017 year-end. Further, INOVEST reported consolidated total assets of US$266.97 million, representing an increase of 1% in comparison to US$265.35 million as of 2017 year-end. On the liquidity front, INOVEST improved its position, with cash and bank balances representing 14% of the total consolidated assets and the cash and bank balances rising to reach US$36.38 million, a 67% increase from US$21.74 million as of 31 December 2017.

As a clear reflection of our positive results for the year, INOVEST recorded a Return on Equity of 10.3%, as well as a Return on Assets of 5.3%, both of which are encouraging indicators in light of the general challenges being faced in regional markets. In light of these results, the INOVEST Board of Directors recommended, in its last session held on February 14th, 2019, to the Annual General Assembly a cash dividend distribution of 5% of paid up capital subject to the approval of Central Bank of Bahrain and the Ministry of Industry and Commerce and Tourism.

INOVEST'S solid financial performance for the year ended December 31st 2018 is a clear testament to the validity of the directives and strategic initiatives that were laid forth for the year. Their successful implementation which ensured the continuity of our three-year return to profitability also speaks to the professionalism, investment caliber, and strategic administrative capabilities within the INOVEST team.

Future Outlook

Today, considering how far we have come, we take even greater responsibility for furthering INOVEST's success in a sustainable manner that ensures steady shareholder returns in the years to come. We look onto a new strategic era having approved a new three plan (2019 - 2021) that earmarks targets such adding to the Group's existing real estate investment presence, through investment and sector diversification, with plans to enter into the fields of education, healthcare, and industry as well as to explore investment opportunities in value added service provisions within the aforementioned fields. INOVEST's strategy seeks to engage a new level of growth and sustained development and performance with the aim of strengthening its financial and market position. At its core, will be a solid backbone of value delivering investments, supported by the expertise and knowledge required to create

Dr. Omar Al Mutawa
Board Chairman

investment platforms that deliver upon our Group objectives of diversification and liquidity enhancement. Key to this, is continuous improvement of our existing investment portfolio, but more so focusing efforts on new direct investments and strategic collaborations into well assessed and calculated opportunities within value added sectors that deliver long term growth and value to our shareholders.

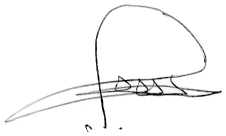
In developing the Group's strategy, the team was keenly aware of the economic and geopolitical challenges that mark the investment industry, not only for INOVEST, but for our counterparts as well. Accordingly, the practicality of the strategy was weighed against sectoral experiences, and newly identified areas for business growth and development. The team at INOVEST will, and is, diligently sourcing and exploring high growth potential prospects that we believe will fulfill investor confidence in our capabilities to deliver solid performance and sustained results.

In closing

In my capacity as Chairman of INOVEST, and on behalf of my colleagues the members of the Board of Directors, I would like to extend our sincere thanks and appreciation to our shareholders, for their consistent support and confidence in the Group. I would also like to extend my thanks to executive team and staff members within the Group for their truly valuable contributions; as well as to investors, partners, and other stakeholders for their belief and dedication, and in particular to the Central Bank of Bahrain and Ministry of Industry, Commerce, and Tourism for their continued support. We pray to Almighty Allah to protect the Kingdom of Bahrain under the wise leadership of His Majesty King Hamad bin Isa Al Khalifa.

Lastly, we pray to Almighty Allah to guide and support us and pave our way to achieving continued success.

On behalf of the Board of Directors,



Dr. Omar Al Mutawa
Board Chairman

Corporate Governance Report

1. Corporate Governance Structure

The Company is governed by the Commercial Companies Law promulgate by Legislative Decree No. 21 of 2001 ("Companies Law"), Corporate Governance Code of the Kingdom of Bahrain ("Governance Code"), the High-Level Controls Module of Volume 4 and 6 of the CBB Rulebook, and the Bahrain Bourse Law of 1987, generally referred to as "Regulations"

The Company undertakes its responsibility towards its shareholders by adopting the highest standards of corporate governance. The Company believes that the sound implementation of corporate governance enhances shareholder value, and provides adequate guidelines to the Board of Directors, its committees and Executive Management, in order for them to perform their duties in a manner that best serves the Company and its shareholders. The Company seeks to achieve the highest level of transparency, accountability and efficient management through the adoption and pursuit of strategies, objectives and policies that ensure the fulfillment of its organizational and ethical responsibilities.

2. Board of Directors

The Board of Directors consists of seven Board Members, five independent, and two executive members.

The Board of Directors was elected in the Ordinary General Assembly held on 12 February 2018 for three years, and a new Board of Directors will be elected in the 2021 Ordinary General Assembly.

2.1 Election Process

The Nomination and Remuneration Committee formed by the Board of Directors reviews the skills and qualifications that the prospective members of the Board of Directors must possess. The General Assembly elects the new candidate after obtaining majority votes in the ballot held for such purpose Responsibilities are distributed across the Board of Directors in accordance with the Company's Articles of Association and the Commercial Companies Law. Membership of the Board of Directors may be nullified in case, inter alia, the member commits a crime, breaches trust or is declared bankrupt.

2.2 Board's Function

The Chairman of the Board of Directors oversees the activities of Executive Management and evaluates its performance regularly, in addition to his other responsibilities, that include chairing Board meetings, monitoring the performance of the CEO, and communication with shareholders. The Board of Directors has formed certain committees with specific powers for the sake of guiding the management team, supervising the running of operations and taking decisions in the Company. The Board of Directors supervises the Company's management directly & through its various committees.

The Board of Directors has specified and segregated responsibilities between the Board and the Executive Management. The Board oversees all the activities of the Company and approves the same. It is responsible for Risk Management, the preparation of financial statements and corporate governance. The other issues that require approval of the Board include, inter alia, approval of financial statements, acquisitions and exits. The Board also ensures observance of the basic values of the Company, as prescribed in the internal policies of the Company.

All Company policies are being reviewed and approved on annual basis. In coordination with the Internal Audit Unit, the Risk Management Unit follows-up the validation and implementation of the policies and procedures under the supervision of the relevant committees. The Board of Directors is also responsible for approving Related Party transactions, subject to the schedule of Authorities adopted by the Company. The Board of Directors is also responsible for preparing the consolidated financial statements of the Company.

The members of the Board may communicate with the Company's Executive Management at all times. The CEO, in cooperation with the management team, shall monitor the Company's performance with regard to specific and (approved) objectives and shall conduct the Company's daily affairs pursuant to the policies, objectives, strategies and guidelines adopted and approved by the Board of Directors from time to time.

The Board of Directors consists of seven members, and their experience is mix of highly professional and specialized experience in their field of specialization and in the Real Estate Investment field.

INOVEST has a written appointment agreement with each member of the Board of Directors, which recites the members of Board of Director's power, and duties and other matters relating to his appointment including his term, the time commitment envisaged, the committee assignment if any, his remuneration and expense reimbursement entitlement, and his access to independent professional advice when that is needed.

3. Members of the Board of Directors and their other memberships

The following tables show the names and the date of the first membership of the Board of Directors:

Member	Term of Appointment	Date of First Appointment	Date of the end of current Term	Type of Membership	Position	Notes
Omar Salem Al Mutawa	Three Years	12 February 2018	Q1-2021	Independent	Chairman	-
Bashar Naser Al Tuwaijri		29 March 2011		Executive	Vice Chairman	Continuous Membership
Mishari Fuad Al Fozan		12 February 2018		Independent	Member	-
Khaled Abdulaziz Al Ghanem		12 February 2018		Independent	Member	-
Mishal Yuusef Al Zayed		12 February 2018		Independent	Member	-
Yaqoub Yousef Bander		12 February 2018		Executive	Member	-
Abdulrahman Hesham Al Nesef		12 February 2018		Independent	Member	-

4. Director Ownership of Shares

None of the share of the company was owned by Board member as at 31st Dec 2018.

5. Distribution of Shareholding

5.1 Distribution of Shares per Nationality

As of 31 December, 2018, the Company's register show that there were 707 shareholders who own in total 286,511,225 shares. Following is the distribution of shares in the Company per nationality:

Nationality	Number of Shares	Ownership %
Bahraini	22,043,954	7.69%
Others	264,467,271	92.31%
Total	**286,511,225**	**100.00%**

5.2 Shareholders Who Own 5% or more of Company's Shares

The following schedule shows number and names of shareholders who own 5% of Company's shares or more as of 31 December 2018:

Shareholders	Number of Shares	State	Ownership %
Gulf Investment House (GIH)	38,981,591	Kuwait	13.606%
Mechanism General Trading Company	24,950,000	Kuwait	8.708%
Dubai Islamic Bank	19,748,883	United Arab Emirates	6.893%

5.3 Distribution of Share Ownership per Quantity/Size

The following schedule shows the distribution of share ownership as of 31 December 2018 as per shareholding size:

Categories:	Number of shares	Number of Shareholders	Ownership %
Less than 1%	80,283,100	688	28.02%
up to less than 5% 1%	122,547,651	16	42.77%
up to less than 10% 5%	44,698,883	2	15.60%
up to less than 20% 10%	38,981,591	1	13.61%
Total	**286,511,225**	**707**	**100.00%**

5.4 Ownership by Government

None of the share of the company was owned by the Government as at 31st Dec 2018.

6. Board of Directors Committees

The Board of Directors formed three committees having specific assignments and powers:

Corporate Governance Committee Members	Position	Responsibilities	Type of Membership
Mishari Fuad Al Fozan	Chairman	Corporate Governance	Independent
Abdulrahman Hesham Al Nesef	Vice Chairman		Independent
Bashar Naser Al Tuwaijri	Member		Executive
Dawoud Salman Bin Essa	Member		Independent

Audit & Risk Committee Members	Position	Responsibilities	Type of Membership
Khaled Abdulaziz Al Ghanem	Chairman	Internal Audit External Audit Compliance Anti-Money Laundering Risk Management	Independent
Abdulrahman Hesham Al Nesef	Vice Chairman		Independent
Yaqoub Yousef Bander	Member		Executive

Nomination & Remuneration Committee Members	Position	Responsibilities	Type of Membership
Omar Salem Al Mutawa	Chairman	Human Resource Compensation & Benefits Management Issues	Independent
Mishari Fuad Al Fozan	Vice Chairman		Independent
Mishal Yuusef Al Zayed	Member		Independent

Meetings of the Board of Directors shall be held in accordance with the regulations at least once every quarter and whenever necessary, in addition to the meetings of the Committees of the Board. During 2018, the Board of Directors met six times and the Annual General Meeting of the Company was held on 29 March 2018.

In addition, the Audit & Risk Committee met six times, the Nomination and Remuneration Committee met four times, and the Corporate Governance Committee met one time.

The Board of Directors and the committees formed by it receive periodical reports from Executive Management on all aspects of the Company's activities. The Board also receives periodical reports from the Internal Audit Department, Risk and Compliance Department, and Finance Department.

Audit Committee
INOVEST's Board formed an Audit committee of three members, including two independent members and one executive member.
The Audit Committee has relevant financial ability and experience, which Include:

The ability to read and understand corporate financial statements including a company's balance sheet, income statement and cash flow statement and changes in shareholders' equity.

An understanding of the accounting principles which are applicable to the company's financial statements, experience in evaluating financial statements that have a level of accounting complexity comparable to that which can be expected in the company's business, an understanding of internal controls and procedures for financial reporting, and an understanding of the audit committee's functions and importance.

The Audit Committee Meets at least 4 time a year. The Committee has a formal written charter.

Nomination and Remuneration Committee:
INOVEST's Board formed a Nomination and Remuneration Committee of three independent members.
The Nomination and Remuneration Committee shall meet at least 4 times a year. The Committee has a formal written charter.

Corporate Governance Committee:
INOVEST's Board formed a Corporate Governance Committee of four members, including three independent members and one executive member.

The Corporate Governance Committee shall meet at least 4 times a year, The Committee has a formal written charter.

Here are the names of the members of the Board of Directors and denominated position and other position they hold:

Dr. Omar Salem Al Mutawa
Chairman
Independent

Dr. Omar Salem Al Mutawa received his bachelor's degree in accounting in 1996 from Kuwait University, and furthered his educational journey with an MBA from the Maastricht Business School in 2005, and a PhD in 2015 from Brunel University in the UK. Dr. Al Mutawa undertook an intensive leadership training program from Cornell University - Harvard Business School.

Dr. Al Mutawa currently holds the post of Executive Manager of National Industries Company. Before this, from 2007-2017 Dr. Al Mutawa served as Deputy CEO of First Investment Company and is currently a Board Member in each of Vision Holding Group and National Industries Group, as well as a Member of the Board and Board of Trustees of Kingdom University in the Kingdom of Bahrain.

Dr. Al Mutawa brings to the table over 20 years of experience in the fields of finance and investment accrued from extensive experience at Kuwait Finance House and Gulf Investment House. This experience is enhanced through his position as Chairman of Al Oula Real Estate Development, and as Vice Chairman and Managing Director of First Education Company. Dr. Al Mutawa has distinguished experience in organizational structure and behavior, leadership, operations and administrative management, as well as in structuring and promoting investment products. Moreover, Dr. Al Mutawa is a specialist in the research of administration and human resources. He has published several articles on the topic and attended numerous international conferences in this field.

Bashar Naser Al Tuwaijri
Vice Chairman
Executive

Mr. Bashar Al Tuwaijri holds a bachelor's degree in Banking and Finance from the University of Kuwait (1996). Mr. Al Tuwaijri joined Gulf Investment House (GIH) in 2004, rising through management ranks to currently hold the position of Chief Executive Officer.

Mr. Bashar Al Tuwaijri currently serves as Vice Chairman of the Amar Finance and Leasing Co. in Kuwait, and Chairman of the Afkar Holding in Kuwait.

Between 1996 and 2003, Mr. Al Tuwaijri held several positions at the National Bank of Kuwait (NBK) before being appointed Corporate Credit Manager. He also holds a certification as a Credit Manager from the Institute of Banking Studies in Kuwait.

Abdulrahman Hesham Al Nesef
Member
Independent

Mr. Abdulrahman Al Nesef obtained a bachelor's degree in Electrical Engineering in 1998 from Kuwait University. In 2006, he joined MENA Real Estate Company in Kuwait, where he held several managerial positions and responsibilities until being appointed CEO. Mr. Al Nesef ultimately left MENA Real Estate Company in 2016.

Mr. Al Nesef currently serves as Chairman of Tamcon Contracting Company in the Kingdom of Bahrain, as well as General Manager of Al Nesef United Contracting Company and Chairman of Solutions Co. for Financial and Accounting Consultancy.

From 1998 to 2006 Mr. Abdulrahman Al Nesef held several positions in several private sector institutions, including International Investor Company and Osoul Investment Company.

Mishal Yusef Al Zayed
Member
Independent

Mr. Mishal Al Zayed holds a bachelor's degree in Business Administration, received in 1998 from the University of Tennessee in the United States of America. In 1999 - 2001, Mr. Al Zayed was a member of the Kuwait Finance House in the field of Credit, moving from there to join Gulf Investment House until 20016 as Director of Marketing.

From 2006 to 2012 Mr. Mishal Al Zayed was a member of the Board of Directors of Arkan Kuwait Real Estate Company and was also Assistant to the Vice President at First Investment Company.

From 2013 to date, Mr. Meshal Al Zayed holds the position of Chief Executive Officer of Althouq International for General Trade and Contracting.

Mishari Fuad Al Fozan
Member
Independent

Mr. Mishari Al Fozan holds a bachelor's degree in Business Administration from Kuwait University attained 2004. In 2005, he joined the First Investment Company (Kuwait) within the field of Credit Management. By 2006, Mr. Al Fozan joined the Gulf Group for Electrical and Mechanical Works in Kuwait as Human Resources Manager, rising in the ranks until his current position as a Member of the Board of Directors in the Group.

Mr. Al Fozan is currently the CEO of Gulf Group for Mechanical and Electrical Works in Saudi Arabia and is Chairman of Takhzeen Self Storage Company in Bahrain.

Mr. Al Fozan has maintained his academic credentials, undertaking certifications such a Master's in Project Management, as well as a certificate for modern management, comprehensive training on feasibility studies, and in corporate governance, and strategic studies.

Khaled Abdulaziz Al Ghanem
Member
Independent

Mr. Khaled Al Ghanem holds a bachelor's degree in Accounting, received in 1998 from Kuwait University. He started his career in the financial and investment sector where he held several managerial positions in a number of investment and asset and wealth management companies. He also gained solid ground experience through his work with Ernst & Young.

Mr. Al Ghanem has served as a Board Member for several organizations, including Munshaat Real Estate Projects Co., Kuwaiti Manager Holding Co. (KMC Holding), and Athman Financial Advisory Company.

From 2012-2015, Mr. Al Ghanem joined Mawared Holding in Kuwait as Deputy Chief Executive Officer. Today, Mr. Al Ghanem is dedicated to the management and operations of his personal businesses.

Yaqoub Yousef Bander
Member
Executive

Mr. Yaqoub Bandar holds a Master of Business Administration from the Gulf University for Science and Technology (2011) and holds a bachelor's degree in Finance from Kuwait University (2003). In 2005, he joined Gulf Investment House in Kuwait, where he held several managerial positions and responsibilities, rising in the ranks to become Assistant to the CEO.

Mr. Bandar currently serves as the Vice Chairman of Kuwait Light Food Company, as well as a member of the Board of Directors of Majan Development Company in Oman, and a Board Member of Afkar Holding Company in Kuwait. Mr. Bandar previously served as a member of the Board of Directors of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company in Kuwait.

From 2004 to 2005 Mr. Bandar served as an Investment Supervisor at KFH. Mr. Bandar is also an International Certified Valuation Specialist.

7. Dates of Board of Directors Meetings and its Committees

Board of Directors: Six meetings were held during 2018:

Board Member	Meeting Date						
	14 February 2018	28 February 2018	29 April 2018	5 August 2018	1 November 2018	23 December 2018	Attendance %
Omar Salem Al Mutawa	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
Bashar Naser Al Tuwaijri	✓	✓	✓	×	✓	✓	83%
Abdulrahman Hesham Al Nesef	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
Mishal Yuusef Al Zayed	✓	✓	✓	✓	✓	✓	83%
Mishari Fuad Al Fozan	✓	×	✓	×	✓	✓	83%
Khaled Abdulaziz Al Ghanem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
Yaqoub Yousef Bander	×	✓	✓	×	✓	×	50%*

* The minimum percentage attendance required by the Central Bank of Bahrain is 75%

Nomination and Remuneration Committee: Four meetings were held during 2018:

Board Member	Meeting Date				
	28 February 2018	29 April 2018	5 August 2018	23 December 2018	Attendance %
Omar Salem Al Mutawa	✓	✓	✓	✓	100%
Mishari Fuad Al Fozan	✓	✓	×	✓	75%
Mishal Yuusef Al Zayed	×	✓	✓	✓	75%

Corporate Governance Committee: Four meetings were held during 2018:

Board Member	Meeting Date				
	28 February 2018	2 August 2018	31 October 2018	23 December 2018	Attendance %
Mishari Fuad Al Fozan	✓	✓	✓	✓	100%
Abdulrahman Hesham Al Nesef	✓	✓	✓	✓	100%
Bashar Naser Al Tuwaijri	✓	✓	✓	✓	100%
Dawoud Salman Bin Essa	✓	✓	✓	✓	100%

Audit & Risk Committee: six meetings were held during 2018:

Board Member	Meeting Date						
	20 February 2018	28 February 2018	26 April 2018	12 July 2018	5 August 2018	1 November 2018	Attendance %
Khaled Abdulaziz Al Ghanem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
Abdulrahman Hesham Al Nesef	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
Yaqoub Yousef Bander	✓	✓	✓	✓	×	✓	83%

8. Code of Ethics

The Board of Directors has adopted a code of ethics applying to all the staff. This code defines how to deal with cases involving conflicts of interest. It obliges all the members of the Board of Directors, Executive Management, and all employees to follow the highest professional measures and care while performing their duties.

All Board members and employees act ethically at all times and adhere to the Company's Code of Conduct.

Where a potential conflict of interest arises for a Board member, the Board member promptly informs the Board of Directors for deliberation and resolution.

Each Board member at INOVEST understands that under INOVEST's rules and regulations he/she is personally accountable to the company and its shareholders if he/she violates the code of ethics and legal duty of loyalty to the company.

Every effort should be made by Board members to ensure that there is no conflict of interest between their personal and business affairs and the interests of the company and its clients and shareholders.

9. Induction and Training of Directors

INOVEST makes sure that all its Board's members have the knowledge, ability and experience to perform the functions required of a Board member. Hence, an awareness program is conducted for the new and existing Board members.

10.Performance Evaluation

In compliance with the Company Corporate Governance Guidelines as well as CBB guidelines, Board carried out a formal performance evaluation for all Board of Directors members. The evaluation is aimed to assess Board effectiveness and support in identifying the need for creating an effective Board, strategic foresight, stewardship, performance evaluation, professional development, engage with Management and performance of Individual Board Members.

The Board conducts an annual evaluation of its performance and the performance of each committee and each individual director.

11. Remuneration

Board of Directors' remuneration takes into consideration the Company performance as well as an assessment of compliance of individual members with their performance agreement and individual responsibilities. The AGM determines the Board of Directors' remuneration, and it is subject to the provisions of the Commercial Companies Law and to any decisions issued by the Minister of Industry, Commerce and Tourism, as well as the regulations of the Central Bank of Bahrain.

INOVEST's Board of Directors establish a Remuneration Committee to review and adopt the remuneration policies, and to monitor the remuneration system and ensure its proper implementation and management, and to make recommendations concerning the remuneration of the Board of Directors in the General Assembly meeting. The total Board remuneration was US$171,202 in 2018.

12. Compliance with Regulatory Authorities Requirements

Being an Islamic Financial Institution, the Company observes a Policy of compliance at all times with the rules and regulations of regulatory authorities. It is Company Policy to disclose all events of non-compliance whenever they occur. Compliance has been improved through ongoing enhancement of the governance framework, the bedding-in of the comprehensive Corporate Governance Guide, in accordance with the Corporate Governance Code and CBB Rulebook HC Module, as prescribed in the Central Bank of Bahrain Rule Book. The Corporate Governance Guide includes a code of ethics for the Board and all committees under it. It also includes a Conflicts of Interest Policy, procedures for the reporting of offences, basic guiding principles for corporate governance, Board members' appointment agreement, Board members' performance evaluation Policy, and an External Advisors policy.

The Company continues to review and develop its corporate governance framework, in accordance with the changing requirements of regulatory authorities, and in compliance with global corporate governance best practice. In the interest of maintaining the highest standards of Corporate Governance at the company, and for its shareholders, the company is committed to keeping the members of the Board of Directors appraised of industry best practice, and to addressing any of their queries with regard to sound Corporate Governance. The Company, through the Board of Directors and its committees, aims to meet the highest standards of corporate governance, in the interest of its shareholders

13. Sharia Supervisory Board

The Sharia Supervisory Board consists of three members who monitor compliance by the Company with the general principles and rules of Islamic Sharia, Fatwas, resolutions and guidelines issued for such purpose. The Board's reviews include examining and reviewing the evidences related to the documents and the procedures followed by the Company to ensure that all its activities and business transactions are in compliance with the principles and rules of Islamic Sharia. Following are the names of members of the Sharia Supervisory Board with a summarized profile of each.

Shaikh Dr. Mourad Bou Daia
Shaikh Dr. Bou Daia holds several esteemed positions; as a doctorate in Islamic Jurisprudence, he is also a researcher and interpreter of the laws of jurisprudence in Kuwait, as well as teacher working in collaboration with Kuwait University's College of Sharia. Shaikh Dr. Bou Daia is a member of several shariah committees in Qatar, and in a number of committees dedicated to the knowledge and supervision of shariah laws at the Ministry of Social Welfare in Kuwait. He is an active participant in several conferences on the knowledge and interpretation of Shariah laws, in Kuwait and abroad. Shaikh Dr. Bou Daia is a published author of several research studies related to the principles of shariah law. He serves as an advisor in Taiba Financial Sharia Consultation.

Shaikh Dr. Dawoud Salman bin Essa
Shaikh Dr. Bin Essa holds a Bachelors degree in Shariah sciences, and is well on his way to receiving a master's degree in Islamic Economic Studies. Shaikh Bin Essa has long standing experience (since 2005) working in the fields of audit and shariah compliance within several Shariah compliant financial institutions within Kuwait. He is one of the founders of the Kuwaiti based shariah consulting company, and has been positioned as a member of the Shariah Compliance Authority in Kuwait, and is an active participant in numerous conferences and seminars on Islamic jurisprudence and specifically in shariah compliance. He serves as the General Manager of Taiba Financial Sharia Consultation.

Shaikh Dr. Khaled Shoja'a Al-Otaibi
Shaikh Dr. Al-Otaibi holds a doctorate in Islamic Jurisprudence and its originating principles. He is a member of the Faculty of Shariah and Islamic Studies - Jurisprudence Department, and an assistant professor at the Faculty of Basic Education. His background includes memberships in numerous committees including: member in the Shariah Board of Kuwaiti House of Zakat, member of the association of Jurisprudence and Shariah in America, a former member of the council for mosques, former member of the Committee for Endowments and Awaqaf, a member of the Shariah Board for Imtiyaz, a former member of the Shariah Board for UIB (Bahrain), a former member of the Shariah Commission associated with AlMashair for Hajj and Umrah services, and a former member of the Shariah Commission for Ain, a Takaful Insurance company.

14. Executive Management's Committees

The Board of Directors has delegated the day-to-day management of the Company's affairs to the CEO who is responsible for the implementation of the strategic plan of the Company. The CEO manages the Company through the following management committees:

Committee Name	Primary Responsibilities
Management Committee	• Corporate Strategy • Performance Assessment • Finance • HR • Administrative Issues
Assets & Liabilities Committee	• Manage the Balance Sheet • Financial Management • Liquidity Management • Banking Relations
Investment Management Committee	• Review of Investments • Exits Processes • Acquisitions Processes
Executive Risk Management Committee	• Risk Management Policies • Risk Management Strategy • Risk Review • Risk Assessment • Compliance Policy • Provisioning

15. Executive Management and Senior Management

Following are the job titles of the members of the Executive Management of the Company:

Murad Al Ramadan
Chief Executive Officer – until April 2018

Mr. Murad Al Ramadan is an investment professional with well over 19 years of industry experience in financial services, Investment Banking, and real estate investment and development. Mr. Al Ramadan joined the group in 2009 as the deputy CEO and Head of Investment of Inovest's real estate investment arm Al Khaleej Development Co. (Tameer). He then held the post of Chief Investment Officer of Inovest in 2012 and was appointed Acting Chief Executive Officer in May 2015 before becoming the Chief Executive Officer in January 2016.

Prior to joining Inovest, Mr. Al Ramadan worked for Gulf Finance House (GFH) as an Investment Director where he structured and managed real estate investment transactions in excess of US$1billion. Mr. Al Ramadan started his career in Accounting and Auditing, holding various positions and has worked for KPMG in Bahrain and Qatar.

Mr. Al Ramadan represents Inovest on a number of Boards, including his position as Chairman of Durrat Marina (Bahrain), Vice Chairman of Takhzeen Self Storage (Bahrain), and Board Member and Chairman of the Audit Committee for Gulf Real Estate Co. (Kingdom of Saudi Arabia), a Board Member in Bahrain Investment Wharf (Bahrain), and a Board Member in Tamcon contracting, amongst others.

Mr. Ramdhan holds B.Sc in Accounting from University of Bahrain, and MBA from NYIT.

Yasser Al Jar
Acting Chief Executive Officer – Since April 2018

Mr. Yaser Al Jar is a seasoned professional with over 20 years of experience focused in the fields of audit and assurance services, commercial banking, investment banking, and real estate. Mr. Al Jar joined the Group in August 2011 as "Executive Director – Finance" in Al Khaleej Development Co. (Tameer), a wholly owned subsidiary of Inovest, and continued his journey to become Chief Executive Officer of INOVEST in 2019. Al Jar started his career in 1998, in the domain of external assurance services with Arthur Anderson, one of the largest international audit firms at that time. Subsequently, Al Jar held a number of key positions as Financial Controller in a number of reputable financial institutions, namely Shamil Bank of Bahrain (which has merged with Ithmaar Bank) and Qatar First Investment Bank. During this period, Al Jar was nominated on several Board committees, most significantly on the Executive Management Committee. Mr. Al Jar has the distinguished credentials of having worked in the Islamic banking sector on numerous levels, from dealing with a range of business products, to deal sourcing, and interacting with third parties, as well as financial and investment structuring. He further sits on the Boards of a number of real estate and construction-based companies.

Mr. Al Jar holds a B.Sc in Accounting from the University of Bahrain. He holds CIPA and CSAA certificates from the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions (AAOIFI). He is an accredited instructor of the Islamic Accounting Standards issued by AAOIFI and member of the Technical Advisory and Interpretations Committee of AAOIFI. Furthermore, Al Jar is member of the working groups originated by AAOIFI to review and formulate the Islamic Accounting Standards.

Fahad Bushager
Head of Investment

Mr. Bushager joined Inovest as Head of Investment in 2016. Mr. Bushager has over 14 years of experience in the financial sector, the majority of which was dedicated to investment banking.

Before joining Inovest, Mr. Bushager held posts within a number of investment institutions, including his most recent position as Head of Investments Coverage within the GCC, South East Asia and Pacific Markets at Anfaal Capital (JV between ICD & Maybank Investment Bank). Within that capacity, Mr. Bushager has garnered exposure in deal shaping and structuring on both private equity and asset management fronts, M&A, fund management, risk assessment and mitigation, as well as executing deal exit strategies.

Mr. Bushager holds a BSBA (Accounting) from the American University of Sharjah (AUS), as well as being a Certified Islamic Banker (CIB), and an Executive Master's degree (Islamic Finance) from the General Council for Islamic Banks and Financial Institutions (CIBAFI).

Hamad Zainalabedeen
Head of Internal Audit

Hamad Zainalabedeen joined Inovest BSC in 2009 as the Head of Internal Audit Department. Mr. Zainalabedeen has worked in a number of local and world renowned financial institutions and professional audit firms over the last 19 years with extensive auditing experience in Islamic Investment Banks, Investment Businesses, Manufacturing Enterprises, Governmental Organizations and other sectors.

Prior to joining Inovest, Mr. Zainalabedeen held leading positions in Internal Audit at Investment Dar Bank and Gulf Finance House. Hamad also worked with Ernst & Young and Arthur Andersen as an external auditor.

Hamad holds an Executive MBA and Bachelors of Science in Accounting from the University of Bahrain.

16. Executive Management Shareholding

The executive & Senior Management do not hold any shares in the company.

17. Details of stock options incentive

No stock option incentive has been provided to senior management.

18. Executive Management Remuneration

The Company Establishes management remuneration in line with approved internal policies, procedures and guidelines. The qualification of such remuneration set by the company's Board of Directors. The total salaries remuneration paid to the senior Management was US$818,561 in 2018.

19. Related Party Transactions

The details of related party transactions are shown under Note 26 of the Consolidated Financial Statements for the year ending 31 December 2018. For further information, the shareholders are requested to refer to said Note.

20. Compliance Control and Money Laundering Combating

Company recognizes its responsibility of compliance with all the related provisions by implementing global best practice. The Company has established a unit for regulatory control, to ensure adherence to the guidelines & rules of the Central Bank of Bahrain. This unit acts both to ensure observance of the principles of Islamic Sharia and regulatory rules, and the implementation of Compliance best practice.

The procedures for combating money laundering form a major part of compliance assignments. The Company maintains specific policies and procedures, approved by the Board of Directors, for money laundering prevention. These include a Client Due Diligence

process, reporting of suspicious transactions, periodical staff awareness and training programs, & record-keeping, as well as the key policy of appointment of an officer dedicated to money laundering prevention. Money laundering prevention Policy & Procedures are reviewed annually by external auditors, who report their findings to the Central Bank of Bahrain. The Company is committed to combating money laundering, and to implementing all AML rules, principles and guidelines issued by the Central Bank of Bahrain.

Pursuant to HC Module of the CBB Rulebook (Volume 4 - HC Module) that refers to the principle of "Comply or Explain", which provides that it is necessary for the Company to interpret non-compliance events with the recommendations prescribed in the Rulebook, the Company is pleased to inform the shareholders that the Company is in compliance with CBB rules and guidance.

21.External Auditor

The AGM held on 29 March 2018 approved reappointing M/S Ernst & Young to conduct the review and audit of the Company's consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018. Total fees approved by the Board of Directors for the external auditors were US$ 129,000.

22. Financial in resulting Violations

During 2018, there was one violation from Capital Markets Authority, Kuwait, which resulted the company paying fine as follow:

Type of the Violation	Value of the financial fine
delay in disclosure of material information	US$ 10 thousand

23. Communications with the Investors

INOVEST communicate to investors through the adherence with both Bahrain Bourse and Kuwait Boursa rules and regulations with regard to disclosure of material information beside the press releases the Company issued. The Investor may communicate with the Company via visiting its official website to view the financial data and statements, and all the other information included in the website.

Sharia Supervisory Board Report

In the name of Allah, The Beneficent, The Merciful

Sharia Supervisory Board Report on the Inovest
For the Financial Year Ended on 31 December 2018

In The Name of Allah, the Most Beneficent, the Most Merciful, Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

To the Shareholders of Inovest,
Acting as Sharia Supervisory Committee pursuant to the appointment resolution passed by the General Assembly of the Company, we are required to provide the following report:

The Sharia board of Inovest has reviewed the Company principles, contracts or agreements related transactions, and applications submitted by the Company for the financial year ended on 31 December 2018, and upon comparing them with the fatwa and rulings issued during the financial year ended on 31 December 2018, we found them compatible with the above mentioned fatwa and rulings.

We performed our review so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that Inovest has not violated Islamic Shari rules and principles.

The Sharia board believes that it has expressed its opinion in respect of the activities carried out by Inovest, and the management is responsible for ensuring that the Company conducts its business in accordance with Islamic Shari, However, our responsibility is limited to form an independent opinion based on our review of the activities and operations conducted by Inovest.

In our opinion:

The contracts, transactions and dealings entered into by the Company during the financial year ended on 31 December 2018 that we have reviewed are in compliance with the Islamic Shari rules and principles.

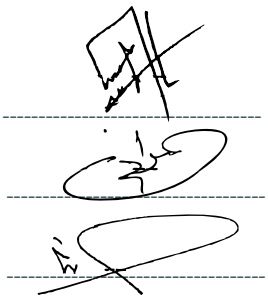
The calculation of Zakat is in compliance with Islamic Shari rules and principles.

The Sharia board has also discussed with the representative of the Company the financial statements for financial year ended on 31 December 2018, and the Sharia board is satisfied that these statements are in compliance with the Islamic Sharia.

This report has been prepared based on the information provided by the Company, The Sharia board is satisfied that the Company activities are in compliance with the Islamic Sharia.

Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

Shaikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi
Chairman



Shaikh Dr. Murad Bou Daia
Member

Shaikh Dr. Dawoud Salaman Bin Essa
Executive Member

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C.

Report on the Consolidated Financial Statements
We have audited the accompanying consolidated statement of financial position of Inovest B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group"), as of 31 December 2018, and the related consolidated statements of income, cash flows, changes in owners' equity and sources and uses of charity fund for the year then ended. These consolidated financial statements and the Group's undertaking to operate in accordance with Islamic Shari'a Rules and Principles are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Auditing Standards for Islamic Financial Institutions issued by the Accounting and Auditing Organisation for Islamic Financial Institutions ("AAOIFI"). Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall consolidated financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

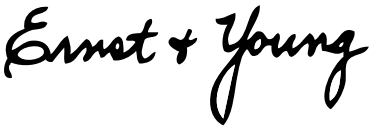
Opinion
In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of 31 December 2018, the results of its operations, its cash flows, changes in owners' equity and sources and uses of charity fund for the year then ended in accordance with the Financial Accounting Standards issued by AAOIFI.
Report on Other Regulatory Requirements

As required by the Bahrain Commercial Companies Law and the Central Bank of Bahrain ("CBB") Rule Book (Volume 4), we report that:

a) the Company has maintained proper accounting records and the consolidated financial statements are in agreement therewith; and

b) the financial information contained in the Report of the Board of Directors is consistent with the consolidated financial statements.

Except for what has been reported in note 1 to the consolidated financial statements, we are not aware of any violations of the Bahrain Commercial Companies Law, the Central Bank of Bahrain and Financial Institutions Law, the CBB Rule Book (Volume 4 and applicable provisions of Volume 6) and CBB directives, regulations and associated resolutions, rules and procedures of the Bahrain Bourse or the terms of the Company's memorandum and articles of association during the year ended 31 December 2018 that might have had a material adverse effect on the business of the Company or on its financial position. Satisfactory explanations and information have been provided to us by management in response to all our requests. The Group has also complied with the Islamic Shari'a Rules and Principles as determined by the Shari'a Supervisory Board of the Group.

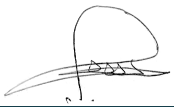


Partner's registration no: 45
14 February 2019
Manama, Kingdom of Bahrain

Consolidated Financial Statements

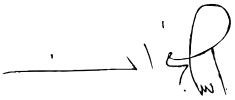
Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As at 31 December 2018
(Expressed in US$000's)

	Note	2018	2017
ASSETS			
Cash and bank balances	5	**36,375**	21,740
Accounts receivable	6	**32,656**	45,383
Investments	7	**16,201**	18,487
Investment in a joint venture and associates	8	**88,500**	85,938
Investments in real estate	9	**80,786**	76,823
Property, plant and equipment	10	**11,146**	12,965
Other assets	11	**1,305**	4,018
TOTAL ASSETS		**266,969**	265,354
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Liabilities			
Other liabilities and accounts payable	12	**93,389**	102,256
Financing from a bank	13	**9,227**	12,927
Total liabilities		**102,616**	115,183
Owners' Equity			
Share capital	14	**114,604**	114,604
Less: Treasury shares	14	**(1,239)**	(1,239)
		113,365	113,365
Reserves	15	**3,358**	1,999
Retained earnings		**19,808**	7,036
Equity attributable to Parent`s shareholders		**136,531**	122,400
Non-controlling interest		**27,822**	27,771
Total owners' equity		**164,353**	150,171
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		**266,969**	265,354



Dr.Omar Salem Al Mutawa
Chairman

Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer



Bashar Naser Al Tuwaijri
Vice-Chairman

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
For the year ended 31 December 2018
(Expressed in US$000's)

	Note	2018	2017
OPERATING INCOME			
Net income from construction contracts	16	**16,239**	11,714
Income from investment in real estate	17	**3,073**	3,981
Income from investments	18	**3,566**	4,593
Fee for management and other services	19	**953**	672
Net share of (loss) / income from investment in a joint venture and associates	8	**(2,238)**	1,165
Other income	20	**2,142**	1,083
TOTAL OPERATING INCOME		**23,735**	23,208
OPERATING EXPENSES			
Staff costs	21	**5,235**	5,098
General and administrative expenses	22	**2,723**	3,228
Financing costs		**703**	897
Property related expenses		**1,651**	1,086
Depreciation	10	**908**	730
TOTAL OPERATING EXPENSES		**11,220**	11,039
NET OPERATING PROFIT		**12,515**	12,169
Recoveries from / (provision against) impaired receivables	23	**1,543**	(6,117)
PROFIT FOR THE YEAR		**14,058**	6,052
Attributable to :			
Equity shareholders of the Parent		**14,007**	5,855
Non-controlling interest		**51**	197
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (US$ cents)	24	**4.95**	2.06

Dr.Omar Salem Al Mutawa
Chairman

Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

Bashar Naser Al Tuwaijri
Vice-Chairman

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY
For the year ended 31 December 2018
(Expressed in US$000's)

	Equity attributable to Parent's shareholders							
			Reserves					
	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Share option reserve	Retained earnings	Total equity	Non-controlling interest	Total owners' equity
At 1 January 2018	**114,604**	**(1,239)**	**1,957**	**42**	**7,036**	**122,400**	**27,771**	**150,171**
Cancellation of ESOP	-	-	-	(42)	166	124	-	124
Profit for the year	-	-	-	-	14,007	14,007	51	14,058
Transfer to statutory reserve	-	-	1,401	-	(1,401)	-	-	-
At 31 December 2018	**114,604**	**(1,239)**	**3,358**	**-**	**19,808**	**136,531**	**27,822**	**164,353**
At 1 January 2017	114,604	(651)	1,371	42	9,118	124,484	13,640	138,124
Reversal of appropriation to charity	-	-	-	-	626	626	-	626
Dividend paid	-	-	-	-	(7,977)	(7,977)	-	(7,977)
Purchase of treasury shares	-	(588)	-	-	-	(588)	-	(588)
Acquisition of a subsidiary	-	-	-		-	-	13,934	13,934
Profit for the year	-	-	-	-	5,855	5,855	197	6,052
Transfer to statutory reserve	-	-	586	-	(586)	-	-	-
At 31 December 2017	114,604	(1,239)	1,957	42	7,036	122,400	27,771	150,171

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCES AND USES OF CHARITY FUND
For the year ended 31 December 2018
(Expressed in US$000's)

	2018	2017
Sources of charity funds		
Undistributed charity funds at the beginning of the year	-	626
Reversal of appropriation to charity funds	-	(626)
Undistributed charity funds at 31 December	-	-

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the year ended 31 December 2018
(Expressed in US$000's)

	Note	2018	2017
OPERATING ACTIVITIES			
Net profit for the year		**14,058**	6,052
Adjustments for:			
Depreciation	10	**2,158**	2,135
Provision / (recoveries) from impaired recievables	23	**(1,543)**	6,117
Net share of loss / (income) from investment in joint a venture and associates	8	**2,238**	(1,165)
Gain on bargain purchase - associate	8	**-**	(3,393)
Gain on bargain purchase - subsidiary		**-**	(129)
Realised gain on sale of investment in real estate	17	**(88)**	(1,256)
Unrealised fair value loss on investment in real estate	9	**2,387**	749
		19,210	9,110
Net changes in operating assets and liabilities:			
Short-term deposits (with an original maturity of more than 90 days)		**68**	7,249
Accounts receivable		**9,273**	(12,776)
Other liabilities and accounts payable		**(8,867)**	(7,076)
Other assets		**2,713**	3,022
Net cash from / (used in) operating activities		**22,397**	(471)
INVESTING ACTIVITIES			
Acquisition of a subsidiary net of cash acquired		**-**	4,217
Impairment loss on a joint venture	8	**1,516**	-
Additions in investment in real estate	9	**(6,872)**	(7,175)
Proceeds from sale of investment in real estate - net	9	**610**	10,448
Purchase of investment in a joint venture and associates	8	**-**	(7,040)
Purchase of property, plant and equipment	10	**(345)**	(1,060)
Distributions during the year	8	**372**	-
Dividends received from investments	18	**719**	-
In kind settlement of dividend		**-**	1,976
Proceeds from sale of property, plant and equipment	10	**6**	74
Net cash (used in) / from investing activities		**(3,994)**	1,440
FINANCING ACTIVITIES			
Net movement in financing from a bank	13	**(3,700)**	(3,481)
Dividend paid		**-**	(7,977)
Purchase of treasury shares		**-**	(588)
Net cash used in financing activities		**(3,700)**	(12,046)
NET MOVEMENT IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		**14,703**	(11,077)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		**21,540**	32,617
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR	5	**36,243**	21,540
Non cash transactions comprise:			
Transfer of treasury shares		**124**	-
Purchase of investment in a joint venture and associates	8	**6,649**	-
Investment in real estate acquired against accounts receivable		**-**	5,199
Transfer from investment to investment in a joint venture and associates	8	**-**	748
Transfer from investment in a joint venture and associates to a subsidiary	8	**-**	17,785

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

1 CORPORATE INFORMATION AND ACTIVITIES

a) Incorporation

Inovest B.S.C. (the "Company") is a public shareholding company incorporated in the Kingdom of Bahrain on 18 June 2002 and operates under Commercial Registration (CR) number 48848. The Company commenced operations on 1 October 2002. Under the terms of its Memorandum and Articles of Association, the duration of the Company is 50 years, renewable for further similar periods unless terminated earlier by law or as stated in the Memorandum and Articles of Association. The address of the Company's registered office is 19th floor, East Tower, Bahrain Financial Harbour, Manama, Kingdom of Bahrain.

The Company is listed on the Bahrain Bourse and cross-listed on the Kuwait Stock Exchange.

The Company operates under an Investment Business Firm License – Category 1 (Islamic Principles) issued by the Central Bank of Bahrain ("CBB"), to operate under the Islamic Shari'a principles, and is supervised and regulated by the CBB.

b) Activities

The principal activities of the Company together with its subsidiaries (the "Group") include:

- Engaging directly in all types of investments, including direct investment and securities, and various types of investment funds;
- Establishing and managing various investment funds;
- Dealing in financial instruments in the local, regional and international markets;
- Providing information and studies related to different types of investments for others;
- Providing financial services and investment consultations to others;
- Establishing joint ventures with real estate, industrial and services companies inside or outside the Kingdom of Bahrain;
- Engaging in contracting activities;
- Engaging in the management of commercial and industrial centers and residential buildings, property leasing, development and their maintenance; and
- Having interest in or participating in any way with companies and other entities engaged in similar activities that may work and co-operate to achieve the Group's objectives inside and outside the Kingdom of Bahrain, and also merge its activities with the above mentioned entities and/or buy or join with them.

Although the Company has an Investment Business Firm License – Category 1 (Islamic Principles) issued by the CBB in September 2008, it continues to hold real estate assets and related revenues and costs in its consolidated financial statements. These assets existed prior to obtaining the license from the CBB. The Company has transferred its entire real estate assets and the related revenues and costs to its fully owned subsidiary, Al Khaleej Development Co. B.S.C.(c), which primarily carries out real estate and construction related activities. Since Al Khaleej Development Co. B.S.C.(c) is fully owned by the Company, the real estate assets and revenues and costs continue to appear in the consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2018. The respective notes in these consolidated financial statements reflect the Group's transactions arising from holding of real estate assets and their corresponding liabilities and revenues and costs arising therefrom.

The number of staff employed by the Group as at 31 December 2018 was 589 employee (31 December 2017: 768 employee).

The consolidated financial statements of the Group were authorised for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors dated 14 February 2019.

2 BASIS OF PREPARATION

2.1 Statement of compliance

The consolidated financial statements are prepared in accordance with the Financial Accounting Standards issued by the Accounting and Auditing Organisation for Islamic Financial Institutions ("AAOIFI"), the Shari'a Rules and Principles as determined by the Shari'a Supervisory Board of the Group, the Bahrain Commercial Companies Law, the CBB, Financial Institutions Law, the CBB Rule Book (Volume 4 and applicable provisions of Volume 6), CBB directives, regulations and associated resolutions, rules and procedures of the Bahrain Bourse and the terms of the Company's memorandum and articles of association. In accordance with the requirements of AAOIFI, for matters for which no AAOIFI standard exists, the Group uses the relevant International Financial Reporting Standards ("IFRS") issued by International Accounting Standards Board ("IASB").

2 BASIS OF PREPARATION (continued)

2.2 Accounting convention

The consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for investment in a joint venture and associates which are equity accounted, equity-type instruments at fair value through equity and investment in real estate that have been measured at fair value. The consolidated financial statements are presented in United States Dollars ("US Dollars") being the reporting currency of the Group. All values are rounded to the nearest US Dollar thousands unless otherwise indicated. However the functional currency of the Group is Bahraini Dinars (BD).

2.3 Basis of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries as at and for the year ended 31 December each year. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company, using consistent accounting policies.

All intra-group balances, transactions, income and expenses and profits and losses are eliminated in full on consolidation.

Subsidiary is fully consolidated from the date control is transferred to the Company and continue to be consolidated until the date that control ceases. Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities.

Non-controlling interest in a subsidiary's net assets is reported as a separate item in the Group's owners' equity. In the consolidated statement of income, non-controlling interest is included in net profit, and shown separately from that of the shareholders.

Non-controlling interests consist of the amount of those interests at the date of the original business combination and the non-controlling interests' share of changes in owners' equity since the date of combination. Losses applicable to the non-controlling interest in excess of the non-controlling interest in a subsidiary's equity are allocated against the interests of the Group except to the extent that the non-controlling interest has a binding obligation and is able to make an additional investment to cover the losses.

Transactions with non-controlling interests are handled in the same way as transactions with external parties. Sale of participations to non-controlling interests result in a gain or loss that is recognised in the consolidated statement of income. Changes in the ownership interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as equity transaction.

Name of the subsidiary	Ownership 2018	Ownership 2017	Country of incorporation	Year of incorporation	Activity
Held directly by the Company					
Al Khaleej Development Co. B.S.C. (c)*	99.98%	99.98%	Kingdom of Bahrain	2009	Purchase, sale, management and development of properties
Tameer for Private Management W.L.L. (liquidated) *	99.00%	99.00%	Kingdom of Bahrain	2004	Holds the Group's shares on behalf of its employees in respect of the employees' share option plan

2 BASIS OF PREPARATION (continued)

2.3 Basis of consolidation (continued)

The following are the subsidiaries held indirectly through Al Khaleej Development Co. B.S.C. (c):

Name of the subsidiary	Ownership 2018	Ownership 2017	Country of incorporation	Year of incorporation	Activity
Held indirectly by the Company					
Bahrain Investment Wharf B.S.C. (c) *	99.00%	99.00%	Kingdom of Bahrain	2006	Development, maintenance, leasing and management of commercial and industrial centers, residential buildings and property
Circo Properties & Facilities Management Co. W.L.L. *	99.00%	99.00%	Kingdom of Bahrain	2005	Management and maintenance of properties
Tamcon Contracting Co. B.S.C. (c) *	99.00%	99.00%	Kingdom of Bahrain	2007	Contracting activities
Dannat Resort Development Company Limited	67.57%	67.57%	Cayman Islands	2008	Managing and Development of Real Estate Projects
Tamcon Trading S.P.C.	100.00%	100.00%	Kingdom of Bahrain	2009	Import, export, sale of electronic & electrical equipment, appliances, its spare parts and sale of building materials.
Eresco Tamcon JV B.S.C. (c)**	100.00%	100.00%	Kingdom of Bahrain	2014	Construction and maintenance of villas.
Panora Interiors S.P.C.	100.00%	100.00%	Kingdom of Bahrain	2015	Carpentry and joinery works.
BIW Labour Accommodation Co W.L.L. (note 6)	56.67%	56.67%	Kingdom of Bahrain	2007	Buying, selling and management of properties.

* The consolidated financial statements of the subsidiaries have been consolidated as though the Company owns 100% of these subsidiaries, as the other shareholders hold their shares on behalf of and for the beneficial interest of the Group.

**** ERESCO Tamcon JV B.S.C (c)**
During 2014 Tamcon Contracting Co. B.S.C. (c) ("Tamcon") entered into a joint venture agreement with Enma Real Estate Company ("ERESCO") incorporating a new company namely ERESCO Tamcon JV B.S.C (c). As per the terms of the arrangement the paid-up share capital of the joint venture is BD 250,000 consisting of 250,000 shares of BD 1 each , out of which 125,000 shares i.e. 50% are held by ERESCO and 125,000 shares are held by Tamcon i.e. 50% as per the registration details. However, the entire share capital was paid by Tamcon. Further, the joint venture partners subsequently amended the terms of the arrangement via an agreement and the key responsibilities assigned to Tamcon are as follows:

1. Providing financing to the Project including providing guarantees and required insurance as deemed appropriate;
2. Providing technical and administrative management for the Project;
3. Liable for payment of salaries and benefits including compensating them for anything relating to their rights;
4. Sub-contracting and coordinating with sub-contractors, including monitoring and taking corrective actions with respect to their progress relating to sub-contracted activities;
5. Completing all activities related to the Project with all relevant Government authorities and private sector;
6. Liable to pay for insurance, taxes and fines imposed by any party relating to the project;
7. Provide all required guarantees for the Project;
8. Performance of all activities and is responsible for all the obligations relating to the Project from all aspects including facilitating and elimination of any issues through out the Project and provide anything necessary from the date of contracting until the date of completion and hand over, without any problems to the owners of the Project;

2 BASIS OF PREPARATION (continued)

2.3 Basis of consolidation (continued)

9. ERESCO has the right to end the agreement at its own will and discretion solely without any condition / restriction / legal requirements and without the need to obtain any legal approval;

10. Obligated to provide the agreement to any parties financing the Project;

11. Agrees to pay 1.5% of the contract value to ERESCO and the payment is to be made upon receipt of any installment relating to the Project. Further, the percentage will also be applied to any increase in the contract value which is in compensation for ERESCO's expertise and contributions through their representatives; and

12. Relieves ERESCO from any obligations related to the Project and ERESCO does not guarantee neither support any obligation with respect to the Project contract.

Subsequently an agreement was also signed on 11 November 2015 between Tamcon Contracting and ERESCO, which states that the later will not have any right in the share of assets and profits of ERESCO Tamcon JV B.S.C. (c).

Considering the key terms of the above arrangement and despite the legal form, ERESCO Tamcon JV B.S.C. (c) is deemed to be fully controlled by Tamcon and is therefore consolidated as a 100% owned subsidiary.

2.4 New standards issued but not yet effective

The standards issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Group's financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, when they become effective.

- FAS 28 - Murabaha and other deferred payment sales (effective from 1 January 2019)
- FAS 30 – Impairment and Credit Losses (effective from 1 January 2020)
- FAS 31 - Investment Agency (Al-Wakala Bi-Al-Istithmar) (effective from 1 January 2020)
- FAS 35 - Risk reserves (effective from 1 January 2021)

3 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those of the previous financial year as none of the 2018 changes in AAOIFI financial accounting standards (FAS) had any impact on the consolidated financial statements of the Group.

a. Cash and cash equivalents
Cash and cash equivalents as referred to in the consolidated statement of cash flows comprise cash in hand, bank balances and short term deposits with an original maturity of three months or less.

b. Accounts receivable
Accounts receivables are financial assets with fixed or determinable payment that are not quoted in active market. After initial measurement, such financial assets are subsequently measured at amortised cost, less impairment. The loss arising from impairment are recognised in the consolidated statement of income as provision for impairment for receivables.

c. Investments
Investments comprise equity-type instruments at fair value through equity, investment in real estate, properties under development and investment in a joint venture and associates.

Equity-type instruments at fair value through equity
This includes all equity-type instruments that are not fair valued through consolidated statement of income. Subsequent to acquisition, investments designated at fair value through equity are re-measured at fair value with unrealised gains or losses recognised in owners' equity until the investment is derecognised or determined to be impaired at which time the cumulative gain or loss previously recorded in owners' equity is recognised in consolidated statement of income.

Investment in real estate
Properties held for rental, or for capital appreciation purposes, or both, are classified as investment in real estate. Investments in real estate are initially recorded at cost, being the fair value of the consideration given and acquisition charges associated with the property. Subsequent to initial recognition, investment in real estate are re-measured at fair value and changes in fair value (only gains) are recognised through the consolidated statement of owners' equity.

3 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Investments (continued)
Losses arising from changes in the fair values of investment in real estate are recognised in the consolidated statement of income. When the property is disposed of, the gains or losses arising on disposal is taken to the consolidated statement of income.

Investment in a joint venture and associates
A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

An associate is an entity in which the Group has significant influence and which is neither a subsidiary nor a joint venture.

Under the equity method, investment in a joint venture and associates are carried in the consolidated statement of financial position at cost plus post-acquisition changes in the Group's share of the net assets of the joint venture and associates. The consolidated statement of income reflects the Group's share of the results of operations of the joint venture and associates. Where there has been a change recognised directly in the equity of the joint venture and associates, the Group recognises its share of any changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in owners' equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and the joint venture and associates are eliminated to the extent of the interest in the joint venture and associates.

The reporting dates of the joint venture and associates and the Group are identical and the joint venture's and associates' accounting policies conform to those used by the Group for like transactions and events in similar circumstances.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on the Group's investment in joint venture and associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that investment in a joint venture or associates is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as being the difference between the recoverable amount of the joint venture and associates and its carrying value and recognises the impairment in the consolidated statement of income.

d. Fair values
Fair value is the value representing the estimate of the amount of cash or cash equivalent that would be received for an asset sold or the amount of cash or cash equivalent paid for a liability extinguished or transferred in an orderly transaction between a willing buyer and a willing seller at the measurement date.

Fair value is determined for each financial asset individually in accordance with the valuation policies set out below:

(i) For investments that are traded in organised financial markets, fair value is determined by reference to the quoted market bid prices prevailing on the consolidated statement of financial position date.
(ii) For unquoted investments, fair value is determined by reference to recent significant buy or sell transactions with third parties that are either completed or are in progress. Where no recent significant transactions have been completed or are in progress, fair value is determined by reference to the current market value of similar investments. For others, the fair value is based on the net present value of estimated future cash flows, or other relevant valuation methods.
(iii) For investments that have fixed or determinable cash flows, fair value is based on the net present value of estimated future cash flows determined by the Group using current profit rates for investments with similar terms and risk characteristics.
(iv) Investments which cannot be remeasured to fair value using any of the above techniques are carried at cost, less provision for impairment.

e. Property, plant and equipment
Property, plant and equipment is stated at cost, net of accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Depreciation on premises and equipment is provided on a straight-line basis over the following estimated useful lives:

Building on leasehold land	25 years
Machinery, equipment, furniture and fixtures	3-5 years
Computer hardware and software	3 years
Motor vehicles	3 years

3 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Other liabilities and accounts payable
Trade and other payables are recognised for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

g. Financing from a bank
Financing from a bank is recognised initially at the proceeds received, net of transaction cost incurred. Subsequently, these are carried at amortised cost.

h. Treasury shares
Own equity instruments which are reacquired (treasury shares) are deducted from the equity of the parent and accounted for at weighted average cost. Consideration paid or received on the purchase, sale, issue or cancellation of the Group's own equity instruments is recognised directly in the equity of the parent. No gain or loss is recognised in consolidated statement of income on the purchase, sale, issue or cancellation of own equity instruments.

i. Derecognition of financial assets and financial liabilities

(i) Financial assets
A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised where:

- the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and
- either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

(ii) Financial liabilities
A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires.

j. Provisions
Provisions are recognised when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event and the costs to settle the obligation are both probable and reliably measurable. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risk specific to the liability.

k. Amortised cost measurement
The amortised cost of a financial asset or liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortisation using the effective profit rate method of any difference between the initial amount recognised and the maturity amount, minus any reduction for impairment for financial assets.

l. Offsetting
Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a legally enforceable right to set off the recognised amounts and the Group intends to either settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

m. Revenue recognition
Revenue is recognised to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognised:

(i) Income from properties
Rental income arising from operating leases on investment in real estate is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included under revenue in the consolidated statement of income due to its operating nature.

(ii) Fee from management and other services
Fee from management and other services and project management fees are recognised based on the stage of completion of the service at the consolidated statement of financial position date by reference to the contractual terms agreed between the parties.

(iii) Income from investments
Income from investments is recognised when earned.

3 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

m. Revenue recognition (continued)
(iv) Income from construction contracts
Contract income is recognised under the percentage of completion method.

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue is recognised by reference to the stage of physical completion of the contract. Contract income and costs are recognised as income and expenses in the consolidated statement of income in the accounting year in which the work is performed. The contract income is matched with the contract costs incurred in reaching the stage of completion, resulting in the reporting of income, expenses and profit which can be attributed to the proportion of work completed. Profits expected to be realised on construction contracts are based on estimates of total income and cost at completion.

When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, the contract income is recognised to the extent of contract costs incurred up to the year end where it is probable those costs will be recoverable. Contract costs are recognised when incurred. The excess of progress billings over contract costs is classified under trade and other payables as due to customers for construction contracts.

Losses on contracts are assessed on an individual contract basis and if estimates of cost to complete the construction contracts indicate losses, provision is made for the full losses anticipated in the period in which they are first identified.

The aggregate of the costs incurred and the profit or loss recognised on each contract is compared against the progress billings up to the year end. Where the sum of the costs incurred and recognised profit or loss exceeds the progress billings, the balance is shown under trade and other receivables as due from customers for construction contracts. Where the progress billings exceed the sum of costs incurred and recognised profit or loss, the balance is shown under trade and other payables as due to customers for construction contracts.

n. Shari'a supervisory board
The Group's business activities are subject to the supervision of a Shari'a supervisory board who are appointed by the general assembly.

o. Earnings prohibited by Shari'a
The Group is committed to avoid recognising any income generated from non-Islamic sources. Accordingly, all non-Islamic income is credited to a charity account where the Group uses these funds for various social welfare activities.

p. Foreign currencies
Transactions in foreign currencies are initially recorded at the functional currency rate prevailing on the date of the transaction.

Monetary assets and liabilities in foreign currencies are translated into United States Dollars at functional currency rates of exchange prevailing at the statement of financial position date. Any gains or losses are recognised in the consolidated statement of income.

q. Employees' end of service benefits
Bahraini employees are covered by the Social Insurance Organisation scheme which comprises a defined contribution scheme to which the Group contributes a monthly sum based on a fixed percentage of the salary. The contribution is recognised as an expense in the consolidated statement of income.

The Group provides end of service benefits to its non-Bahraini employees. Entitlement to these benefits is usually based upon the employees' length of service and the completion of a minimum service period. The expected costs of these benefits which comprise a defined benefit scheme are accrued over the period of employment based on the notional amount payable if all employees had left at the statement of financial position date.

r. Impairment of financial assets
An assessment is made at each financial position date to determine whether there is objective evidence that a specific financial asset or a group of financial assets may be impaired. If such evidence exists, the estimated recoverable amount of that asset is determined and any impairment loss, based on the assessment by the Group of the estimated cash equivalent value, is recognised in the consolidated statement of income. Specific provisions are created to reduce all impaired financial contracts to their realisable cash equivalent value. Financial assets are written off only in circumstances where effectively all possible means of recovery have been exhausted.

3 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

r. Impairment of financial assets (continued)
If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment value was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognised in the consolidated statement of income.

In the case of equity-type instruments at fair value through equity, impairment is reflected directly as write down of the financial asset. Impairment losses on equity-type instruments at fair value through equity are not reversed through the consolidated statement of income, while any subsequent increase in their fair value are recognised directly in owners' equity.

s. Events after the statement of financial position date
The consolidated financial statements are adjusted to reflect events that occurred between the statement of financial position date and the date the consolidated financial statements are authorised for issue, provided they give evidence of conditions that existed as of the statement of financial position date. Events that are indicative of conditions that arose after the statement of financial position date are disclosed, but do not result in an adjustment to the consolidated financial statements.

t. Zakah
Individual shareholders are responsible for payment of Zakah.

4 SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amount of revenues, expenses, assets and liabilities, and the accompanying disclosures as well as the disclosure of contingent liabilities. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of assets or liabilities affected in future periods.

Judgements
In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the amounts recognised in the consolidated financial statements.

Classification of investments
Management decides on acquisition of an investment, whether it should be classified as equity-type instrument at fair value through the consolidated statement of income, equity-type instruments at fair value through equity or debt-type instrument at amortised cost.

Estimates and assumptions
The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Going concern
The Group's management has made an assessment of its ability to continue as a going concern and is satisfied that it has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Group's ability to continue as a going concern. Therefore, the consolidated financial statements continue to be prepared on the going concern basis.

Fair valuation of investments
The determination of fair values of unquoted investments requires management to make estimates and assumptions that may affect the reported amount of assets at the date of consolidated financial statements.

Nonetheless, the actual amount that is realised in a future transaction may differ from the current estimate of fair value and may still be outside management estimates, given the inherent uncertainty surrounding valuation of unquoted investments.

Special purpose entities
The Group sponsors the formation of special purpose entities ("SPE") primarily for the purpose of allowing clients to hold investments. The Group provides corporate administration, investment management and advisory services to these SPEs, which involve the Group making decisions on behalf of such entities. The Group administers and manages these entities on behalf of its clients, who are by and large third parties and are the economic beneficiaries of the underlying investments. The Group does not consolidate SPEs that it does not have the power to control. In determining whether the Group has the power to control an SPE, judgments are made about the objectives of the SPE's activities, its exposure to the risks and rewards, as well as about the Group intention and ability to make operational decisions for the SPE and whether the Group derives benefits from such decisions.

3 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Special purpose entities (continued)
Impairment and uncollectibility of financial assets
An assessment is made at each statement of financial position date to determine whether there is objective evidence that a specific financial asset or a group of financial assets may be impaired. If such evidence exists, the estimated recoverable amount of that asset is determined and any impairment loss, based on the assessment by the Group of the value to it of anticipated future cash flows, is recognised in the consolidated statement of income. Specific provisions are created to reduce all impaired financial contracts to their realisable cash equivalent value.

Liquidity
The Group manages its liquidity through consideration of the maturity profile of its assets and liabilities which is set out in the liquidity risk disclosures in these consolidated financial statements. This requires judgement when determining the maturity of assets and liabilities with no specific maturities.

5 CASH AND BANK BALANCES

	2018	2017
Short-term deposits (with an original maturity of 90 days or less)	**10,136**	4,244
Current account balances with banks	**26,077**	17,249
Cash in hand	**30**	47
Total cash and cash equivalents	**36,243**	21,540
Short-term deposits (with an original maturity of more than 90 days)	**132**	200
Total cash and bank balances	**36,375**	21,740

6 ACCOUNTS RECEIVABLE

	2018	2017
Amounts due from related parties (note 25)	**30,413**	33,089
Trade receivables	**13,380**	30,547
Other receivables	**16,073**	11,233
Rent receivable	**1,690**	971
	61,556	75,840
Less: provision for impaired receivables	**(28,900)**	(30,457)
	32,656	45,383

Amounts due from related parties are unsecured, bear no profit, have no fixed repayment terms and are authorised by the Group›s management.

Amounts due from related party include an amount of US$ 15,535 thousand / KWD 4,700 thousand (31 December 2017: US$ 16,525 thousand / KWD 5,000 thousand), which is fully provided, resulted from a related party transaction that has taken place during 2017. Such transaction was not in compliance with the regulatory requirements of Central Bank of Bahrain Rulebook, Volume 4, Volume 6, and Bahrain Commercial Companies Law. In January 2018 an amount of US$ 990 thousand / KWD 300 thousand has been recovered and the Group has taken the necessary actions against the respective counterparties at the appropriate courts in Kingdom of Bahrain and State of Kuwait to recover the remaining amount.

The movement in the Group's provision for impaired receivables is as follows:

	2018	2017
At 1 January	**30,457**	24,365
Charge during the year	**243**	15,534
Write off during the year	**(14)**	(25)
Write back during the year	**(1,786)**	(9,417)
At 31 December	**28,900**	30,457

7 INVESTMENTS

	2018	2017
Equity-type instruments at fair value through equity - Unquoted		
Real estate related	**20,987**	23,273
Others	**3,642**	3,642
	24,629	26,915
Less: Provision for impairment	**(8,428)**	(8,428)
At 31 December	**16,201**	18,487

Equity-type investments at fair value through equity include investments in unlisted companies whose shares are not traded on active markets. The investments are primarily in closely-held companies located in the Gulf Co-operation Council ("GCC"). The investments are held at cost less provision for impairment due to the unpredictable nature of their future cash flows and the lack of other suitable methods for accruing at a reliable fair value.

None of the investments are secured as collateral against the financing facilities obtained during 2018 and 2017.

The movement in provision for impairment on investments is as follows:

	2018	2017
At 1 January	**8,428**	11,678
Write off	**-**	(3,250)
At 31 December	**8,428**	8,428

8 INVESTMENT IN A JOINT VENTURE AND ASSOCIATES

	2018	2017
At 1 January	**85,938**	91,629
Acquisitions during the year	**6,649**	6,788
Distributions during the year	**(372)**	-
Impairment loss on a joint venture (note 18)	**(1,516)**	-
Net share of (loss) / income	**(2,238)**	1,165
Gain on bargain purchase	**-**	3,393
Transfer from investments	**-**	748
Transfer to a subsidiary	**-**	(17,785)
Inter company sales elimination	**39**	-
At 31 December	**88,500**	85,938

The Group mantains a provision for impairment of US$ 15 million (31 December 2017: US$ 13.4 million) against its investment in a joint venture and associates.

The movement in provision for impairment on investment in a joint venture and associates is as follows:

8 INVESTMENT IN A JOINT VENTURE AND ASSOCIATES (continued)

	2018	2017
At 1 January	**13,486**	13,486
Charge during the year	**1,516**	-
At 31 December	**15,002**	13,486

The Group has an investment in the following joint venture:

		Ownership			Carrying value	
Name of associate	**Principal activities**	**2018**	2017	**Country of incorporation**	**2018**	2017
First Gulf Real Estate Company WLL (Investment acquired as a result of consolidation of Dannat Resort Development Company Ltd)	Purchase of land and construct buildings thereon for investments through sale or lease, manage and maintain real estates	55.56%	55.56%	Kingdom of Saudi Arabia	40,378	41,932

Summarised financial information of joint venture
Summarised financial information of the joint venture based on the management accounts, is presented below:

	2018	2017
Total assets	**57,799**	57,799
Total liabilities	**730**	662
Total revenues	**-**	-
Total net loss	**(68)**	(93)

The joint venture had no contingent liabilities or capital commitments as at 31 December 2018 and 2017.

The principal associates of the Group are:

		Ownership			Carrying value	
Name of associate	**Principal activities**	**2018**	2017	**Country of incorporation**	**2018**	2017
Durrat Marina Investment Company Ltd.	Development and sale of commercial and residential properties	**32.76%**	27.39%	Cayman Islands	**39,328**	35,065
Takhzeen Warehousing and Storage Company	Management and maintenance of warehouses	**37.24%**	37.24%	Kingdom of Bahrain	**5,151**	5,298
Boyot Al Mohandseen Contracting Company	Development of real estate in Dhahran, Kingdom of Saudi Arabia	**23.17%**	23.17%	Kingdom of Saudi Arabia	**3,643**	3,643
					48,122	44,006

8 INVESTMENT IN A JOINT VENTURE AND ASSOCIATES (continued)

Summarised financial information of associates, based on the management accounts, are presented below:

	2018	2017
Summarised financial information of associates		
Total assets	**159,173**	167,505
Total liabilities	**9,138**	9,086
Total revenues	**1,536**	6,223
Total net (loss) / income	**(7,383)**	4,675

The associates had no contingent liabilities or capital commitments as at 31 December 2018 and 2017.

9 INVESTMENTS IN REAL ESTATE

	2018	2017
At 1 January	**76,823**	50,810
Purchases during the year	**6,872**	-
Unrealised fair value loss on investment in real estate (note 17)	**(2,387)**	(749)
Disposals during the year	**(522)**	(10,448)
Acquisition of a subsidiary	**-**	28,779
In-kind settlement of receivables	**-**	5,199
In-kind settlement of dividend	**-**	1,976
Gain on sale of investment in real estate	**-**	1,256
At 31 December	**80,786**	76,823

Investments in real estate are stated at fair value which has been determined based on valuations performed by accredited independent property valuers. The valuations undertaken were based on open market values, which represent the prices at which the properties could be exchanged between knowledgeable willing buyers and knowledgeable willing sellers in an arm's length transaction.

Investments in real estate based on valuations performed by external property valuers amounted to US$ 96.29 million (31 December 2017: US$ 80.30). However, due to illiquid nature of the real estate market and slowdown within the economic environment, the management believes the current carrying value of investments in real estate amounting to US$ 80.82 million (31 December 2017: US$ 76.82 million) approximates its fair value.

Investments in real estate stated at a carrying amount of US$ 22.63 million (31 December 2017: US$ 24.12 million) are secured as collateral against the financing facilities obtained (note 13).

10 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Buildings on leasehold land	Machinery, equipment furniture and fixtures	Computer hardware and software	Motor vehicles	Total
Cost					
At 1 January 2018	10,122	10,489	1,481	2,263	24,355
Additions	-	187	49	109	345
Disposals	-	(55)	-	(15)	(70)
At 31 December 2018	**10,122**	**10,621**	**1,530**	**2,357**	**24,630**
Accumulated depreciation					
At 1 January 2018	1,512	7,001	1,339	1,538	11,390
Charge	406	1,411	74	267	2,158
Disposals	-	(55)	-	(9)	(64)
At 31 December 2018	**1,918**	**8,357**	**1,413**	**1,796**	**13,484**
Net book amount:					
At 31 December 2018	**8,204**	**2,264**	**117**	**561**	**11,146**
At 31 December 2017	**8,610**	**3,488**	**142**	**725**	**12,965**

Depreciation on property, plant and equipment charged to the consolidated statement of income is as follows:

	2018	2017
Depreciation charged to contract costs (note 16)	**1,250**	1,405
Depreciation charged to expenses	**908**	730
	2,158	2,135

11 OTHER ASSETS

	2018	2017
Advances to contractors	**927**	3,552
Prepayments	**378**	466
	1,305	4,018

12 OTHER LIABILITIES AND ACCOUNTS PAYABLE

	2018	2017
Lease rent payables (note 12.1)	**50,105**	50,105
Accruals and other payables	**24,085**	26,178
Case compensation and other contingencies (note 12.2)	**8,858**	8,739
Amounts due to related parties (note 12.3 and 25)	**4,689**	30
Retentions payable	**4,398**	4,187
Trade payables	**1,254**	3,578
Advance from a client for construction contract	**-**	9,439
	93,389	102,256

Note 12.1
The Group entered into a long term lease contract with the Ministry of Industry, Commerce and Tourism ("MOICT") in December 2005, effective from May 2006, for a period of 50 years.

In accordance with the terms of the agreement with the MOIC, from the date of signing the agreement, no lease rent is payable for the first two years of the lease period, from 2006 to 2007. Lease rent payable, for the lease period (from 2008-2025), was deferred due to the cost incurred by the Group on the reclamation of the leasehold land. Thereafter, the Group is required to pay lease rental over thirty years (from 2026 to 2056).

Note 12.2
During 2015, a case was filed by one of the investor against one of the project company and the Company with respect to its investment within the project company. On 10 June 2015, the Bahrain Chamber for Dispute Resolution (BCDR) issued its judgment, compelling the project company and the Company to pay an amount of US$ 701 thousand including interest of 4% p.a. of US$ 26 thousand from the date of the claim until full settlement plus US$ 8 thousand lawyer fees and other suitable expenses.

The company has a history of legal claims filed against it. Due to such claims history the management has made an assessment of potential future claims against the company and accordingly made an additional provision of US$ 8,149 thousand (31 December 2017: US$ 8,030 thousand) for such future contingencies.

Note 12.3
Amounts due to related parties are unsecured, bear no profit, have no fixed repayment terms and are authorised by the Group's management.

13 FINANCING FROM A BANK

	2018	2017
Commodity murabaha financing	**9,227**	12,927

The Group has obtained financing from a bank to fund the acquisition of investments, purchase of real estate and to meet working capital requirements. These liabilities bear market rates of profit and are repayable in accordance with the repayment terms agreed with the respective bank.

14 SHARE CAPITAL

	2018	2017
Authorised		
375,000,000 (31 December 2017: 375,000,000) ordinary shares of US$0.40 each	**150,000**	150,000
Issued and fully paid-up		
Opening balance		
286,511,225 (31 December 2017: 286,511,225) ordinary shares of US$0.40 each	**114,604**	114,604
Treasury shares		
Less: 3,500,000 (31 December 2017: 3,500,000) treasury shares	**(1,239)**	(1,239)
Closing balance		
283,011,225 (31 December 2017: 283,011,225) ordinary shares	**113,365**	113,365

Additional information on shareholding pattern
Names and nationalities of the major shareholders and the number of shares they hold, without considering the treasury shares, are disclosed below (where their shareholding amounts to more than 5% or more of outstanding shares):

At 31 December 2018

Name	Incorporation	Number of shares	holding %
Gulf Investment House	**Kuwait**	**38,981,591**	**13.61%**
Mechanism General Trading Company	**Kuwait**	**24,950,000**	**8.71%**
Dubai Islamic Bank	**United Arab Emirates**	**19,748,883**	**6.89%**
Others	**Various**	**202,830,751**	**70.79%**
		286,511,225	**100%**

At 31 December 2017

Name	Incorporation	Number of shares	holding %
Asaad Abdulaziz Abdulla Alsanad	Kuwait	70,550,155	24.62%
Gulf Investment House	Kuwait	38,981,591	13.61%
Mechanism General Trading Company	Kuwait	24,950,000	8.71%
Dubai Islamic Bank	United Arab Emirates	19,748,883	6.89%
Others	Various	132,280,596	46.17%
		286,511.225	100%

The Company has only one class of equity shares and the holders of these shares have equal voting rights. Further, all the shares issued are fully paid.

14 SHARE CAPITAL (continued)

Additional information on shareholding pattern (continued)
Distribution schedule of shares, setting out the number and percentage of holders is disclosed below:

At 31 December 2018

Name	No. of shares	No. of shareholders	of total % outstanding shares
Less than 1%	**80,283,100**	**688**	**28.02%**
1% up to less than 5%	**122,547,651**	**16**	**42.77%**
5% up to less than 10%	**44,698,883**	**2**	**15.60%**
10% up to less than 50%	**38,981,591**	**1**	**13.61%**
	286,511,225	**707**	**100%**

At 31 December 2017

Name	No. of shares	No. of shareholders	of total % outstanding shares
Less than 1%	80,750,187	740	28.18%
1% up to less than 5%	51,530,409	10	17.99%
5% up to less than 10%	44,698,883	2	15.60%
10% up to less than 50%	109,531,746	2	38.23%
	286,511,225	754	100%

Details of shares owned by the directors of the Group are as follows:

31 December 2018

	Number of shares
Dr.Omar Salem Al Mutawa	-
Bashar Naser Al Tuwaijri	-
Meshari Fuad Al Fozan	-
Khaled Abdulaziz Al Ghanem	-
Meshal Yousef Al Zayed	-
Yaqoub Yousef Bandar	-
Abdulrahman Hesham Al Nesef	-
	-

At 31 December 2017, the Company did not have elected Board of Directors thus no shares were held by the Board of directors out of the total issued and fully paid-up share capital of the Company.

15 STATUTORY RESERVES AND TREASURY SHARES

a. Statutory reserve

In accordance with the Bahrain Commercial Companies Law and the Company›s articles of association, 10% of the net profit for the year is required to be transferred to a statutory reserve. The Company may resolve to discontinue such annual transfers when the reserve equals 50% of paid up share capital. The reserve is not available for distribution, except in circumstances as stipulated in the Bahrain Commercial Companies Law and following the approval of the Central Bank of Bahrain. Transfer to the statutory reserve of US$ 1,401 thousand has been made for the year ended 31 December 2018 (31 December 2017: US$ 586 thousand).

b. Share option reserve

This represents the difference between the grant price and fair value of the Company's share options issued to the Group's employees in accordance with the Employee Share Option Plan ("ESOP") Scheme.

16 NET INCOME FROM CONSTRUCTION CONTRACTS

	2018	2017
Contract income	**54,875**	84,374
Contract costs	**(38,636)**	(72,660)
	16,239	11,714

The contract costs include depreciation amounting to US$ 1,250 thousand (31 December 2017: US$ 1,405 thousand).

17 INCOME FROM INVESTMENT IN REAL ESTATE

	2018	2017
Rental income	**5,372**	3,474
Realised gains on sale of investment in real estate	**88**	1,256
Unrealised fair value losses on investment in real estate (note 9)	**(2,387)**	(749)
	3,073	3,981

18 INCOME FROM INVESTMENTS

	2018	2017
Realised gain on sale of an investment	**4,363**	500
Dividend income	**719**	319
Impairment loss on a joint venture (note 8)	**(1,516)**	-
Gain on bargain purchase - associate	**-**	3,393
Fair value gain on transfer of investment to investment in a joint venture and associates	**-**	252
Gain on bargain purchase - subsidiary	**-**	129
	3,566	4,593

19 FEE FOR MANAGEMENT AND OTHER SERVICES

	2018	2017
Property and facility management income	**636**	545
Financial advisory service charges	**95**	127
Other management services	**222**	-
	953	672

20 OTHER INCOME

	2018	2017
Electricity and water services	**1,640**	238
Profit on short-term deposits	**191**	629
Others	**311**	216
	2,142	1,083

21 STAFF COSTS

	2018	2017
Salaries and benefits	**4,603**	4,420
Other staff expenses	**632**	678
	5,235	5,098

22 GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2018	2017
Legal and professional fees	**730**	480
Rent, rates and taxes	**601**	605
Board member expenses	**238**	571
Advertising and marketing	**236**	309
Regulatory fees	**186**	185
IT related expenses	**143**	148
Travelling and transportation	**128**	70
Labour accommodation expenses	**115**	25
Directors professional liability insurance	**57**	66
Financial penalties (note 22.1)	**10**	93
Foreign exchange loss	**1**	266
Other expenses	**278**	410
	2,723	3,228

Note 22.1
During 2018, Kuwait Capital Markets Authority imposed a financial penalty of US$ 10 thousand for delay in disclosure of material information relating to the exit from real estate investment in Saudi Arabia in July 2018.

During 2017, the Company violated Article 52 of the CBB Law, Resolution No. 27 of 2015, and the General Requirements Module of the CBB Rulebook Volume 4 as the Company failed to obtain CBB's prior written approval on the changes to controller. The Company also violated Article 163 of CBB Law and Rule EN-5.3.1 of the Enforcement Module of CBB Rulebook Volume 4 as the Company provided **22**

GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES (continued)

Note 22.1(continued)
misleading information to the CBB with regards to the holdings of company's controller. Therefore CBB imposed financial penalty of US$ 27 thousand for breaching these rules.

During 2017, CBB imposed financial penalty of US$ 13 thousand for purchasing treasury shares on 2 July 2017 which is well beyound the 90 days approved validity period ended on 23 June 2017 thus breaching the TMA-1.16 of the Takeovers, Mergers and acquisitions of Volume 6 of the CBB Rulebook.

Further, during 2017 CBB also imposed a financial penalty of US$ 53 thousand for breaching BCCL and CBB Rules for dealing with a related party company.

23 RECOVERIES FROM / (PROVISION AGAINST) IMPAIRED RECEIVABLES

The Group reversed an amount of US$ 1,786 thousand (31 December 2017: US$ 3,263 thousand) as a result of settlements in respect of outstanding account receivables due from third parties.

The Group booked a provision against one of its related party receivables amounting US$ 243 thousand (31 December 2017: US$ 15,534 thousand)

During 2017, the Group collected US$ 6,154 thousand representing final settlement against outstanding account receivables due from one of its related parties and, hence, the respective provision amount has been reversed.

24 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

Basic and diluted earnings per share amounts are calculated by dividing net income for the year attributable to equity holders of the parent by the weighted average number of shares outstanding during the year as follows:

	2018	2017
Income attributable to the equity shareholders of the parent for the year	**14,007**	5,855
Weighted average number of shares outstanding at the beginning and end of the year	**283,011**	284,535
Earnings per share - US$ cents	**4.95**	2.06

The Company does not have any potentially dilutive ordinary shares, hence the diluted earnings per share and basic earnings per share are identical.

25 PROPOSED DIVIDEND

A dividend of US$ 5.7 million (US$ cents 2.0 per share) is proposed for the year ended 31 December 2018 subject to regulatory approvals and the approval of the shareholders in the Annual General Meeting (no dividend was proposed for the year ended 31 December 2017).

26 RELATED PARTY BALANCES AND TRANSACTIONS

Related parties comprise major shareholders, directors of the Group, key management personnel, entities owned or controlled, jointly controlled or significantly influenced by them and companies affiliated by virtue of shareholding in common with that of the Group and Shari›a Supervisory Board members and external auditors.

26 RELATED PARTY BALANCES AND TRANSACTIONS (continued)

Terms and conditions of transactions with related parties
The Group enters into transactions, arrangements and agreements with its related parties in the ordinary course of business at terms and conditions approved by the Board of Directors. The transactions and balances arose from the ordinary course of business of the Group. Outstanding balances at the year end are unsecured.

The related party balances included in the consolidated financial statements are as follows:

	31 December 2018				31 December 2017			
	Associates and joint venture	Key management /personnel Board /members external auditors	Other related parties	Total	Associates and joint venture	Key management personnel/ Board members/ external auditors	Other related parties	Total
Accounts receivable - gross	**9,606**	**-**	**20,807**	**30,413**	9,488	-	23,601	33,089
Provision	**(8,764)**	**-**	**(17,943)**	**(26,706)**	(8,764)	-	(17,699)	(26,463)
Accounts receivable - net	**842**	**-**	**2,864**	**3,707**	724	-	5,902	6,626
Other liabilities and accounts payable	**4,662**	**25**	**2**	**4,689**	1	28	1	30

The related party transactions included in the consolidated financial statements are as follows:

	31 December 2018				31 December 2017			
	Associates and joint venture	Key management /personnel Board /members external auditors	Other related parties	Total	Associates and joint venture	Key management personnel/ Board members/ external auditors	Other related parties	Total
Income								
Fee for management and other services	**32**	**-**	**101**	**133**	32	-	109	141
Income from investments	**-**	**-**	**4,363**	**4,363**	-	-		
Net income from construction contracts	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	564	564
Net share of (loss) / income from investment in a joint venture and associates	**(2,238)**	**-**	**-**	**(2,238)**	1,165	-	-	1,165
Other income	**-**	**-**	**-**	**-**	-	-	25	25
	(2,206)	**-**	**4,464**	**2,258**	1,197	-	698	1,895
Expenses								
Staff costs	**-**	**1,498**	**-**	**1,498**	-	1,627	-	1,627
General and administrative expenses	**6**	**362**	**73**	**441**	9	618	71	698
	6	**1,860**	**73**	**1,939**	9	2,245	71	2,325
Recoveries from / (provision against) impaired receivables (note 23)	**-**	**-**	**-**	**-**	6,154	(15,534)	-	(9,380)

26 RELATED PARTY BALANCES AND TRANSACTIONS (continued)

Compensation of the key management personnel is as follows:

	2018	2017
Salaries and other benefits	1,498	1,627

27 SEGMENTAL INFORMATION

Segmental information is presented in respect of the Group›s business segments. A business segment is a group of assets and operations engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different to those of other business segments. For management purposes, the Group is organised into four major business segments.

The accounting policies of the segments are the same as those applied in the preparation of the Group›s consolidated financial statements as set out in note 3 to the consolidated financial statements. Transactions between segments are conducted at estimated market rates on an arm's length basis.

Segment information is disclosed as follows:

	31 December 2018					
	Investment and related services	Construction Contracts	Development and sale of industrial plots	Property and facility tnemeganam secivres	Eliminations	Total
Net revenues from external customers	(533)	16,239	4,599	(40)	-	20,265
Inter-segment transactions	-	-	-	231	(231)	-
Income from investments	1,590	-	-	-	1,976	3,566
Net share of loss from investment in a joint venture and associates (note 8)	(2,238)	-	-	-	-	(2,238)
Other income	92	173	2,245	9	(377)	2,142
Total revenue	(1,089)	16,412	6,844	200	1,368	23,735
Segment (loss) / profit	(6,368)	12,495	5,845	47	2,039	14,058
Segment assets	307,104	65,891	113,981	256	(220,263)	266,969
Segment liabilities	66,471	20,244	56,155	47	(40,301)	102,616

27 SEGMENTAL INFORMATION (continued)

	31 December 2017					
	Investment and related services	Construction Contracts	Development and sale of industrial plots	Property and facility tnemeganam secivres	Eliminations	Total
Net revenues from external customers	1,816	11,714	2,741	96	-	16,367
Income from investments	3,137	-	3,432	-	(1,976)	4,593
Net share of (loss) / income from investment in a joint venture and associates (note 8)	675	-	575	-	(85)	1,165
Other income	143	44	878	27	(9)	1,083
Total revenue	5,771	11,758	7,626	123	(2,070)	23,208
Segment (loss) / profit	(13,162)	7,985	13,133	96	(2,000)	6,052
Segment assets	280,609	67,324	91,694	3,555	(177,828)	265,354
Segment liabilities	63,821	34,173	56,834	2,027	(41,672)	115,183

28 CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

Credit-related commitments include commitments to extend guarantees and acceptances which are designed to meet the requirements of the Group's customers. Guarantees and acceptances commit the Group to make payments to third parties on behalf of customers in certain circumstances.

The Group has the following credit related commitments:

	2018	2017
Guarantees	**21,577**	23,200

The Group has the following operating lease commitments:

	2018	2017
Future minimum lease payments:		
Within one year	**421**	482
After one year but not more than five years	**68**	933
Total	**489**	1,415

29 FIDUCIARY ASSETS

The assets managed on behalf of customers, to which the Group does not have any legal title are not included in the interim consolidated statement of financial position. At 31 December 2018, the carrying value of such assets is US$ 129 million (31 December 2017: US$ 144 million).

30 RISK MANAGEMENT

Risk is defined as the combination of severity and frequency of potential loss over a given time horizon and is inherent in the Group's activities. Risk can be expressed in the dimensions of potential severity of loss (magnitude of impact) and potential loss frequency (likelihood of occurrence). Risk management is the process by which the Group identifies key risks, sets consistent understandable risk measures, chooses which risks to reduce, which to increase and by what means, and establishes procedures to monitor the resulting risk position. Risk management is the discipline at the core of every financial institution and encompasses all the activities that affect its risk profile. It involves identification, measurement, monitoring and controlling risks to ensure that optimum value is created for the shareholders through an optimum return on equity by an appropriate trade-off between risk and return.

Effective risk management is the cornerstone of capital structure. The vision of risk management is to address all aspects of risk which the Group may be exposed to. The Group's risk function is independent of lines of business and the Head of Risk and Compliance is appointed by the Board Risk Committee, who then report to the Board of Directors. The key role of the risk management function is defining, identifying and reducing risks, and being independent and objective.

The Group has exposure to risks, which include credit, market, liquidity, reputation, compliance and operational risks. Market risk includes currency, equity price and profit rate risk. Taking risk is core to the financial business. The Group's aim is to achieve an appropriate balance between risk and return and minimise potential adverse effect on the Group's financial performance.

Risk governance
The Board of Directors of the Group has overall responsibility for the oversight of the risk management framework and reviewing its risk management policies and procedures. The risks both at portfolio and transactional levels are managed and controlled through the Board Risk Committee.

a) Credit risk
Credit risk is defined as the potential that a borrower or counterparty will fail to meet its obligations in accordance with the agreed terms. The goal of credit risk management is to maximize the Group's risk-adjusted rate of return by maintaining credit exposures within acceptable parameters. The Group has well-defined policies and procedures for identifying, measuring, monitoring and controlling credit risk in all the Group's activities.

i) Maximum exposure to credit risk without taking account of any collateral and other credit enhancements

The Group's maximum exposure to on-balance sheet credit risk is reflected in the carrying amounts of financial assets on the consolidated statement of financial position. The impact of possible netting of assets and liabilities to reduce potential credit exposure, is not significant.

Credit risk for off-balance sheet financial instruments is defined as the possibility of sustaining a loss as a result of another party to a financial instrument failing to perform in accordance with the terms of the contract.

The table shows the maximum exposure to credit risk for the components of the consolidated statement of financial position. The maximum exposure is shown gross, before the effect of mitigation through the use of collateral agreements, but after impairment provisions, where applicable.

30 RISK MANAGEMENT (continued)

a) Credit risk (continued)

i) Maximum exposure to credit risk without taking account of any collateral and other credit enhancements (continued)

	Gross maximum exposure 2018	Gross maximum exposure 2017
Accounts receivable	**32,656**	45,383
Commitments and contingent liabilities	**21,577**	23,200
Total	**54,233**	68,583

ii) Aging of past due but not impaired facilities

The following table summarises the aging of past due but not impaired assets as of:

	31 December 2018				
	Up to 6 months	6-12 Months	1-3 Years	3 Years and above	Total
Accounts receivable	**744**	**1,860**	**8,927**	**-**	**11,531**

	31 December 2017				
	Up to 6 months	6-12 Months	1-3 Years	3 Years and above	Total
Accounts receivable	17,206	3,078	6,582	-	26,866

Accounts receivables amounting to US$ 1.85 million (31 December 2017: US$ 3.64 million) have been classified as individually impaired.

iii) Concentration risk

Concentration risk arises when a number of counterparties are engaged in similar economic activities or activities in the same geographic region or have similar economic features that would cause their ability to meet contractual obligations to be similarly affected by changes in economic, political or other conditions. The Group seeks to manage its concentration risk by establishing and constantly monitoring geographic and industry wise concentration limits.

The Group›s exposure analysed on geographic regions and industry sectors is as follows:

	31 December 2018			31 December 2017		
	Assets	Liabilities	Contingent liabilities	Assets	Liabilities	Contingent liabilities
Geographic region:						
Kingdom of Bahrain	**206,352**	**102,613**	**21,577**	165,554	105,750	23,200
Other GCC countries	**60,617**	**3**	**-**	99,800	9,433	-
	266,969	**102,616**	**21,577**	265,354	115,183	23,200

	31 December 2018			31 December 2017		
	Assets	Liabilities	Contingent liabilities	Assets	Liabilities	Contingent liabilities
Industry sector:						
Real estate	**184,643**	**73,154**	**21,577**	182,338	69,559	23,200
Non real estate	**82,326**	**29,462**	**-**	83,016	45,624	-
	266,969	**102,616**	**21,577**	265,354	115,183	23,200

30 RISK MANAGEMENT (continued)

b) Market risk

Market risk arises from fluctuations in profit rates, foreign exchange rates and equity prices. Market risk is the risk that changes in market risk factors, such as currency risk, profit rates and equity prices will effect the Group's income or the value of its holding of financial instruments.

The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimising the return on risk.

i) Profit rate risk

Profit risk is the risk that the Group's profitability or fair value of its financial instruments will be adversely affected by the changes in profit rates. The Group's assets and liabilities are not considered by management to be sensitive to profit rate risk.

ii) Currency risk

Currency risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Group views the Bahraini Dinars as its functional currency and United States Dollar as its reporting currency. As at 31 December 2018 and 2017, the Group had net foreign currency exposure in respect of Bahraini Dinars, Saudi Riyals, Kuwaiti Dinars and United Arab Emirates Dirhams. Except for Kuwaiti Dinars, the currencies are pegged to the United States Dollar and thus are considered not to represent significant currency risk. The Group's net exposure to Kuwaiti Dinars is considered minimal.

iii) Equity price risk

Equity price risk is the risk that the fair values of equities decrease as the result of changes in the levels of equity indices and the value of individual stocks. As the Group has no quoted equity investments, the Group is not exposed to this risk. The Group has unquoted investments carried at cost less provision for impairment where the impact of changes in equity prices will only be reflected when the investment is sold or deemed to be impaired, when the consolidated statement of income will be impacted, or when a third party transaction in the investment gives a reliable indication of fair value which will be reflected in owners' equity.

c) Liquidity risk

Liquidity risk is the potential inability of the Group to meet cash flows of its maturing obligations to a counterparty. Liquidity risk management seeks to ensure that the Group has the ability, under varying scenarios, to fund increases in assets and meet maturing obligations as they arise. Management of the Group is responsible for its liquidity management.

30 RISK MANAGEMENT (continued)

c) Liquidity risk (continued)

The table below summarises the maturity profile of the Group's assets and liabilities as of 31 December 2018 based on expected periods to cash conversion from the consolidated statement of financial position date:

	Up to 1 Month	1 to 3 months	3 to 6 months	6 months to 1 year	1 to 5 years	5 to 10 years	Over 10 years	No fixed maturity	Total
ASSETS									
Cash and bank balances	34,999	1,334	-	42	-	-	-	-	36,375
Accounts receivable	15,401	1,800	919	2,095	12,441	-	-	-	32,656
Investments	-	-	-	-	16,201	-	-	-	16,201
Investment in a joint venture and associates	-	-	-	-	88,500	-	-	-	88,500
Investments in real estate	-	-	-	-	80,786	-	-	-	80,786
Property, plant and equipment	-	-	-	-	-	-	-	11,146	11,146
Other assets	724	214	240	122	5	-	-	-	1,305
Total assets	51,124	3,348	1,159	2,259	197,933	-	-	11,146	266,969
LIABILITIES									
Other liabilities and accounts payable	19,444	456	562	2,031	17,807	3,316	49,773	-	93,389
Financing from a bank	39	960	972	1,992	5,264	-	-	-	9,227
Total liabilities	19,483	1,416	1,534	4,023	23,071	3,316	49,773	-	102,616
Net liquidity gap	31,641	1,932	(375)	(1,764)	174,862	(3,316)	(49,773)	11,146	164,353
Cumulative liquidity gap	31,641	33,573	33,198	31,434	206,296	202,980	153,207	164,353	
Contingencies and commitments	-	-	-	-	21,577	-	-	-	21,577

30 RISK MANAGEMENT (continued)

c) Liquidity risk (continued)

The table below summarises the maturity profile of the Group's assets and liabilities as of 31 December 2017 based on expected periods to cash conversion from the consolidated statement of financial position date:

	Up to 1 Month	1 to 3 months	3 to 6 months	6 months to 1 year	1 to 5 years	5 to 10 years	Over 10 years	No fixed maturity	Total
ASSETS									
Cash and bank balances	20,479	1,061	-	200	-	-	-	-	21,740
Accounts receivable	16,164	7,630	11,185	1,396	9,008	-	-	-	45,383
Investments	-	-	-	-	18,487	-	-	-	18,487
Investment in a joint venture and associates	-	-	-	-	85,938	-	-	-	85,938
Investments in real estate	-	-	-	-	76,823	-	-	-	76,823
Property, plant and equipment	-	-	-	-	-	-	-	12,965	12,965
Other assets	1,356	1,058	1,119	345	140	-	-	-	4,018
Total assets	37,999	9,749	12,304	1,941	190,396	-	-	12,965	265,354
LIABILITIES									
Other liabilities and accounts payable	10,077	8,123	8,881	5,678	14,821	4,535	50,106	35	102,256
Financing from a bank	-	911	920	1,882	9,214	-	-	-	12,927
Total liabilities	10,077	9,034	9,801	7,560	24,035	4,535	50,106	35	115,183
Net liquidity gap	27,922	715	2,503	(5,619)	166,361	(4,535)	(50,106)	12,930	150,171
Cumulative liquidity gap	27,922	28,637	31,140	25,521	191,882	187,347	137,241	150,171	
Contingencies and commitments	-	-	-	-	23,200	-	-	-	23,200

30 RISK MANAGEMENT (continued)

d) Operational risk

Operational risk is defined as the risk of loss resulting from inadequate or failed internal processes, people and systems or from external events. This definition includes legal risk, but excludes strategic and reputational risk.

e) Other risks

Regulatory risk
Regulatory risk is defined as the risk of non-compliance with regulatory and legal requirements in the Kingdom of Bahrain and the State of Kuwait. The Group's Compliance Department is currently responsible for ensuring all regulations are adhered to.

Legal risk
Legal risk is defined as the risk of unexpected losses from transactions and contracts not being enforceable under applicable laws or from unsound documentation. The Group deals with several external law firms to support it in managing the legal risk.

Reputation risk
Reputation risk is defined as the risk that negative perception regarding the Group's business practices or internal controls, whether true or not, will cause a decline in the Group's investor base and lead to costly litigations which could have an adverse impact on the liquidity of the Group. The Board of Directors examines the issues that are considered to have reputation repercussions for the Group and issues directives to address these.

31 SOCIAL RESPONSIBILITY

The Group intends to discharge its social responsibilities through donations to charitable causes and organisations.

32 COMPARATIVE FIGURES

Certain of the prior year figures have been reclassified to conform to the presentation adopted in the current year. Such reclassification did not affect net income, total assets, total liabilities or owners› equity of the Group as previously reported.